

**UCHWAŁA NR 1183/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, obr. 58, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r., gruntu o pow. 1.840m², stanowiącego działki ozn. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, obr. 58, położone w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Staszica, z przeznaczeniem pod teren zieleni, zaplecze i parking warsztatu samochodowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma "Autotronik na podstawie umów dzierżaw użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący działki ozn. nr ewid. 47/1, 47/2 i 47/3, obr. 58, położone w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Staszica . Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2017r. Wydzierżawiany grunt wykorzystywany jest pod pas zieleni, zaplecze warsztatu samochodowego oraz pod parking warsztatu i pracowników firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 654/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2008r. teren działek , który na planie rysunku oznaczony jest symbolem 2Z/P, przeznaczony jest pod niską zielenią urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pod parkingi.

Teren w/wym. działek częściowo w przyszłości przeznaczony będzie pod rozbudowę drogi krajowej nr 79. Na wniosek dzierżawcy oraz z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia rozbudowy drogi krajowej nr 79 (z Piaseczna do Góry Kalwarii), proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2018r., grunt o pow. 1840m², stanowiący działki ozn. nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3, obr. 58, położone w Piasecznie , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.