

**UCHWAŁA NR 1185/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, tzw. "Domu Zośki".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m², zabudowanej budynkiem tzw. "Domu Zośki", dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie księga wieczysta Nr WA5M/00275369/4.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 870/XXXII/2017 z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, tzw. "Domu Zośki".

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest zainteresowana odpłatnym nabyciem obiektu zabytkowego - nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m², zabudowanej budynkiem drewnianym o powierzchni użytkowej 120 m², tzw. "Domu Zośki", dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie księga wieczysta Nr WA5M/00275369/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (17 MN). Jest ona wpisana (w tym teren) do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się także pomnik przyrody - dąb szypułkowy: Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

Budynek to willa w stylu dworskim państwa Zawadzkich. Jest jednym z niewielu zachowanych przedwojennych przykładów drewnianej architektury autorstwa znanego architekta Karola Sicińskiego (m.in. architekta międzywojennej i powojennej odbudowy Kazimierza nad Wisłą). Posiada on szczególną wartość historyczną z uwagi na osoby przedwojennych mieszkańców - rodzinę Państwa Zawadzkich, w tym Tadeusza "Zośki" Zawadzkiego, dowódcy Akcji pod Arsenalem, opisaney w "Kamieniach na szaniec" przez Aleksandra Kamińskiego na podstawie wspomnień spisanych przez "Zośkę" w tym domu w 1943 r. Było to także miejsce spotkań najwyższych działaczy Polskiego Państwa Podziemnego, m.in.: generała Grota Roweckiego, Stanisława Broniewskiego "Orszy", Jana Rossmanna, Jana Bytnara, Jana Wuttke.

W związku z przedłużającymi się negocjacjami dotyczącymi wspólnego z Chorągwią Stołeczną ZHP zakupu przedmiotowej nieruchomości, Gmina Piaseczno samodzielnie nabędzie tą nieruchomość.

Nabycie nastąpi za cenę ustaloną w drodze negocjacji z właścicielem na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Gminy.

Właściciel zaproponował Gminie Piaseczno sprzedaż tej nieruchomości mając na uwadze jej wartość historyczną i konieczność podjęcia pilnych prac dla utrzymania tego obiektu, na które potrzebne są środki przekraczające jego możliwości finansowe.