

Nr rej. ARB.6740.1.9.2017.MD

DECYZJA NR 13 / 2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f, art. 12 ust. 4 i 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, z dnia 28 kwietnia 2017 r., ostatecznie uzupełnionego dnia 12 czerwca 2017 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej,

w tym:

zatwierdzam projekt budowlany,

oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji: rozbudowa dróg gminnych: ul. Geodetów i ul. Energetycznej w Piasecznie i Józefosławiu w zakresie skrzyżowania wraz z dojazdami.

w zakresie m.in.: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, budowy i przebudowy zjazdów, ciągów pieszo-jezdnych, utwardzenia terenu, budowy sieci elektroenergetycznej nN i SN oraz oświetlenia drogowego, likwidacji kolidującej sieci elektroenergetycznej oraz sieci oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnej, budowy sieci monitoringu miejskiego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, likwidacji kolidującej sieci sanitarnej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, rozbiórki trzech budynków (gospodarczo-garażowego, garażowego oraz mieszkalnego), wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, kategoria obiektów budowlanych - IV, XXV, XXVI,

Działki inwestycyjne w jednostce ewidencyjnej:

141804_4 Piaseczno – miasto, to są te wymienione poniżej w obrębie ew. 3, 8, 9;

141804_5 Piaseczno – obszar wiejski, to są te wymienione poniżej w obrębie ew. 0019 Józefosław;

Działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:

- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki zarządcy drogi znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami:**
 - 154/12, 154/10, 132/37, 132/5, 126/3, 153 - obręb ew. 0019,
 - 26, 15/6, 20/5 – obręb ew. 3,

- 19, 20/7, 1/5, 20/3, 21/3, 23/3, 22/1, 23/4, 24/3, 25/3, 26/3 – obręb ew. 8,
- 2/4 – obręb ew. 9;
- **działki znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej oznaczone wg katastru numerami – wykonane pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno:**
 - 22/9, 25/13 – obręb ew. 3,
 - 22/2, 28/3 – obręb ew. 8;
- **przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, na poszerzenie pasa drogowego, powstałe w wyniku podziału, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, oznaczone wg katastru numerami:**
 - 22/1 (22/20; 22/21), 25/1 (25/41; 25/42), 25/3 (25/43; 25/44), 25/16 (25/49; 25/50), 25/8 (25/47; 25/48), 25/7 (25/45; 25/46) - obręb ew. 3,
 - 20/8 (20/18; 20/19), 21/4 (21/7; 21/8) – obręb ew. 8,
 - 126/4 (126/14; 126/15), 126/5 (126/16; 126/17), 126/6 (126/18; 126/19), 126/7 (126/20; 126/21), 57/6 (57/88; 57/89), 57/5 (57/86; 57/87) – obręb ew. 0019 Józefosław;
- **działki zarządcy drogi przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej powstałe w wyniku podziału, w nawiasach podano działki po podziale, drukiem wytłuszczonym podano nr działek pod inwestycją, a po średniku nr działki po podziale poza inwestycją:**
 - 15/4 (15/7; 15/8) – obręb ew. 3,
 - 1/4 (1/8; 1/9), 1/6 (1/11; 1/12), 23/5 (23/8; 23/9) - obręb ew. 8;

Działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:

w nawiasie podano działkę przed podziałem, przed nawisem działka powstała z podziału:

- **w celu dokonania przebudowy zjazdów:**
 - 126/12 – obręb ew. 0019 Józefosław;
- **w celu dokonania budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej:**
 - 21/1, 22/21 (z dz. 22/1), 25/15, 25/44 (z dz. 25/3), 25/48 (z dz. 25/8), 25/46 (z dz. 25/7), 22/11, 22/13, 21/4, 21/5, 20/8 – obręb ew. 3,
 - 2/4, 2/5 – obręb ew. 9,
 - 154/12, 154/10, 132/37, 127/31, 127/7, 126/15 (z dz. 126/4), 57/89 (z dz. 57/6) – obręb ew. 0019 Józefosław,
- **w celu dokonania budowy i przebudowy sieci energetycznej:**
 - 154/12, 154/10, 132/37, 132/5, 127/31, 127/7, 153 – obręb ew. 0019 Józefosław,
 - 20/5, 21/6, 21/8, 21/1, 22/21 (z dz. 22/1), 22/14, 22/15, 25/42 (z dz. 25/1), 25/15, 25/44 (z dz. 25/3), 25/50 (z dz. 25/16), 25/5, 25/6, 25/48 (z dz. 25/8), 22/11, 15/5, 22/13, 21/4, 21/5, 20/8, 19/10, 18/8, 18/3, 15/8 (z dz. 15/4) – obręb ew. 3,
 - 1/9 (z dz. 1/4), 8/16, 8/18, 8/19, 1/7, 1/12 (z dz. 1/6), 20/19 (z dz. 20/8), 23/9 (z dz. 23/5) – obręb ew. 8,
 - 1, 2/4 – obręb ew. 9;
- **w celu dokonania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej:**
 - 25/48 (z dz. 25/8) – obręb ew. 3;
- **w celu dokonania budowy i przebudowy sieci wodociągowej:**
 - 22/11, 22/13, 21/4, 21/5, 20/8, 19/10, 18/8 – obręb ew. 3;
 - 57/87 (z dz. 57/5), 57/89 (z dz. 57/6) – obręb ew. 0019 Józefosław;
- **w celu dokonania rozbiórki budynków:**
 - 20/19 (z dz. 20/8) – obręb ew. 8.

Działki na których planowane jest wykonanie ww. robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci, realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- 154/12, 132/37, 154/10, 132/5, 127/31, 153 – obręb ew. 0019 Józefosław,
- 20/5, 15/8 (z dz. 15/4) – obręb ew. 3,
- 23/9 (z dz. 23/5), 1/9 (z dz.1/4), 1/12(z dz. 1/6) – obręb ew. 8,
- 2/4 – obręb ew. 9;

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 ze zm.)

Autorzy projektu:

- **inż. Mariusz Jaciubek**, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa;
- **inż. Artur Kolanowski**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 w specjalności instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0865/06 - branża sanitarna;
- **mgr. inż. Cyprian Kowalczyk**, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12– branża elektryczna;
- **mgr inż. Grzegorz Giermakowski**, posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 - branża telekomunikacyjna;
- **inż. Barbara Bala**, posiadająca uprawnienia budowlane nr 86/U/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/1182/01 - branża konstrukcyjna;

Niniejszej decyzji nadają rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa dróg gminnych: ul. Geodetów i ul. Energetycznej w Piasecznie i Józefosławiu m. in. w zakresie skrzyżowania wraz z dojazdami, na terenie gminy Piaseczno. W zakresie: budowy jezdni, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, budowy i przebudowy zjazdów, ciągów pieszo-jezdnych, utwardzenia terenu, budowy sieci elektroenergetycznej nN i SN oraz oświetlenia drogowego, likwidacji kolidującej sieci elektroenergetycznej oraz sieci oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnej, budowy sieci monitoringu miejskiego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, likwidacji kolidującej sieci sanitarnej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, rozbiórki trzech budynków (gospodarczo-garażowego, garażowego oraz mieszkalnego), wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. Powyższa inwestycja dotyczy budowy nowego skrzyżowania ulicy Geodetów z ulicą Energetyczną w formie ronda turbinowego w miejscu istniejącego skrzyżowania. Łączna długość rozbudowy ulic na dojazdach do ronda objętych projektem w liniach rozgraniczających wynosi - 791,83 m. Od strony zachodniej – ul. Geodetów zostanie rozbudowana na odcinku od 0+000 do 0+172,32 km od strony wschodniej rozbudowana zostanie na odcinku od 0+000 do 0+365,64 km – rejon skrzyżowania z ul. Tenisową, od strony południowej – ul. Energetyczna jezdnia ulic zostanie rozbudowana od 0+000 do 0+148,56 km oraz od strony północnej – ul. Wilanowska rozbudowana zostanie na odcinku od 0+000 do 0+089,13 km.

W chwili obecnej w rejonie skrzyżowania występuje wielkopowierzchniowa zabudowa handlowo-usługowa – Centrum Józefosław, obiekty gospodarki leśno-ogrodniczej, zabudowa produkcyjno-magazynowa, zabudowa sportowo-rekreacyjna a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W granicy pasa drogowego występują pojedyncze drzewa i krzewy nie stanowiące jednak uporządkowanej zieleni. Szerokość pasów drogowych jest zmienna i wymaga regulacji.

Ulica Geodetów i ulica Energetyczna są publicznymi drogami gminnymi. Na odcinku objętym inwestycją ulica Geodetów posiada jedną jezdnię z betonu asfaltowego o szerokości 7 m. Jezdnia nie posiada ścieżek rowerowych oraz chodników za wyjątkiem fragmentu chodnika w rejonie skrzyżowania oraz opaski z płyt betonowych wzdłuż północnej krawędzi po stronie zachodniej. Nawierzchnie są w średnim i złym stanie technicznym.

Ulica Energetyczna i stanowiąca jej przedłużenie w kierunku północnym ulica Wilanowska posiada jedną jezdnię z kostki betonowej o szerokości 6 m. Jezdnia również nie posiada ścieżek rowerowych. Chodniki występują przy zachodniej krawędzi jezdni ul. Energetycznej oraz przy wschodniej krawędzi ulicy Wilanowskiej. Przy wschodniej krawędzi ulicy Wilanowskiej występuje przystanek autobusowy z zatoką z kostki betonowej. Nawierzchnie są również w średnim i złym stanie technicznym.

Skrzyżowanie ulicy Geodetów z ulicą Energetyczną jest aktualnie skrzyżowaniem zwykłym o łamanym kierunku pierwszeństwa przejazdu. Na ulicy Geodetów, Energetycznej i Wilanowskiej w rejonie dojazdów do skrzyżowania występują liczne zjazdy indywidualne i publiczne wraz ze zjazdem na drogę wewnętrzną obsługującą ruch sklepu „Centrum Józefosław”.

Celem inwestycji jest zwiększenie przepustowości skrzyżowania a także poprawa bezpieczeństwa ruchu wszystkich jej użytkowników poprzez segregację ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego na niezależnych ciągach komunikacyjnych wraz z poprawą estetyki i komfortu użytkowania elementów pasa drogowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Powiązanie dróg gminnych – ulicy Geodetów, Energetycznej i Wilanowskiej w Piasecznie i Józefosławiu z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących węzłów (skrzyżowań):

Węzeł nr 1 – km 0+000 łączy wzajemnie drogi gminne: ulicą Geodetów, Energetyczną i Wilanowską (drogi gminne klasy Z – zbiorcza) o nawierzchni z betonu asfaltowego. Skrzyżowanie typu rondo (turbinowe).

Węzeł nr 2 – km 0+354,50 (ul. Geodetów – wlot wschodni) ul. Tennisowa o nawierzchni z kostki betonowej (droga gminna klasy D – dojazdowa). Skrzyżowanie zwykłe.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono: linią przerywaną koloru czerwonego oznaczoną wg legendy „linie rozgraniczające teren inwestycji”, na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości

- a) **działki na terenie gminy Piaseczno podlegające podziałowi pod poszerzenie pasa drogowego**

Lp.	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Oznaczenie działek po podziale wchodzących w projektowany pas drogowy	Działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
1.	Piaseczno - miasto	0003	15/4	15/7	15/8
2.	Piaseczno - miasto	0003	22/1	22/20	22/21
3.	Piaseczno - miasto	0003	25/1	25/41	25/42
4.	Piaseczno - miasto	0003	25/3	25/43	25/44
5.	Piaseczno - miasto	0003	25/16	25/49	25/50
6.	Piaseczno - miasto	0003	25/8	25/47	25/48
7.	Piaseczno - miasto	0003	25/7	25/45	25/46
8.	Piaseczno - miasto	0008	20/8	20/18	20/19
9.	Piaseczno - miasto	0008	21/4	21/7	21/8
10.	Piaseczno - miasto	0008	1/4	1/8	1/9
11.	Piaseczno - miasto	0008	1/6	1/11	1/12
12.	Piaseczno - miasto	0008	23/5	23/8	23/9
13.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	126/4	126/14	126/15
14.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	126/5	126/16	126/17
15.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	126/6	126/18	126/19
16.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	126/7	126/20	126/21
17.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	57/6	57/88	57/89
18.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	57/5	57/86	57/87

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego Gminy Piaseczno.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego drogi gminnej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki do przejęcia w części:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	nr działek po podziale	
				przeznaczone do przejęcia pod inwestycję	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	Piaseczno - miasto	0003	15/4	15/7	15/8
2.	Piaseczno - miasto	0003	22/1	22/20	22/21
3.	Piaseczno - miasto	0003	25/1	25/41	25/42
4.	Piaseczno - miasto	0003	25/3	25/43	25/44
5.	Piaseczno - miasto	0003	25/16	25/49	25/50
6.	Piaseczno - miasto	0003	25/8	25/47	25/48
7.	Piaseczno - miasto	0003	25/7	25/45	25/46
8.	Piaseczno - miasto	0008	20/8	20/18	20/19
9.	Piaseczno - miasto	0008	21/4	21/7	21/8
10.	Piaseczno - miasto	0008	1/4	1/8	1/9
11.	Piaseczno - miasto	0008	1/6	1/11	1/12
12.	Piaseczno - miasto	0008	23/5	23/8	23/9
13.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefostaw	126/4	126/14	126/15
14.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefostaw	126/5	126/16	126/17
15.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefostaw	126/6	126/18	126/19

16.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	126/7	126/20	126/21
17.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	57/6	57/88	57/89
18.	Piaseczno – obszar wiejski	0019 Józefosław	57/5	57/86	57/87

Działki znajdujące się w obecnym pasie drogowym drogi gminnej do przejęcia w całości:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb	nr działek przeznaczonych do przejęcie w całości pod inwestycję
1.	Piaseczno - miasto	0003	22/9
2.	Piaseczno - miasto	0003	25/13
3.	Piaseczno - miasto	0008	22/2
4.	Piaseczno - miasto	0008	28/3

Ww. działki wymienione jako działki do przejęcia, wskazana zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

działki dla których wnioskuję się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu - art. 11f, ust.1, pkt 8 lit. e) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na terenie gminy Piaseczno

Lp.	Obręb	Nr działki (w nawiasie nr dz. przed podziałem)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia stałego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
1.	0003	21/1	2	-	1	
2.	0003	22/21 (z dz. 22/1)	8	-	1	
3.	0003	25/15	7	-	1	
4.	0003	25/44 (z dz. 25/3)	32	-	2	
5.	0003	25/48 (z dz. 25/8)	12	-	1	

Lp.	Obręb	Nr działki (w nawiasie nr dz. przed podziałem)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia stałego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia	
6.	0003	25/46 (z dz. 25/7)	19	-	1	Budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
7.	0003	22/11	23	-	1		
8.	0003	22/13	35	-	2		
9.	0003	21/4	46	-	2		
10.	0003	21/5	25	-	2		
11.	0003	20/8	72	-	2		
12.	0009	2/5	24	-	2		
13.	0019	127/7	11	-	1		
14.	0019	126/15	6	-	1		
15.	0019	57/89 (z dz. 57/6)	4	2	1		
16.	0019	127/7	1	-	1		Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	0003	21/6	12	-	1		
18.	0003	21/8	2	-	1		
19.	0003	21/1	17	-	1		
20.	0003	22/21 (z dz. 22/1)	17	-	1		
21.	0003	22/14	3	-	1		
22.	0003	22/15	1	-	1		
23.	0003	25/42 (z dz. 25/1)	22	-	2		
24.	0003	25/15	13	-	1		
25.	0003	25/44 (z dz. 25/3)	50	-	3		
26.	0003	25/50 (z dz. 25/16)	35	-	2		
27.	0003	25/5	12	-	1		
28.	0003	25/6	72	-	3		
29.	0003	25/48 (z dz. 25/8)	22	-	2		
30.	0003	22/11	40	-	3		
31.	0003	15/5	400	-	5		

Lp.	Obręb	Nr działki (w nawiasie nr dz. przed podziałem)	Powierzchnia ograniczenia czasowego (m2)	Powierzchnia ograniczenia stałego (m2)	Czas trwania ograniczenia czasowego (dni)	Cel ograniczenia
32.	0003	22/13	30	-	3	
33.	0003	21/4	39	-	3	
34.	0003	21/5	36	-	3	
35.	0003	20/8	547	-	3	
36.	0003	19/10	414	-	3	
37.	0003	18/8	44	-	2	
38.	0003	18/3	52	-	2	
39.	0008	8/16	24	-	2	
40.	0008	8/18	35	-	2	
41.	0008	8/19	98	-	4	
42.	0008	1/7	9	-	1	
43.	0008	20/19 (z dz. 20/8)	1	-	1	
44.	0009	1	70	-	4	
45.	0019	25/48 (z dz. 25/8)	5	-	1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
46.	0003	22/11	22	-	2	
47.	0003	22/13	17	-	2	
48.	0003	21/4	20	-	2	
49.	0003	21/5	17	-	2	
50.	0003	20/8	39	-	4	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej
51.	0003	19/10	30	-	3	
52.	0003	18/8	8	-	1	
53.	0019	57/87 (z dz. 57/5)	60	-	3	
54.	0019	57/89 (z dz. 57/6)	92	-	3	
55.	0008	20/19 (z dz. 20/8)	236	-	3	Rozbiórka budynków
56.	0019	126/12	64	-	2	Przebudowa zjazdu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z § 3.1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. t.j. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) drogi o długości nie przekraczającej 1 km nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii i decyzji
 - Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2017 r., znak: OTR-UO-4340.144.2017.AP,

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 10 kwietnia 2017 r., znak: TC-U-0213-0152-002-2017,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
- art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2017 r. złożono w tutejszym organie wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych: ul. Geodetów i ul. Energetycznej w Piasecznie i Józefosławiu w zakresie budowy jezdnii, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zatoki autobusowej, zatoki postojowej, budowy i przebudowy zjazdów, ciągów pieszo-jezdnych, utwardzenia terenu, budowy sieci elektroenergetycznej nN i SN oraz oświetlenia drogowego, likwidacji kolidującej sieci elektroenergetycznej oraz sieci oświetlenia drogowego, sieci telekomunikacyjnej, budowy sieci monitoringu miejskiego, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, likwidacji kolidującej sieci sanitarnej, rozbiórki kolidujących ogrodzeń, rozbiórki trzech budynków - gospodarczo-garażowego, garażowego oraz mieszkalnego, wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją. W dniu 12 czerwca 2017 r. wpłynął uzupełniony wniosek w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, którego korektę złożono dnia 26 czerwca 2017 r., po wcześniejszym wezwaniu przez organ.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy ZRID, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Gminy Piaseczno na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym. Zainteresowane strony zapoznały się z aktami w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 20 lipca 2017 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, w którym wycofano się z ograniczenia w korzystaniu nieruchomości działek należących do Gminy Piaseczno, ponieważ Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla poniższych działek:

- dz. nr ew. 154/12, 154/10, 132/37, 132/5, 127/31, 153 w obrębie ew. 0019 Józefosław,
- dz. nr ew. 20/5, 15/8 (powstała z dz. 15/4) w obrębie ew. 3;
- dz. nr ew. 1/9 (powstała z dz. 1/4), 1/12 (powstała z dz. 1/6), 23/9 (powstała z dz. 23/5) w obrębie ew. 8.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniosł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej

wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. Ulice: Geodetów i Energetyczna stanowią ważne połączenie w układzie drogowym północnego Piaseczna i Józefosławia. Ulica Geodetów łączy drogę krajową nr 79 poprzez ulicę Julianowską z drogą wojewódzką nr 721. Ulica Energetyczna również łączy się z drogą krajową nr 79 i przedłużona poprzez ulicę Wilanowską prowadzi do ulicy Działkowej stanowiącej granicę Gminy Piaseczno z Gminą Konstancin-Jeziorna. Ulice te są osiami komunikacyjnymi Gminy Piaseczno w tym rejonie i ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), produkcyjnych, magazynowych i handlowych zlokalizowanych w ich obrębie.

Przy planowaniu rozbudowy skrzyżowania tych ulic brano pod uwagę wzrost natężenia ruchu pojazdów związany ze stałym rozwojem mieszkaniowym Józefosławia oraz powstającą zabudowę przemysłową i handlową wzdłuż przedmiotowych dróg. Uwzględniono również stan techniczny tego skrzyżowania oraz jego geometrię niedostosowaną do aktualnych i przyszłych natężeń ruchu drogowego.

Rozbudowa niebezpiecznego i pozbawionego przepustowości skrzyżowania przedmiotowych ulic na skrzyżowanie typu rondo (turbinowe) wraz z dojazdami, budową zatok autobusowych, budową ciągów pieszych i rowerowych, upłynni ruch drogowy i dzięki nowej formie skrzyżowania oraz segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych. Rozbudowa tych odcinków ulic jest działaniem kompleksowym, gdyż w bieżącym roku i latach następnych Inwestor planuje rozbudowę pozostałego odcinka ulicy Geodetów od ulicy Puławskiej do ulicy Julianowskiej, a także rozbudowę ulicy Energetycznej do połączenia z ulicą Rubinową.

Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tych ulic w sieci drogowej Gminy Piaseczno a ich rozbudowa na wnioskowanych odcinkach leży w interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z ich rozbudową.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA PIASECZYŃSKI

Wojciech Ołdakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Załącznik nr 3 – wykaz zmian danych ewidencyjnych

Otrzymują:

1. Mariusz Jaciubek – Pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu)
ul. Staszica 1, piętro V, 05-800 Pruszków,
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego+ mapy z projektem podziału)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)
4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec ostateczna + mapy)
5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestor (dec. ostateczna + mapy)
6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna +mapy)
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno