

Nazwa
zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA DRÓG GMINNYCH:
UL. GEODETÓW I UL. ENERGETYCZNEJ W PIASECZNIE
I JÓZEFOSŁAWIU W ZAKRESIE SKRZYŻOWANIA WRAZ
Z DOJAZDAMI**

Nazwa i adres
obiektu budowlanego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKÓW W RAMACH BUDOWY
SKRZYŻOWANIA DRÓG GMINNYCH: UL. GEODETÓW I
UL. ENERGETYCZNEJ WRAZ Z DOJAZDAMI W
PIASECZNIE I JÓZEFOSŁAWIU, POWIAT
PIASECZYŃSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

Działki nr:

wykaz działek podano na stronie tytułowej Projektu Zagospodarowania
Terenu – tom I stanowiącej stronę tytułową Projektu Budowlanego
całego zamierzenia budowlanego

Inwestor:

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

Załącznik do decyzji nr ... 13/2017

z dnia 24.07.2017

Jednostka projektowa

ROBIMART Spółka z o.o.
ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

ARB.6740. 1.9 2017. MD

Studium opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

STAROSTA PIASECZYŃSKI


Wojciech Ołdakowski

Branża:

KONSTRUKCYJNA

Tom:

II/V

Zespół projektowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Barbara Bala	Wa-11/98	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	04.2017 r.	

Egz. Nr 4

Pruszków, kwiecień 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	4
2. KSERO UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA.....	5
3. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	6
4. WSTĘP	7
4.1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.	7
4.2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI.	7
4.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI.	7
4.4. CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	8
5. STAN ISTNIEJĄCY.....	8
5.1. OPIS POSESJI.....	8
5.2. OPIS BUDYNKÓW.....	8
6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA NA CZAS ROZBIÓRKI.	10
7. CZYNNOŚCI WSTĘPNE.....	10
8. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT	11
9. TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT.....	13
10. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW	14
11. ROZBIÓRKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	15
11.1. ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHU , STROPODACH.....	15
11.2. ŚCIANY BUDYNKÓW	16
11.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	16
12. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	16
13. ISTOTNE ZAGROŻENIA	17
14. UWAGI KOŃCOWE	18
15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	19
RYSUNKI DO PROJEKTU ROZBIÓREK.....	25
PLAN ORIENTACYJNY (RYS. NR 1)	26
PLAN ROZBIÓRKI BUDYNKÓW (RYS. NR 2).....	27

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynków: garażowego, gospodarczo-garażowego oraz mieszkalnego położonych przy ulicy Geodetów 152 na działce ewidencyjnej nr 20/8 – obręb 8 miasto Piaseczno został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Barbara Bala

inż. bud. Barbara Bala
Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
...konstrukcyjno-budowlanej
Nr Podpis -11/98

Warszawa, dn. 26.04.2017 r.

2. KSERO UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA

WOJEWODA WARSZAWSKI
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

Nr ewid. uprawnień: Wa-11/98

Warszawa, dnia ⁰⁹ lipca 1998r.

DECYZJA Nr⁸⁶.../U/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani inż. Barbary Małgorzaty Bala na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną-

N A D A J Ę

Pani inżynier budownictwa
Barbarze Małgorzacie Bala
ur. dnia 14 października 1956 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Warszawskiego Zarządzeniem Nr 29 z dnia 13 maja 1995 r., posiadania przez Panią inż. Barbarę Małgorzatę Bala wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
Andrzej Gąbrowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

inż. bud. **Barbara Bala**
Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. Wa-11/98

3. KSERO ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZSQ-MF5-RMC *

Pani BARBARA MAŁGORZATA BALA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1182/01

adres zamieszkania ul. WSPÓLNA 27 A/41, 00-519 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. bud. Barbara Bala
Uprawniona budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr ewid. Wa-11/98

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prosimy o przeczytanie

CZĘŚĆ PROJEKTOWA – OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

4. WSTĘP

4.1. Materiały wyjściowe.

Podstawę do opracowania przedmiotowej dokumentacji stanowią:

- o Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno, a ROBIMART Sp. z o.o.;
- o Mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego Piotra Bambit;
- o Mapa ewidencyjna w wersji elektronicznej;
- o Opinia geotechniczna opracowana przez uprawnionego geologa Marcina Kołpaczyńskiego;
- o Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zakresem prac projektowych,
- o Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez Projektantów w sierpniu 2016r. oraz w marcu 2017r.;
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126/.
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz 401/

4.2. Przedmiot i cel inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków: garażowego, gospodarczo-garażowego oraz mieszkalnego położonych przy ulicy Geodetów 152 na działce ewidencyjnej nr 20/8 – obręb 8 miasto Piaseczno. Obecna lokalizacja przedmiotowego budynku stanowi kolizję z nowoprojektowanym układem dróg gminnych: ul. Geodetów i ul. Energetycznej.

4.3. Lokalizacja inwestycji.

Budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na działce ewid. nr 20/8 – obręb 8 miasto Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

4.4. Cel i zakres dokumentacji projektowej

Niniejsza dokumentacja projektowa stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Stanowi również dokument służący Wykonawcy do prowadzenia i realizacji robót rozbiórkowych.

5. STAN ISTNIEJĄCY

5.1. Opis posesji

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Piasecznie przy ulicy Geodetów 152. W bezpośrednim sąsiedztwie posesji, na której usytuowane są budynki znajdują się zabudowania mieszkalno-usługowe.

Działka nr 20/7 o powierzchni 2489 m² kształtem zbliżona do trapezu, od strony zachodniej przylega do działki drogowej nr 20/3, stanowiącej połączenie z drogą publiczną - ulicą Energetyczną.

Nieruchomość wyposażona jest w następujące media:

- sieć wodociagową;
- sieć energetyczną;
- sieć kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej;
- sieć gazową;
- sieć telekomunikacyjną.

Teren w chwili obecnej jest ogrodzony za pomocą siatki mocowanej do stalowych słupów. Na nieruchomości występuje nieuporządkowana zieleń w postaci drzew i krzewów.

5.2. Opis budynków

Zabudowę stanowią trzy budynki jednokondygnacyjne o prostej konstrukcji (głównie drewnianej) w złym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne garażu zostały wykonane z desek, budynku gospodarczo-garażowego z płyt pilśniowych zaś budynku mieszkalnego z desek otynkowanych.

Dach budynku garażowego i gospodarczo-garażowego wykonano z blachy profilowanej - falistej. Budynek mieszkalny przekryty jest deskami z poszyciem z papy.

Budynek mieszkalny od strony zachodniej posiada dobudowany przy wejściu drewniany teras o powierzchni około 2,5m².

Garaż przystosowany jest do wjazdu samochodu, wewnątrz wyposażony jest w kanał techniczny zabezpieczony płytami prefabrykowanymi. Od strony południowej wykonano betonową przybudówkę, posiadającą oddzielne wejście, która nie koliduje z projektowaną inwestycją.

Podstawowe parametry zabudowy:

- budynek garażowy:
 - ❖ długość - 8,70m;
 - ❖ szerokość – 5,30m;
 - ❖ wysokość – od 2,50m do 3,00m;
- budynek gospodarczo-garażowy:
 - ❖ długość - 9,50m;
 - ❖ szerokość – 15,50m;
 - ❖ wysokość – od 2,50m do 3,00m;
- budynek mieszkalny
 - ❖ długość - 6,20m;
 - ❖ szerokość – 10,00m;
 - ❖ wysokość – ok 3,50m.

Dane ogólne:

- budynek garażowy:
 - ❖ Powierzchnia zabudowy 46,50 m²;
 - ❖ Ściany zewnętrzne: z drewnianych desek;
 - ❖ Okna – drewniane;
 - ❖ Wrota dwuskrzydłowe drewniane, zamykane na zasuwę;
 - ❖ Stropodach: z blachy falistej;
- budynek garażowo-gospodarczy:
 - ❖ Powierzchnia zabudowy 147,25 m²;
 - ❖ Ściany zewnętrzne: z płyty pilśniowej;
 - ❖ Okna – drewniane;
 - ❖ Drzwi – z płyty pilśniowej, zamykane na kłódkę;

- ❖ Stropodach: z blachy falistej;
- ❖ Połowę budynku przeznaczoną na garaż stanowi otwarta wiata z dachem podpartym drewnianymi słupami.
- budynek mieszkalny:
 - ❖ Powierzchnia zabudowy 62,00 m²;
 - ❖ Ściany zewnętrzne: z drewnianych desek;
 - ❖ Okna – drewniane;
 - ❖ Drzwi –drewniane,
 - ❖ Stropodach: z drewnianych desek;
 - ❖ Pokrycie dachu: papa;
 - ❖ Elewacja budynku – tynk cementowo-wapienny (w stanie technicznym bardzo złym).

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA NA CZAS ROZBIÓRKI.

Usytuowanie budynków tuż przy ulicy oraz w bardzo bliskim sąsiedztwie innej zabudowy wymaga prowadzenia prac rozbiórkowych z zachowaniem szczególnej ostrożności przy bezwzględnym przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych teren należy wygrodzić zapewniając bramę wjazdową wraz z furtką. Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Przed wykonaniem ogrodzenia uzyskać zgodę na ewentualne zajęcie terenów sąsiednich właścicieli oraz w razie potrzeby zgodę Zarządcy drogi na zajęcie części pasa drogowego.

7. CZYNNOŚCI WSTĘPNE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- uzyskać potwierdzenie odłączenia i zabezpieczenia mediów,
- ogrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi ustawiając odpowiednie tablice ostrzegawcze i oznaczając miejsca wyjazdu z placu rozbiórki,
- zorganizować pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (tymczasowe) dla pracowników,
- zapewnić oświetlenie sztuczne,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- zorganizować miejsce składowania materiałów i wyrobów,

- przeszkolić pracowników z zakresu odpowiednich przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych prowadzenia robót rozbiórkowych

8. OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- Na placu rozbiórki wykonać punkt ppoż.
- Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie stanowiskowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Każdorazowo przystępując do pracy, osoba odpowiedzialna za nadzór nad prowadzeniem robót ze strony Wykonawcy powinna kontrolować:
 - stan zabezpieczeń ostrzegawczych,
 - stan techniczny rusztowań i urządzeń,
 - posiadanie sprzętu ochrony osobistej pracowników.
- Przed przystąpieniem do pracy należy poinformować pracujące osoby o zakresie i sposobie wykonywania robót oraz stosowanych środkach bezpieczeństwa, podając m.in.: cel i zakres pracy, sposób przygotowania miejsca pracy, kolejność wykonywania czynności, rodzaj zagrożeń i możliwości ich występowania, zastosowanie środków bezpieczeństwa, sposoby i drogi ewakuacji. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej: szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem zabezpieczającym, obuwiu z twardą podeszwą chroniącą przed przebicciem oraz metalowymi noskami.
- Wzdłuż demontowanych ścian lub konstrukcji na terenie rozbiórki, w niezbędnej odległości, należy dodatkowo umieścić na słupach taśmę ostrzegawczą. Na terenie tym obowiązuje całkowity zakaz wstępu podczas prac rozbiórkowych. Teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem: UWAGA! ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

- Obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego (koparek, ładowarek, itp.).
- Zejście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych, który w trakcie prac cały czas przebywa na miejscu rozbiórki.
- Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych.
- Każdego dnia przed rozpoczęciem robót, Kierownik określa zakres pracy pracowników po uprzednim uzgodnieniu z osobą nadzoru.
- Obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika robót rozbiórkowych. Zejście Kierownika robót rozbiórkowych z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem prac na czas jego nieobecności.
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt osób niepowołanych, bez względu na funkcję i stanowisko.
- Wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych po całkowitym wstrzymaniu robót rozbiórkowych i dokonaniu stosowanego wpisu do dziennika rozbiórki.
- Po zakończeniu dnia pracy, Kierownik robót rozbiórkowych kontroluje stan obiektów pod kątem ewentualnego pozostawienia elementów grożących zawaleniem, a następnie decyduje o sposobie zabezpieczenia sprzętu i terenu rozbiórki na czas przerwy w pracy.
- Spawanie i cięcie palnikami gazowymi, wykonywane w ramach robót rozbiórkowych, powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać, jeżeli prędkość wiatru przekracza 10m/s.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi pod demontowanym stropodachem jest zabronione.
- Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wywozu materiałów rozbiórkowych i sprzątania miejsca robót oraz jest zobowiązany do kompleksowego uporządkowania terenu po zakończeniu wszystkich prac.

9. TECHNOLOGIA WYKONYWANIA ROBÓT

- Zasadniczo przyjmuje się, że roboty rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie bez pomocy urządzeń mechanicznych z uwagi na sąsiadującą zabudowę. Dopuszcza się do użycia specjalistycznego sprzętu do wyburzeń jedynie w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia pracowników np. z uwagi na znaczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, grożące zawaleniem się partii murów lub stropów.
- Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów obiektów należy dokładnie sprawdzić ich stan techniczny.
- Wykonawca powinien zastosować sprzęt sprawny technicznie, z aktualnymi badaniami technicznymi. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, Wykonawca obowiązany jest do zastosowania sprzętu po uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - sprzęt do robót rozbiórkowych np.: kilofy, młotki, przecinaki,
 - ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy, rynny, taczki, liny,
 - do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. należy stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu, w tym:
 - samochód dostawczy, skrzyniowy
 - samochód ciężarowy, samowyładowczy,
 - samochód ciężarowy, skrzyniowy.
- Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.
- Składowanie materiałów z rozbiórki powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy organizować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia lub spadnięcia. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75m od ogrodzeń lub zabudowań i 5,0m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany

objektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie lub schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodami.

- Gruz i materiały z rozbiórki ładowane będą sukcesywnie ładowarkami na samochody ciężarowe i wywożone do najbliższego punktu składowania lub utylizacji, w miarę możliwości nie dalej jak 10km od miejsca rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

10. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW

- Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może spowodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
- Przed rozpoczęciem zasadniczej rozbiórki należy przeprowadzić prace przygotowawcze opisane a także wymienione poniżej tj.:
 - wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
 - wykonanie ogrodzenia pełnego wokół terenu rozbiórki,
 - zainstalowanie tablic ostrzegawczych informujących o pracach rozbiórkowych i oznaczenie wyjazdu z terenu rozbiórki,
 - odłączenie obiektu od mediów.
- Zasadnicze roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w następującej kolejności:
 - wszelkie elementy wyposażenia budynku,
 - urządzenia i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne budynku,
 - obróbki blacharskie, anteny i inne stalowe elementy wyposażenia,
 - pokrycie dachowe wraz z warstwami izolacji,
 - ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
 - murki nad poziomem połaci dachowej,
 - ściany nośne;
 - ściany kanału, mury fundamentowe i fundamenty (po wykonaniu wykopu dookoła budynku),

- Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wykopy zasypać, wyrównać i ustabilizować mechanicznie.

11. ROZBIÓRKA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Ze względu na bardzo bliskie usytuowanie budynków przeznaczonego do rozbiórki przy innym budynkach oraz przy ogrodzeniach rozgraniczających działki, rozbiórkę ścian i fundamentów stykających się z elementami ogrodzeń należy wykonywać ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu budowlanego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Stropodachy należy tymczasowo zabezpieczyć i podeprzeć, a następnie należy przecinać poszczególne jego elementy i systematycznie rozbierać bez stworzenia zagrożenia naruszenia ogrodzenia oddzielającego działki. Na samym końcu należy zdemontować ścianę zewnętrzną budynku przeznaczonego do rozbiórki stykającą się bezpośrednio z betonową dobudówką (budynek garażowy).

Gruz z budowy należy systematycznie usuwać odsłaniając dolne partie budynków rozbieranych. Ostatnim elementem jest zdemontowanie fundamentów. Roboty te należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w taki sposób, aby nie doprowadzić do uszkodzenia sąsiadującego ogrodzenia oraz nie doprowadzić do osuwiska. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania technologii i kolejności wykonania robót rozbiórkowych z Inspektorem Nadzoru.

11.1. Rozbiórka pokrycia dachu , stropodach.

- Pokrycie stropodachu budynku mieszkalnego należy rozebrać, tnąc pokrycie na pasy podłużne lub poprzeczne, a następnie zwijając w rulony i opuszczając na ziemię.
- Pokrycie stropodachu garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego należy rozebrać, tnąc elementy podtrzymujące blachę, a następnie osunąć ją na grunt.
- Po rozebraniu pokryć dachów należy usunąć ich konstrukcję, po uprzedniej ocenie stanu technicznego. Następnie należy przystąpić do rozbiórki desek składających się na konstrukcję dachów. W trakcie rozbierania konstrukcji stropodachów przebywanie ludzi poniżej jest zabronione. Zabrania się również składowania zdemontowanych elementów na istniejących, nierozzebranych

jeszcze fragmentach stropodachów, przyczyniając się do ich nadmiernego obciążenia materiałami pochodzącymi z rozbiórki.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZ
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

11.2. Ściany budynków

- Rozbiórkę ścian z desek należy wykonywać ręcznie.
- Ściany należy rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności.
- Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie oraz prowadzenie robót metodą wybuchową jest zabronione. Przed przystąpieniem do rozbierania kolejnych części ścian odpady powstałe z wcześniejszej rozbiórki należy uprzątnąć.
- Oczyszczanie desek wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie.

11.3. Infrastruktura techniczna

- W ramach prac rozbiórkowych niezbędne jest wykonanie czynności związanych z zabezpieczeniem lub demontażem istniejących przyłączy (wewnętrznych instalacji). Wszystkie związane roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem osób upoważnionych przez Inwestora !
- Kontrola jakości robót
- Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę muszą być zgodnie z umową, dokumentacją, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub dyskwalifikacji materiałów lub sprzętu muszą być oparte na sformułowaniach w Umowie, dokumentacji i specyfikacji, a także w normach i wytycznych.

12. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- wizualna ocena kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzenie braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu i terenu do niego przylegającego oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektów budowlanych,
- sprawdzenie wykonanej segregacji i unieszkodliwienia odpadów oraz wywozu gruzu z miejsca budowy,
- zgodność zakresu wykonywanych robót

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze Kierownika rozbiórki.

13. ISTOTNE ZAGROŻENIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku,
- upadek z wysokości w czasie pracy na dachu,
- uderzenie spadającym odłamkiem,
- praca maszyn i urządzeń budowlanych,
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac,
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki,
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

W związku z przewidywanymi zagrożeniami Kierownik rozbiórki obowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

Należy podkreślić, że właściwe prowadzenie robót rozbiórkowych wraz z przestrzeganiem wszystkich przepisów zawartych w projekcie rozbiórki, planie BIOZ, oraz przepisów BHP nie będzie stanowiło zagrożenia dla obiektu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

Przy bezwzględnym przestrzeganiu wyżej wspomnianych przepisów i wytycznych prowadzenie robót rozbiórkowych nie będzie również stanowiło zagrożenia życia osób uczestniczących w procesie rozbiórki, jak również osób postronnych.

14. UWAGI KOŃCOWE

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości przepisów zawartych w:

- Ustawie PRAWO BUDOWLANE - tekst jednolity - (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity - (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r. nr 26, poz. 313,
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu, należy powiadomić komórkę nadzoru budowlanego. Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 r. nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami).

inż. bud. Barbara Bala
Uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej-budowlanej
Nr ewid. Wa-11/98

15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



BUDYNEK MIESZKALNY



GARAŻ - ELEWACJA ZACHODNIA



GARAŻ ELEWACJA WSCHODNIA



GARAŻ - ELEWACJA PÓŁNOCNA



WNĘTRZE GARAŻU



WNĘTRZE GARAŻU



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63

BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA ZACHODNIA



BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756-61-63



BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA PÓŁNOCNA



BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA PÓŁUDNIOWA



BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA PÓŁDNIOWA



BUDYNEK GOSPODARCZO - GARAŻOWY - ELEWACJA WSCHODNIA

RYSUNKI DO PROJEKTU ROZBIÓREK