

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie 05-500 przy ulicy Kościuszki 5, reprezentowaną przez **Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

umowa zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) zgodnie z jej art. 4 pkt 8 o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na wykonanie analizy detekcji zmian zabudowy w oparciu o ortofotomapę i dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla terenu Miasta i Gminy Piaseczno wraz z publikacją opracowanej analizy na istniejącej u Zamawiającego infrastrukturze usług przestrzennych, na wskazanych urządzeniach infrastruktury teleinformatycznej. Szczegółowe parametry techniczne zawiera załącznik nr 1 niniejszej umowy.

§ 2

Zamówienie opisane w § 1 niniejszej umowy będzie dostarczone na nośniku elektronicznym.

§ 3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy na dzień 10 grudnia 2017 roku.

§ 4

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w ciągu 20 dni od dostarczenia, niezgodności przekazanego przez Wykonawcę materiału z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 1, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 30 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania takiej informacji.

§ 5

Strony niniejszej umowy ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę..... zł brutto (słownie: złotych brutto 00/100).

§ 6

Do odbioru zlecenia upoważnia się :

1. Iwonę Zielińską-Woszczyk – naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
2. Annę Gieletę – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§ 7

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu zamówienia, na wszystkich polach eksploatacji.

§8

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nie więcej jednak, niż kwota wynagrodzenia opisana w §5 niniejszej umowy.

§9

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy opisanego w §3 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z §4 niniejszej umowy;
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10

Opracowaną analizę detekcji zmian zabudowy opisaną szczegółowo w § 1 niniejszej umowy można wykorzystywać w sposób nieograniczony czasowo w ramach działań statutowych Gminy, a w szczególności w aplikacjach mapowych w tym na stronach internetowych.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211

Naczelnik
Wydziału Księgowości i Budżetów
03 LIS. 2007
mgr Longina Woronowicz
Kadca Prawny
14/4499

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie analizy detekcji zmian zabudowy w oparciu o ortofotomapę i dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

W wyniku analizy należy wskazać budynki, których stan jest nieaktualny z danymi ewidencyjnymi. Przedmiot zamówienia obejmuje teren Miasta i Gminy Piaseczno w granicach administracyjnych. Na czas wykonywania opracowania zostanie udostępniona ortofotomapa o rozdzielczości piksela nie mniejszej niż 6cm z terminu nalotu maj 2017r. na nośniku danych Wykonawcy.

Dane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków Wykonawca pozyska we własnym zakresie, dane powinny być aktualne najpóźniej na dzień 03.11.2017r.

Materiały do przekazania:

1. Raport z detekcji zmian zabudowy wraz ze statystykami z wykonanej analizy – format pdf.
2. Tabela w formacie .xls z rejestrami zmian dotyczącymi budynków z wyszczególnieniem:
 - identyfikatora budynku z TERYT,
 - oznaczenia działki ewidencyjnej
 - nr obrębu ewidencyjnego
 - wartości atrybutu dla przeprowadzonej analizy: budynki nowe, usunięte, zmodyfikowane,
 - przybliżonej wartości zmienionej powierzchni zabudowy
3. Warstwa wektorowa stanowiąca wynik przeprowadzonej analizy detekcji zmian zabudowy w układzie PL-2000 - w formacie .shp wraz z zapisanym projektem w QGIS w formacie .gml

Warunki publikacji przeprowadzonej analizy w sieci internet:

W ramach zamówienia Wykonawca opublikuje opracowaną analizę na istniejącej u Zamawiającego infrastrukturze usług przestrzennych (e-mapa.net) na wskazanych urządzeniach infrastruktury teleinformatycznej.

Dane powinny być udostępnione poprzez standardową publiczną usługę WMS w wersji 1.1.1. lub 1.3.0 w układzie 1992.

GLÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211