

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 223 położonej w Piasecznie przy ul.Żeglińskiego
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1875/ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz 2147 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 223 obr.24 o powierzchni 168 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Żeglińskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba


Radca Prawny
17A/4499

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 223, położonej w Piasecznie przy ul. Żeglińskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

2017 - 11 - 0 6


mgr inż. Anna Bednarska

Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

GŁÓWNY SPECJALISTA


Zuzanna Kaleniecka

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami


mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

