

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie miasta i gminy
Piaseczno z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej na terenie miasta i gminy Piaseczno w wysokości 20 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed dokonaniem podziału - a wartością nieruchomości po podziale.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Magdalena Łukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2016, poz. 2147 ze zm.) jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Z zakresu opłaty adiacenckiej wyeliminowane są decyzje podziałowe wydane z urzędu (art. 97 ust. 3 w/w ustawy) oraz decyzje podziałowe wydane w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tzn. podziału niezależnego od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy ustalająca wysokość stawki procentowej różnicy wartości nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Agnieszka Kurasiewicz

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk