

UCHWAŁA NR 1208/XL/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIASECZNO

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Chylice

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Nr 1600/LIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.11.2014 r. zmienionej Uchwałą Nr 777/XXVII/2016 z dnia 23.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22.08.2008 r. poz. 5053) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie: Nr 1497/L/2010 z dnia 25.08.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 z dnia 15.11.2010 r. poz. 5223), Nr 67/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 52 z dnia 07.04.2011 r. poz. 1693) Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22.08.2008 r. poz. 5053), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chylice,

wprowadza się następujące zmiany:

w **§21 ust. 4 pkt 2** otrzymuje nowe brzmienie: ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- a) **1500 m²** na terenach położonych w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) **1200 m²** na terenie oznaczonym symbolem **18.MN**,
- c) **900 m²** na pozostałych terenach.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22.08.2008 r. poz. 5053) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie: Nr 1497/L/2010 z dnia 25.08.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 z dnia 15.11.2010 r. poz. 5223), Nr 67/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 52 z dnia 07.04.2011 r. poz. 1693), pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1. część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1208/XL/2017

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

z dnia 22 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2017-02-02	Właściciele dz. nr ew. 306/1	Jestem współwłaścicielem działki 306/1. W ostatniej propozycji zmiany MPZP została częściowo uwzględniona nasza uwaga dotycząca, aby działki 307/3, 307/6 zostawić jak w obowiązującym MPZP jako drogi wewnętrzne dojazdowe. Zostały jednak zmienione ich długości, zawrotki	MN	Dz. nr ew. 306/1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	

			znajdowały się na działce 301, a zostały przeniesione na działkę 306/1. Nasza działka 306/1 docelowo ma być połączona z działką 304. Wnosimy o przedłużenie dróg wewnętrznych 307/3, 307/6 do działki 304 i tam zrobienie zawrotki.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 1208/XL/2017

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

z dnia 22 listopada 2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 poz. 1875 - zadania własne gminy .

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 655/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22.08.2008 r. poz. 5053) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie: Nr 1497/L/2010 z dnia 25.08.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 z dnia 15.11.2010 r. poz. 5223) , Nr 67/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 52 z dnia 07.04.2011 r. poz. 1693) obejmują:

- 1) wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej , finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Wydatki majątkowe gminy , wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne .