

**UCHWAŁA NR 1215/XL/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 727/XXXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu w granicach obszaru 1MN/U.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875), oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 727/XXXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu w granicach obszaru 1MN/U.

**§ 2.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji terenu ujętego w § 1 i dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenów tj. rozszerzenia funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

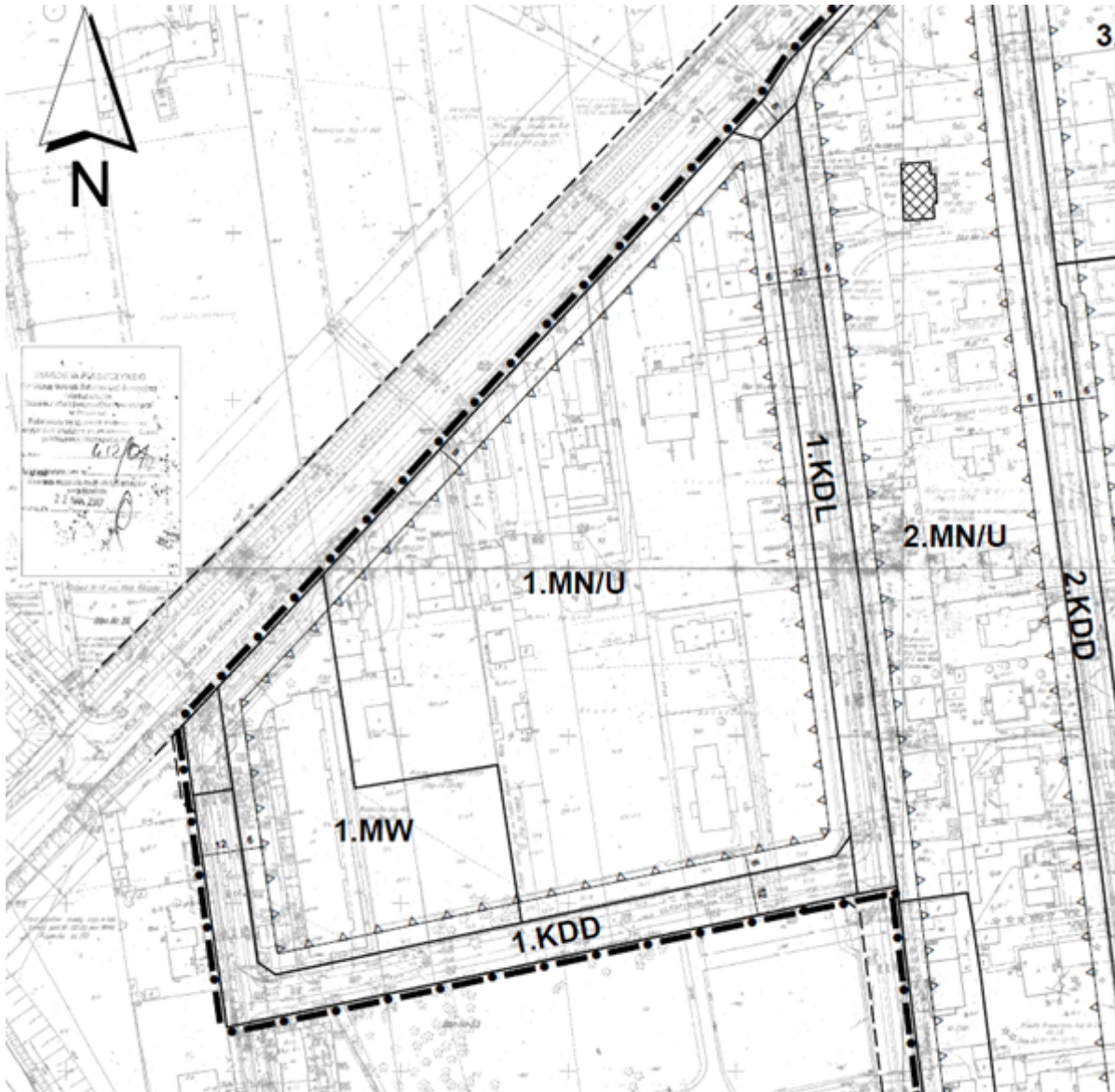
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do Uchwały Nr 1215/XL/2017  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 22 listopada 2017 r.



## UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 727/XXXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu w granicach działki oznaczonej nr ew 10 z obrębu 53.

W związku ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 727/XXXVI/2008 z dnia 17.09.2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru dla obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Korczaka, Zagajnikową, Sienkiewicza, Gerbera, Czajewicza oraz projektowaną ulicą zlokalizowaną przy szpitalu polegającej na zmianie przeznaczenia działki położonej w Piasecznie przy ulicy Sierakowskiego w granicach działki oznaczonej nr ew 10 z obrębu 53 tj. rozszerzenie funkcji o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. W studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze dominacji mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego z dopuszczeniem usług o charakterze lokalnym (MWN). W sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa wielorodzinną. W związku z powyższym oraz położeniem w/w działki wzdłuż drogi wojewódzkiej. Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru 1MN/U w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium. Zakres zmiany planu obejmuje rozszerzenie przeznaczenia terenu 1MN/U tj. dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej z usługami w tym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy