

UCHWAŁA NR 1217/XL/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r.
dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Józefosław III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się § 2 w brzmieniu:

"1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III uchwalony zostanie w następujących częściach:

1) *część I: obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. z wyłączeniem obszarów określonych jako część II;*

2) *część II:*

a) *obszar A: w granicach części działki nr ew.348/8 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami ABCDA,*

b) *obszar B: w granicach działki nr ew.122/13 oraz części działki nr ew.123/13 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami EFGHE.*

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały".

2) Dotychczasowe § 2, 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011r. uzyskują odpowiednio numery 3,4 i 5.

§ 2.

W pozostałym zakresie uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. nie ulega zmianie.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1031/XXXVI/2013 z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie sposobu wykonania Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

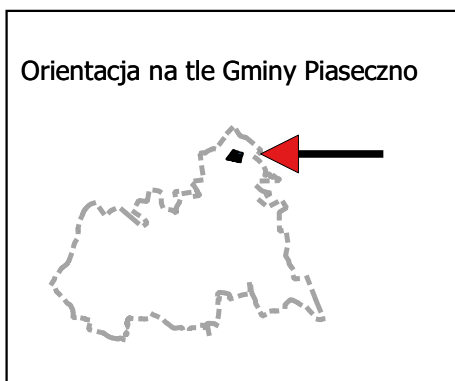
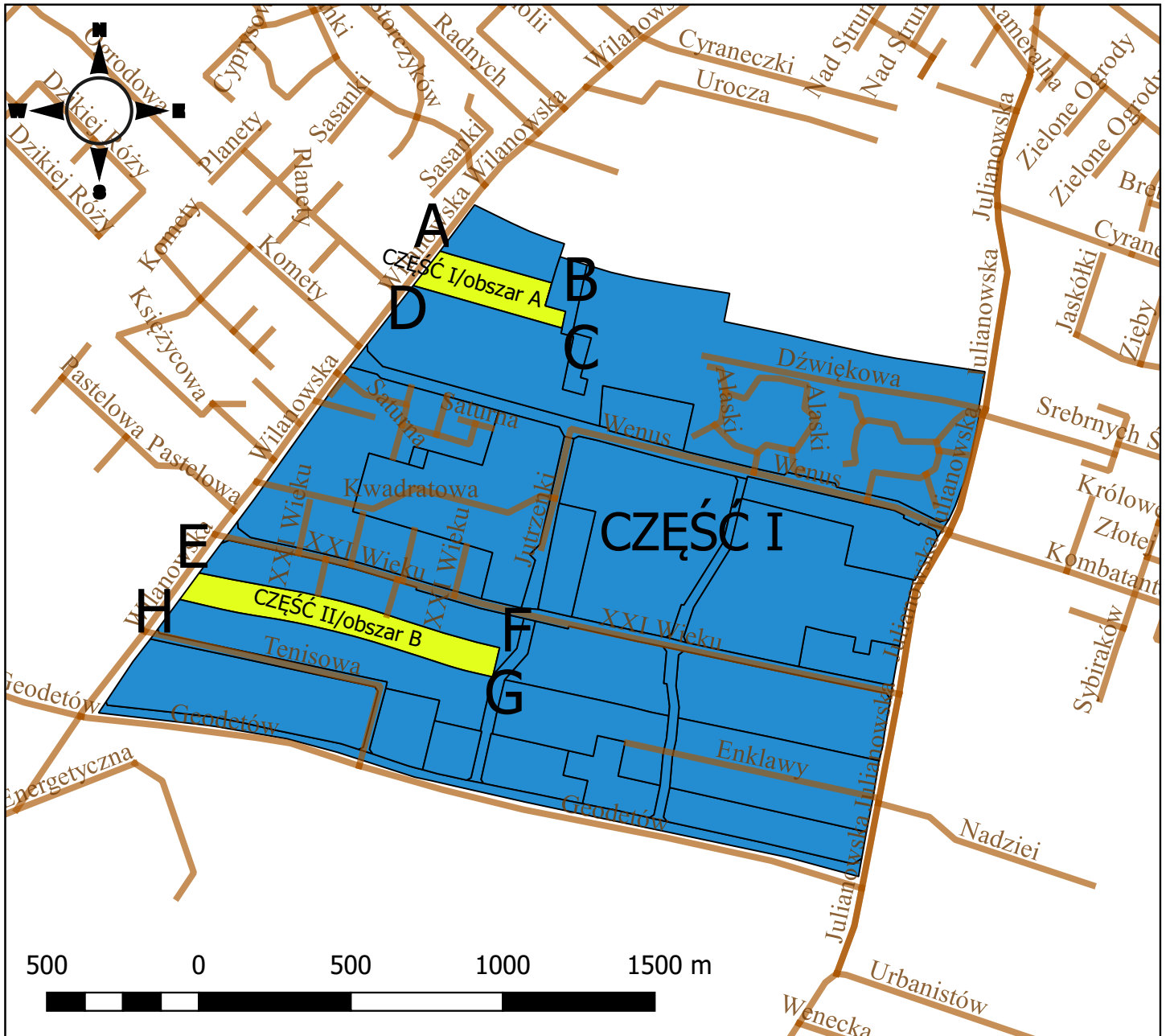
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1217/XL/2017
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22 listopada 2017 r.



Legenda	
	granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część I
	granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część II

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako część I, który po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być skierowana do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie.

Pozostałe tereny oznaczone jako część II w granicach obszarów określonych literami A i B wymagają powtórzenia procedury planistycznej w zakresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu z uwagi na uzyskane prawomocne decyzje pozwolenia na zabudowę wielorodzinną.

Wobec powyższego oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu etapowo.