

**UCHWAŁA NR 1222/XL/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno w trybie przetargu nieruchomości oraz udziałów  
w nieruchomościach położonych w obr. 25 m. Piaseczno przy ul. Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), w związku z art. 28 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm. ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 25 m. Piaseczno przy ul. Zielonej, oznaczonej jako działka ew. nr 39/30 o powierzchni 1361m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00420529/6 wraz z następującymi udziałami w nieruchomościach:

- udział w wysokości 8/272 w nieruchomości stanowiącej działkę ew. 39/4 obr. 25 m. Piaseczno, opisaną w KW WA5M/00289893/7
- udziały w wysokości 1/9 w nieruchomości stanowiącej działki ew. 39/23 i 39/33 obr. 25 m. Piaseczno, opisane w KW WA5M/00421011/9
- udział w wysokości 1/17 w nieruchomości stanowiącej działkę ew. 39/11 obr. 25 m. Piaseczno, opisaną w KW WA5M/00352787/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Niezabudowana działka oznaczona numerem ewidencyjnym 39/30, położona w obrębie 25 miasta Piaseczno przy ul. Zielonej, o powierzchni 1361m.kw., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1341/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 85 poz .1425 z dnia 28.04.2010r.), położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz teren zieleni prywatnej. Działka ta nie ma prawa zabudowy. Wraz z działką ew. 39/30 obr. 25 m. Piaseczno Gmina zamierza sprzedać następujące udziały w nieruchomościach, przez których teren zapewniony będzie dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej:

- udział w wysokości 8/272 w nieruchomości stanowiącej działkę ew. 39/4 obr. 25 m. Piaseczno, opisaną w KW WA5M/00289893/7
- udziały w wysokości 1/9 w nieruchomości stanowiącej działki ew. 39/23 i 39/33 obr. 25 m. Piaseczno, opisane w KW WA5M/00421011/9
- udział w wysokości 1/17 w nieruchomości stanowiącej działkę ew. 39/11 obr. 25 m. Piaseczno, opisaną w KW WA5M/00352787/4.

Cenę wywoławczą do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.