

**UCHWAŁA NR 1223/XL/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki nr 39/30, obręb 25,
położonej w Piasecznie przy ul. Zielonej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 31 marca 2018r., z mocą obowiązywania od dnia 7 listopada 2017r., działki ozn. nr ewid. 39/30, obręb 25 o pow. 1361m², położonej w Piasecznie przy ul. Zielonej , z przeznaczeniem pod teren zieleni , na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr 39/30, obręb 25 położona przy ul. Zielonej w Piasecznie wydierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od dnia 7 listopada 2014r. do 6 listopada 2017r. , z przeznaczeniem pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy i zieleni , dla dwóch dzierżawców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z w/wym. działką.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1341/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010r.. teren działki znajduje się w swej północnej części w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą , oznaczoną na planie rysunku symbolem 5MN.2. Pomimo iż, północna część działki nr 39/30, obr. 25 znajduje się w obszarze 5MN.2, to jest działką bez prawa prawa zabudowy.

Z uwagi na w/wym.zapisy planu działka została przeznaczona pod wydierżawienie.

W związku z kończącym się okresem dzierżawy oraz z uwagi na zamierzenia Gminy dot. zbycia przedmiotowej działki, proponuję na obecny czas przedłużyć w trybie bezprzetargowym okres dzierżawy do 31 maja 2018r. , z mocą obowiązywania od 7 listopada 2017r. działki nr ewid. 39/30, obr. 25 , na rzecz dotychczasowych dzierżawców jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.