

**UCHWAŁA NR 1229/XL/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 25/33 położonej w obr. Żabieniec IRS na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1875 / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz 2147 ze zm. / uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 25/33 obr. Żabieniec IRS o powierzchni 1 210 m.kw., położonej w miejscowości Żabieniec IRS gm.Piaseczno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 25/33, położonej w obrębie Żabieniec IRS, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego