

**UCHWAŁA NR 1251/XLI/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu obiektu sportowego usytuowanego na częściach działek ozn. nr nr 60/9 i 60/20, obręb 59, położonych w Piasecznie przy ul. 1-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. )

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2018r., obiektu sportowego (kortów tenisowych ziemnych) usytuowanego na częściach działek ozn. nr nr 60/9 i 60/20, o łącznej powierzchni 2600m<sup>2</sup>, obręb 59, - na Stadionie Miejskim w Piasecznie przy ul. 1-go Maja 16, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na podstawie "Umowy najmu obiektu sportowego Nr 022/OS/2017/GOSIR z dn. 1.06.2017r. na częściach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 60/9 i 60/20, obręb 59 położonych przy ul. 1-go Maja 16 w Piasecznie, przeznaczonych na realizację zadań statutowych GOSIR Piaseczno, usytuowany jest obiekt sportowy - korty tenisowe ziemne. Wyżej wymieniona umowa obowiązuje do 31.05.2020r.

Obecnie najemca, z uwagi na wyrażoną gotowość rozbudowy i modernizacji obiektu oraz promowania kultury fizycznej i sportowej na terenie miasta i gminy Piaseczno, wystąpił o przedłużenie z nim umowy najmu na okres 10 lat, co pozwoli mu na zrealizowanie przedsięwzięcia. Dłuższy okres najmu pozwoli najemcy przygotować biznes plan w taki sposób, aby koszty inwestycji mogły być realnie amortyzowane i zapewniły zyski dające możliwość rozwoju działalności.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 25.09.2013r. teren działek oznaczony na rysunku planu symbolem 1UST. przeznaczony jest jako tereny usług sportu i turystyki (przeznaczenie podstawowe) oraz pod usługi wbudowane w obiekty o funkcjach turystycznych i sportowych, budynki obsługujące, gospodarcze, wiaty, garaże itp, jako przeznaczenie dopuszczone

Na wniosek najemcy oraz biorąc pod uwagę możliwość większego rozwoju wychowania fizycznego i sportowego wśród dzieci i młodzieży gminy Piaseczno proponuję zawarcie umowy najmu obiektu sportowego tj. kortów tenisowych ziemnych na okres 10 lat, zlokalizowanego na pow. 2600m<sup>2</sup> na części działek ozn. nr ewid. 60/9 i 60/20, obr. 59 w Piasecznie, rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres najmu przekroczy 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.