

**UCHWAŁA NR 1253/XLI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul.Chabrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku , z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r., gruntu o pow. 415m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część powierzchni 415m² działki ozn. nr 3/12, obręb 3, położonej w Piasecznie przy ul. Chabrów jest wydzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 2.01.1996r. do dnia 31.12.2017r. Wydzierżawiony grunt zagospodarowany jest jako teren zieleni i przylega do zabudowanej nieruchomości dzierżawcy.

Dla powyższej działki nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A-2 w północnej części miasta Piaseczno o funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną (MWN).

Wydzierżawiany teren w przyszłości przewidziny jest do zamiany w części z nieruchomością będącą własnością dzierżawcy.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku, z mocą obowiązywania od 1stycznia 2018r., gruntu o pow. 415m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 3/12, obr. 3, położonej w Piasecznie przy ulicy Chabrów z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.