

**UCHWAŁA NR 1252/XLI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek ozn. nr nr ewid.
185 i 186 położonych w Złotokłosie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r., dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 185 o pow. 1900m² i 186 o pow. 3700m², położonych w Złotokłosie przy ul. Targowej , z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewid. 185 i 186, o łącznej pow. 5600m², położone w Złotokłosie przy ul. Targowej wydierżawiane są na podstawie umów dzierżaw od 2.01.2002r. do 31.12.2017r., z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, głównie pod trawę. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości dzierżawcy. Sprzed okresu dzierżawy działki były niezagospodarowane, niewykasane, stanowiły siedlisko rozsiewania się chwastów, zśmiecanie.

Dzierżawca uporządkował w/wym. teren, zlikwidował dzikie wysypiska śmieci, a trawa jest systematycznie wykaszana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos zatwierdzonym uchwałą Nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.04.2011r. teren działek znajduje się w terenie przestrzeni publicznej urządzonej, na planie rysunku oznaczony symbolem ZPU - przeznaczone są pod miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców, realizację niskiej zieleni urządzonej.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, z mocą obowiązywania od 1stycznia 2018r., gruntu o pow. 5600m², stanowiącego działki ozn. nr nr ewid. 185 i 186, położone w Złotokłosie przy ulicy Targowej z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.