

**UCHWAŁA NR 1257/XLI/2017  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 240 położonej w Piasecznie przy ul.Geodetów na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1875. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2016r. poz.2147 ze zm. / uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 240 obr. 3 o powierzchni 281m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Geodetów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty -MSBM „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 240 obr.3 m.Piaseczno.

Działka nr 240 położona jest w Piasecznie przy ul.Geodetów i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży ( art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ).

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patronat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność wyżej wymienionej działki z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku .