

**UCHWAŁA NR 1261/XLI/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
o powierzchni 17,02 m², usytuowanego na parterze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30 na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 17,02 m², usytuowanego na parterze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 17,02 m², usytuowany na parterze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30 jest wynajmowany od kwietnia 1996 r. na prowadzenie zakładu fryzjerskiego. Ostatnia umowa zgodnie z Uchwałą nr 795/XXVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12 grudnia 2012 r. obowiązuje do dnia 31.12.2017 r.

Przystosowując lokal do swojej działalności Najemca w przedmiotowym lokalu przeprowadził na własny koszt remont lokalu, który polegał między innymi na :

- wykonaniu wylewek betonowych pod terakotę,
- ułożeniu terakoty w lokalu,
- ułożeniu glazury,
- wymianie drzwi do lokalu.

Najemca w swoim zakresie dokonuje bieżących napraw w lokalu, dba o utrzymanie czystości w pomieszczeniach przyległych do lokalu oraz na zewnątrz budynku.

Informuję, że Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie nie widzi przeciwwskazań do dalszego prowadzenia zakładu fryzjerskiego przez dotychczasowego Najemcę.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2018 r. lokalu użytkowego o powierzchni 17,02 m², usytuowanego na parterze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Złotokłosie przy ul. 3-go Maja 30, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.