

U M O W A Nr

Zawarta w dniuw Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, reprezentowaną przez **Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczn - mgr inż. Annę Bednarską** nazywaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
nazywanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w trybie art.39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych /tj. Dz.U. z 2017r. poz.1579 ze zm./

§1

1.Przedmiotem umowy jest :

- a) szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
- b) szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę,
- c) szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie,
- d) szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowanie wieczystego gruntu,
- e) szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych,
- f) szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania,
- g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy,
- h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach,
- i) szacowanie wartości naniesień poczynionych na nieruchomości
- j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- k) określenie różnicy wartości nieruchomości dla celu naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

a)szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,

-cena wykonania jednego operatu(jedna lub dwie nieruchomości funkcjonalnie ze sobą związane i uregulowane w różnych księgach wieczystych) wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

b)szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę,

-cena wyszacowania jednej nieruchomości gruntowej wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

c)szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie,

-cena jednego operatu dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

d)szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowanie wieczystego gruntu,
-cena wykonania jednego operatu szacunkowego dla jednej działki będącej w użytkowaniu wieczystym wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

e)szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych,

-cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość /uregulowaną w jednej księdze wieczystej/ , która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty : jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

-cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości / uregulowanych w różnych księgach wieczystych /, przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

f)szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania,

- cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

- cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

g)szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy,

-cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

-cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

h)szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach,

-cena wyszacowanie nieruchomości wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

i)szacowanie wartości naniesień poczynionych na nieruchomości,

-cena wyszacowanie nieruchomości wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

j)określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

-cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

k)określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości,

-cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi:

netto..... zł plus 23% VAT cena brutto zł

§2

Cena za operat szacunkowy obejmuje również sporządzenie aneksów , wyjaśnień co do operatów oraz potwierdzenie aktualności operatów na podstawie art.156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm./.

§3

- 1.Zamawiający będzie zlecał wykonanie poszczególnych wyszacowań zgodnie z § 1 ust.1 lit. a-k niniejszej umowy formie pisemnej, określając każdorazowo przedmiot zlecenia i termin jego wykonania .
- 2.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane operaty do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.

§4

Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych zleceń na podstawie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze -w terminie dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wyjazdów w teren i dokonania wizji szacowanej nieruchomości w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§6

- 1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §5, Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia, określonego w zleceniu.
- 2.W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo do potrącenia Wykonawcy z wypłacanej należności kary umownej w wysokości% za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia.
- 3.Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w ciągu 14 dni od wezwania Zamawiającego.

§7

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów dokonania wizji w terenie;
- b) nie zawinionych przez Wykonawcę zmian zakresu zlecenia lub gdy dotychczasowy termin nie mógłby być dotrzymany, a zmiana ta nie mogła być przewidziana wcześniej;

§8

Umowa zostaje zawarta do dnia 14 grudnia 2018 r. lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty.....słownie:.....zł brutto.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§10

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, Zamawiającego i Wydziału Księgowości Budżetowej w/m.

Wykonawca:

Zamawiający:

04 STY 2018

NACZELNIK

Wydziału Księgowości Budżetowej

z wp. Woronowicz
mgr Longina Woronowicz

SPECJALISTA

Trzoch
Sylvia Trzoch

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

Zielnińska-Maszczyk
mgr Iwona Zielnińska-Maszczyk

Magdalena Sukowska-Otręba

Sukowska-Otręba
Radca Prawny
WA/4499

Brus

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

a) Szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia użytkowania wieczystego we własność(waga 5%).

Prosimy o podanie ceny sporządzenia operatu szacunkowego dla jednej działki lub dwóch działek funkcjonalnie ze sobą związanych, uregulowanych w różnych księgach wieczystych.

b) Szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę(waga 5%).

Prosimy o podanie ceny sporządzenia operatu szacunkowego, który będzie określał wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu.

c) Szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie(waga 5%).

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie.

d) Szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu(waga 15%).

Prosimy o podanie ceny wykonania operatu szacunkowego dla jednej działki, będącej w użytkowaniu wieczystym .

e) Wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych

a/Prosimy o podanie ceny wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość (uregulowaną w jednej księdze wieczystej), która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności(waga 15%).

b/Prosimy o podanie ceny wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości (uregulowanych w różnych księgach wieczystych), przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności (waga 15%).

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości

f) Szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

a/ szacowanie nieruchomości gruntowych /niezabudowanych/.(waga 15%)

b/ szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami (waga 15%)

Należy podać cenę wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości.

g) Szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy.

a/szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych)(waga 3%)

b/szacowanie nieruchomościami wraz z naniesieniami (waga 3%)

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości

h) Szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach (waga 3%)

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla nieruchomości.

i) Szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach. (waga 3%)

Należy podać cenę operatu szacunkowego dla jednej nieruchomości.

j) Określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej” lub ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 2017r. poz.1073) z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego. (waga 3%)

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego określającego różnice wartości nieruchomości.

k) Określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości. (waga 15%)

Prosimy o podanie ceny operatu szacunkowego określającego różnice wartości nieruchomości.

Każdy operat ma być wykonany w 2 egzemplarzach.

Do operatów należy załączyć zdjęcia szacowanych nieruchomości.

Terminy wykonania operatów będą określone w zleceniach.

SPECJALISTA

Sylwia Trzoch

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mar Iwona Zielińska-Woszczyk