

UMOWA Nr

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską

a

.....zamieszkałym/ą....., legitymującym/ą się dowodem osobistym o nr....., PESEL....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy, NIP....., REGON...../ wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....,

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”, polegający na:
Wykonaniu analizy historycznej zabytkowego budynku „Poniatówki” zlokalizowanego w Parku Miejskim przy ul. Chyliczkowskiej 20G w Piasecznie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja zabytkowego budynku Poniatówki w Parku Miejskim”
 - szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:
 - Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
 - Ofercie Wykonawcy z dnia
- Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy określonych w ust. 1.

§ 2

- Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

 słownie:
 w tym VAT (23%) kwota
 słownie:
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane prace po zakończeniu prac i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 4.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru prac i oświadczeniem o braku podwykonawców stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
 W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
- Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie prace w następujących terminach:

- a) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do weryfikacji: **w ciągu 4 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
- b) przekazanie Zamawiającemu uzgodnionego Przedmiotu Umowy: **w ciągu 8 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji 1 komplet opracowanej dokumentacji w terminie określonym w § 3 lit. a w wersji papierowej i elektronicznej (*wydruk do pdf). Zamawiający w ciągu 14 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji, pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek..
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminie wyznaczonym w § 3 lit. b oraz w ilości określonej w § 5 wraz z protokołem odbioru. Powyższy termin rozumiany jest, jako ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnych, uzgodnionych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
4. Ustala się, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru prac podpisanym w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

W ramach opracowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

Analizę historyczną w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (nieedytowalnej - wydruk do*pdf, *jpg, oraz edytowalnej -*doc, *dwg).

§ 6

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust.1 Umowy Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentów sporządzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy w tym wszelkich opinii, analiz, opracowań, zwanych dalej „dokumentacją” przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;

- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób niż określono w pkt. b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
 3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
 4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....- tel., e-mail:.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Agnieszką Sajnok - tel. (22) 70 - 17 – 668 – pokój 79, e-mail: sajnok@piaseczno.eu

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania określonego w § 3 lit. b,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego;
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 lit. a oraz b;
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 13

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Wzór Oświadczenia o braku Podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. *[Signature]*

INSPEKTOR
mgr inż. *[Signature]*
Agnieszka Sajnok

[Signature]
Magdalena Lukowska-Otreba
Radca Prawny
WA/4499