

Strona internetowa

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „ Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno”.**

**INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT**

Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu przetargowym do dnia 23.01.2018 r. do godz. 10.00 zostały złożone następujące oferty:

- Zadanie 1. Część I obejmuje paragraf 1 pkt 2 od a do e ze wzoru umowy.  
 Zadanie 2. Część II obejmuje paragraf 1 pkt 2 od f do k ze wzoru umowy.

	Firma (nazwa) lub nazwisko Wykonawcy	Cena oferty brutto w części	Termin wykonania	Termin gwarancji	Warunki płatności	Wartość kar umownych
1.	ANKOR Andrzej Korniluk 02-777 Warszawa al.KEN 85 m 22	Cz.I , cz.II  a)szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, -cena wykonania jednego operatu(jedna lub dwie nieruchomości funkcjonalnie ze sobą związane i uregulowane w różnych księgach wieczystych) wynosi: cena brutto 307,50 zł b)szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę, -cena wyszacowania jednej nieruchomości gruntowej wynosi: cena brutto 307,50 zł c)szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie, -cena jednego operatu dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie wynosi: cena brutto 369,00 zł  d)szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowanie wieczystego gruntu, -cena wykonania jednego operatu szacunkowego dla jednej działki będącej w użytkowaniu wieczystym wynosi cena brutto 307,50 zł e)szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych, -cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość /uregulowaną w	Część I część II 14.12.2018r	Nie dotyczy	30 dni od daty wpływu faktury	0,5 % za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia

		<p>jednej księdze wieczystej/ , która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty : jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności cena brutto 590,40 zł</p> <p>-cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości / uregulowanych w różnych księgach wieczystych /, przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności cena brutto 615,00 zł</p> <p>f)szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania, -cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi: cena brutto 307,50 zł -cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami wycena brutto 369,00 zł</p> <p>g)szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy, -cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi cena brutto 307,50 zł -cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami cena brutto 369,00 zł</p> <p>h)szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 492,00 zł</p> <p>i)szacowanie wartości naniesień poczynionych na nieruchomości, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 492,00 zł</p> <p>j)określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 615,00zł</p> <p>k)określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 922,50 zł</p>				
2.	Rzeczoznastwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak,Sylwia Juszcak Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo 05-800 Pruszków, ul. Ogrodowa 1 D m 56	<p>a)szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia prawa użytkownika wieczystego we własność, -cena wykonania jednego operatu(jedna lub dwie nieruchomości funkcjonalnie ze sobą związane i uregulowane w</p>	Część I część II 14.12.2018r	Nie dotyczy	30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury	1 % za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia

		<p>różnych księgach wieczystych) wynosi: cena brutto 259,53 zł</p> <p>b)szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę, -cena wycenienia jednej nieruchomości gruntowej wynosi: cena brutto 269,37 zł</p> <p>c)szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie, -cena jednego operatu dla jednego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie wynosi: cena brutto 346,86 zł</p> <p>d)szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, -cena wykonania jednego operatu szacunkowego dla jednej działki będącej w użytkowaniu wieczystym wynosi cena brutto 285,36 zł</p> <p>e)szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych, -cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość /uregulowaną w jednej księdze wieczystej/, która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty : jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności cena brutto 489,54 zł</p> <p>-cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej , przebiegającej przez kilka nieruchomości / uregulowanych w różnych księgach wieczystych /, przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności cena brutto 579,33 zł</p> <p>f)szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania, - cena wycenienia nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi: cena brutto 269,37 zł - cena wycenienia nieruchomości z naniесieniami wycena brutto 273,06 zł</p> <p>g)szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy, -cena wycenienia nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi cena brutto 269,37 zł -cena wycenienia nieruchomości</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>z naniesieniami cena brutto 291,51 zł</p> <p>h)szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 419,43 zł</p> <p>i)szacowanie wartości naniesień poczynionych na nieruchomości, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 365,31 zł</p> <p>j)określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 398,52 zł</p> <p>k)określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 365,31zł</p>				
3.	Wycena Nieruchomości Wiesława Katarzyna Figurska-Sitarska 00-201 Warszawa, ul. Gen. Wł. Andersa 12 lok 4	<p>Część II</p> <p>f)szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży lub wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb ustalenia odszkodowania, -cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi: cena brutto 275,00 zł</p> <p>-cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami wycena brutto 500,00 zł</p> <p>g)szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy, -cena wyszacowania nieruchomości gruntowej /niezabudowanej wynosi cena brutto 275,00 zł</p> <p>-cena wyszacowania nieruchomości z naniesieniami cena brutto 490,00 zł</p> <p>h)szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 500,00 zł</p> <p>i)szacowanie wartości naniesień poczynionych na nieruchomości, -cena wyszacowanie nieruchomości wynosi: cena brutto 490,00 zł</p> <p>j)określenie różnicy wartości nieruchomości celem ustalenia odszkodowania z art.36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 590,00 zł</p> <p>k)określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości, -cena operatu określającego różnicę wartości nieruchomości wynosi: cena brutto 490,00 zł</p>	14.12.2018r	Nie dotyczy	30 dni	1 % za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego zlecenia

Ponadto Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wynosi **100.000,00 zł brutto** w tym:

część 1 – 30.000,00 zł brutto.

część 2 – 70.000,00 zł brutto.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp **Wykonawcy którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej w/w informacji przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, dowody że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 4 do SIWZ.

Powyższe należy przesłać faksem na numer (022) 70 17 692 oraz listem poleconym na adres Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Referat Zamówień Publicznych, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno lub złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Piotr Borkowski  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują:

1. Strona internetowa.
2. RZP a/a

INSPEKTOR  
mgr Beata Nowak