

**UCHWAŁA NR 1284/XLIII/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r.  
dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Józefosław III.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się § 2 w brzmieniu:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III uchwalony zostanie w następujących częściach:

1) *część I: obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. z wyłączeniem obszarów określonych jako część II ;*

2) *część II:*

a) *obszar A: w granicach części działki nr ew.348/8 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami ABCDA,*

b) *obszar B: w granicach działki nr ew.122/13 oraz części działki nr ew.123/13 – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami EFGHE*

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały”.

2) Dotychczasowe § 2, 3 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. uzyskują odpowiednio numery 3,4 i 5.

**§ 2.**

W pozostałym zakresie uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. nie ulega zmianie.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie :

1) Nr 1031/XXXVI/2013 z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie sposobu wykonania Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III obejmującego obszar ograniczony od zachodu linią rozgraniczającą ulicy Wilanowskiej od północy południowymi granicami działek 106, 99/3 i 99/7 od wschodu linią rozgraniczającą ulicy Julianowskiej, od południa osią ulicy Geodetów;

2) Nr 1217/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 63/V/2011 z dnia 24.02.2011 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

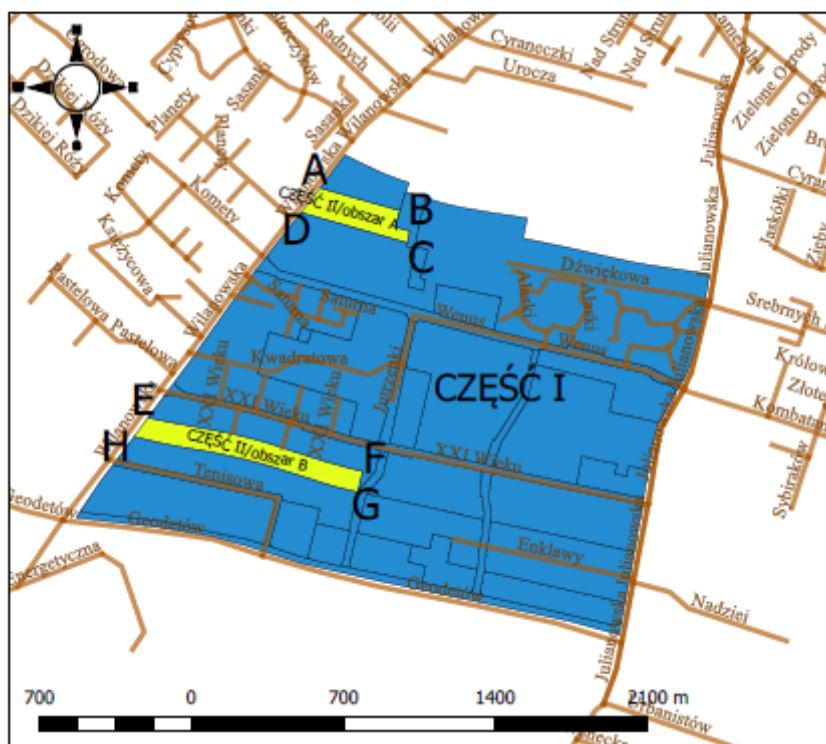
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do Uchwały Nr 1284/XLIII/2018  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 17 stycznia 2018 r.



Legenda

|  |  |
|--|--|
|  | granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część I  |
|  | granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu część II |

## UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako część I, który po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może być skierowana do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie .

Pozostałe tereny oznaczone jako część II w granicach obszarów określonych literami A i B wymagają powtórzenia procedury planistycznej w zakresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu z uwagi na uzyskane prawomocne decyzje pozwolenia na zabudowę wielorodzinną .

Uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1217/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. jest wynikiem uzgodnienia z biurem prawnym Wojewody Mazowieckiego , który wskazał niezgodność tekstu uchwały z załącznikiem graficznym w zakresie oznaczenia etapów .

Wobec powyższego oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .