UCHWAŁA NR 1285/XLIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław i uchwałą Nr 1216/XL/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwalonej uchwałą Nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław –część I, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym”, którego granice wyznaczają:

1) od północnego zachodu – granica administracyjna gminy Piaseczno;

2) od północnego wschodu – granica administracyjna gminy Piaseczno;

3) od południowego wschodu – granica administracyjna gminy Piaseczno na odcinku od ul. Działkowej do Rowu Jeziorki;

4) od południa – granica obrębu ewidencyjnego Józefosław i Julianów;

5) od wschodu – zachodnia linia rozgraniczająca ul. Julianowskiej na odcinku od ul. Kameralnej do południowej granicy terenu fabryki Technicolor (działki nr ew. 106/2);

6) od południa – południowa granica terenu fabryki Technicolor (południowe i zachodnie granice działek nr ew. 106/2, 99/3 i 99/1);

7) od południowego wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Wilanowskiej, do ul. Geodetów;

8) od południowego zachodu – południowa granica obrębu ewidencyjnego Józefosław, ul. Geodetów;

9) z wyłączeniem części II, którego granice określa uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1216/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) tekst uchwały – zwany tekstem planu;

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. W niniejszej uchwale ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) szczególne warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W niniejszej uchwale nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów;

2) wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem ustaleń w tym zakresie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak w granicach obszaru objętego planem takich obiektów i terenów.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **detalu urbanistycznym** – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej (budynku) oraz wyposażenie terenów niezabudowanych, mające na celu nadanie im cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przeplotnie itp., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.;

2) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć budynek lub jego części wyróżniające się gabarytami z otoczenia, ułatwiające orientację i identyfikację danego miejsca w przestrzeni wsi;

3) **działce własnej** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych, w tym działkę budowlaną, w stosunku do których inwestor lub użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny komunikacji;

6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych i podziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;

7) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m;

8) **małym obiekcie handlowym (kiosku)** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m^2;

9) **Gminnym Systemie Informacji (GSI)** – należy przez to rozumieć system informacji wizualnej wprowadzony przez Gminę Piaseczno oraz oznakowanie nazwami ulic i numerami budynków na terenie miasta i gminy;

10) **przejściach ekologicznych** – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 15 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;

11) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;

12) **punktach charakterystycznych** – należy przez to rozumieć eksponowane, wyróżniające się części budynku lub elementy detalu urbanistycznego, mające indywidualną formę architektoniczną, np. unikalne detale, podcienia, wykusze, rzeźby, ułatwiające identyfikację danego miejsca w przestrzeni wsi;

13) **terenach przeznaczonych na cele publiczne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele publiczne, określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

14) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

15) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowej na działce budowlanej, które zorganizowane są według zasad określonych dla powierzchni terenu biologicznie czynnej w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

17) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

18) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie spełniają wymogów, określonych w pkt 17;

19) **uspokojeniu ruchu drogowego** – należy przez to rozumieć wprowadzenie w obrębie pasa drogowego prawnych, organizacyjnych i fizycznych środków, służących ograniczeniu prędkości samochodów, uprzywilejowaniu pieszych i rowerzystów i przywróceniu kulturowych funkcji ulicy;

20) **wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa rodzimych gatunków będące w dobrym stanie zdrowotnym, o obwodach pni wynoszących co najmniej 50 cm dla gatunków wolno rosnących oraz 100 cm dla gatunków szybko rosnących.

§ 4.

1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do obszaru objętego granicami planu miejscowego.

2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu:

1) granica planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowe przeznaczenia terenów, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg i symbole cyfrowe, lokalizujące tereny;

4) linie zabudowy, wyznaczone jako obowiązujące i nieprzekraczalne;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne dla dominant;

6) obowiązkowa lokalizacja usług w parterach budynków;

7) punkty charakterystyczne;

8) projektowane szpalery drzew;

9) terenowe budowle sportowe;

10) place miejskie;

11) drogi publiczne objęte uspokojeniem ruchu drogowego;

12) parametry pasa drogowego i linii zabudowy wyrażone w metrach.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) granica otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki;

3) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;

4) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią jego warstwę informacyjną.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;

5) tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNE**;

6) tereny usług , oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;

7) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**;

8) tereny usług z zakresu oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**;

9) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UW**;

10) tereny usług zakresu sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;

11) tereny usług publicznych z zakresu nauki , oznaczone na rysunku planu symbolem **UN**;

12) tereny usług w zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**;

13) tereny publicznej zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;

14) tereny osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), oznaczone na rysunku planu symbolem $\mathbf{ZP_P}$;

15) tereny produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **P;**

16) tereny parkingu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolem **Pt**;

17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;

18) tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KPP**;

19) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;

20) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej , oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;

21) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;

22) tereny dróg publicznych, ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPJ**;

23) tereny dróg publicznych, ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDPR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi poprzedzonych cyframi.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym:

1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy;

2) nakaz wprowadzenia zgodnie z rysunkiem planu miejscowego szpalerów drzew i punktów charakterystycznych;

3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy detalu urbanistycznego, podnoszących ich jakość użytkową i estetyczną;

4) dopuszczenie nasadzeń zieleni w pasach drogowych.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Na rysunku planu miejscowego wskazuje się granice obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w którym obowiązują ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenów, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;

2) Na rysunku planu miejscowego wskazuje się granice otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego oraz granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenów, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych;

3) W zakresie ochrony roślinności nakaz zachowania istniejącej wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki;

4) W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

a) zakaz niszczenia, zasypywania, zanieczyszczania i kanalizowania (z wyjątkiem przepustów pod drogami) znajdującego się na terenie objętym planem miejscowym Rowu Jeziorki,

b) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegowej Rowu Jeziorki oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolami **2WS, 3WS, 4WS, 5WS**,

c) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do ziemi,

d) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych,

e) nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyłączeniem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy,

f) nakaz zachowania wskazanych na rysunku planu lokalnych obniżeń terenu jako pokrytych w całości roślinnością lub zagospodarowanych w inny sposób, służący retencji,

g) nakaz budowy w obrębie terenów: **6ZP**, **7ZP** zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych,

h) dopuszczenie budowy w obrębie terenów: **2ZP**, **5ZP**, zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych,

i) dopuszczenie budowy urządzeń do gromadzenia wód deszczowych na każdej działce;

5) W zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących, wg przepisów odrębnych, znacząco oddziaływać na środowisko:

a) dopuszczenie na całym obszarze objętym planem miejscowym lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obiektów i urządzeń, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: infrastrukturalnych, komunikacyjnych, sportu i rekreacji,

b) dopuszczenie lokalizowania innych niż wymienione w § 7 pkt 5 lit. a obiektów i urządzeń mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem **P**,

c) zakaz lokalizowania na wszystkich pozostałych terenach objętych planem miejscowym innych niż wymienione w § 7 pkt 5 lit. a obiektów i urządzeń mogących wg przepisów odrębnych, znacząco oddziaływać na środowisko;

6) Następującą kwalifikację terenów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

a) tereny: **MN**, **MNE** i **MN/U** kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny **MW** i **MW/U** kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) tereny **UO** kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

d) tereny **ZP**, **ZPp** kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

.

1) nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszczenie remontów i przebudowy istniejącej zabudowy, usytuowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pod warunkiem, że prace te nie wywołają zwiększenia powierzchni zabudowy w tym pasie;

3) w zakresie zasad kształtowania architektury budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych:

a) nakaz stosowania kolorystyki elewacji nawiązującej do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów,

b) zakaz stosowania blachy trapezowej oraz jaskrawej ceramiki i okładzin z tworzyw sztucznych,

c) dopuszczenie stosowania okładzin z konglomeratów kamiennych i kompozytów drewnianych,

d) dopuszczenie stosowanie szkła jako materiału elewacyjnego wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **U** i **P**,

e) dopuszczenie stosowania dachów płaskich lub spadzistych o kącie nachylenia połaci 25° – 45°,

f) nakaz stosowania dla dachów spadzistych dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, w gamie kolorów od czerwonego do brązowego oraz odcieniach szarości,

g) dopuszczenie obsypywania piwnic budynków ziemią, przy zachowaniu warunków spływu powierzchniowego i maksymalnej wysokości zabudowy, ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

h) dopuszczenie sytuowania zabudowy szeregowej o maksymalnej liczbie 6 segmentów w jednym ciągu zabudowy, na terenach **MN** i **MN/U,** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

i) zakaz realizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych na terenach **MW, MW/U**, **U**,

j) nakaz realizacji garaży jako wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe na terenach **MW, MW/U**, **U**,

k) dopuszczenie lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży, na terenach innych niż wymienione w § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, pod następującymi warunkami:

- wysokość tych budynków nie może przekraczać 6,0 m,
- na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden garaż albo jeden budynek gospodarczy (nie dotyczy terenu 1US),

l) nakaz usytuowania lokalnych dominant przestrzennych o wysokości do 18m, wskazanych na rysunku planu miejscowego,

m) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2. Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) nakaz lokalizowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,

2) nakaz wycofania projektowanych bram w głąb działki na odległość co najmniej 5,0 m od osi jezdni, przy drogach publicznych o szerokości poniżej 10 m,

3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

4) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle lub żywopłotów,

5) nakaz stosowania w ogrodzeniach przejść ekologicznych,

6) nakaz stosowania ogrodzeń spełniających następujące warunki:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m od poziomu terenu,

b) dopuszczenie lokalnego podwyższenia do 2,5 m, dla organizacji bram, furtek, wjazdów,

c) maksymalna wysokość cokołu – 0,6 m,

7) ustalenie § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a nie dotyczy ogrodzeń urządzeń sportowych, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości;

3. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

1) dopuszczenie stosowania:

a) szyldów o powierzchni ekspozycyjnej do 1 m^2,

b) tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego,

c) tablic i urządzeń reklamowych na małych obiektach handlowych,

d) tablic i urządzeń reklamowych na obiektach usługowych, pod warunkiem, że służą one reklamie działalności prowadzonej w obiekcie, na którym się znajdują,

e) tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na czas trwania imprez gminnych oraz nie dłużej niż na30 dni przed ich rozpoczęciem;

2) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych, a także tablic i urządzeń reklamowych na budynkach, ogrodzeniach i obiektach budowlanych innych niż wymienione § 8 ust. 3 pkt 1;

3) w zakresie umieszczania szyldów:

a) dopuszczenie umieszczania szyldów na elewacjach budynku, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub w pasie nadokiennym ostatniej kondygnacji,

b) nakaz dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki i grafiki szyldów umieszczanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku i przekroju ulicy,

c) dopuszczenie umieszczania szyldów na ogrodzeniach, wyłącznie w strefie wejść i wjazdów, której szerokość ustala się na 5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu oraz pod warunkiem że łączna całkowita powierzchnia szyldów nie przekracza 2 m^2,

d) zakaz umieszczania szyldów w miejscach i w sposób zastrzeżony dla istniejącego oznakowania GSI lub w sposób utrudniający jego odczytanie,

e) zakaz umieszczania szyldów w odległości mniejszej niż 120 cm od tablic i znaków GSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków,

f) zakaz umieszczania szyldów wystających poza obrys ściany 15 cm,

g) zakaz umieszczania szyldów mających podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenia wystaw, które może być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi,

h) zakaz umieszczania szyldów w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;

4) w zakresie umieszczania tablic reklamowych na wiatach przystanków transportu publicznego ustala się:

a) dopuszczenie umieszczania dwustronnych tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2 m^2, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,

b) zakaz umieszczania reklam na dachu wiaty;

5) w zakresie umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na małych obiektach handlowych ustala się:

a) dopuszczenie umieszczania tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2m^2, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,

b) dopuszczenie umieszczania szyldów na attyce obiektu, pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza wysokości attyki,

c) zakaz stosowania tablic reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm oraz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i szyldów na dachu obiektu;

6) w zakresie umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach usługowych ustala się:

a) dopuszczenie umieszczania tablic reklamowych o powierzchni ekspozycyjnej do 2m^2, o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu,

b) dopuszczenie umieszczania szyldów wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub w pasie nadokiennym ostatniej kondygnacji,

c) zakaz stosowania tablic reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm oraz umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i szyldów na dachu obiektu.

§ 9.

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nakaz stosowania minimalnej powierzchni działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) nakaz stosowania minimalnej szerokości frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

a) dla terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNE** – 18 m;

b) dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej –12 m (na 1 budynek w zabudowie bliźniaczej);

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MN/U**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (na 1 budynek w zabudowie bliźniaczej),

- dla zabudowy szeregowej – 7 m (na 1 budynek w zabudowie szeregowej),

d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MW/U**: 25 m,

e) dla terenów usług **U** – 18 m,

f) dla terenów usług z zakresu oświaty **UO** – 25 m,

g) dla terenów usług kultu religijnego **UW** – 70 m,

h) dla terenów usług z zakresu sportu i rekreacji **US** – 70 m,

i) dla terenów usług z zakresu nauki **UN** – 140 m,

j) dla terenów usług w zieleni **UZ** – 20 m,

k) dla terenów produkcyjnych **P** – 200 m;

4) nakaz stosowania kąta położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego w granicach od 60o do 120o;

5) nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu, przy scaleniu i podziale działek na terenach przylegających do dróg publicznych.

§ 10.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

1) zakaz lokalizowania budowli o wysokości przekraczającej 60 m na całym obszarze objętym planem;

2) nakaz przestrzegania szczególnych warunków i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV, o szerokości po 25,0 m na obie strony od osi linii.

§ 11.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) powiązanie z zewnętrznym układem drogowym – poprzez drogi publiczne klasy **Z**: ul. Cyraneczki/ul. Kuropatwy, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ**, ul. Geodetów oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDZ**;

2) układ komunikacji obsługującej teren objęty opracowaniem obejmuje istniejące i projektowane drogi publiczne klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD);

3) wskazuje się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) drogi klasy zbiorczej:

- ul. Cyraneczki/Kuropatwy – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDZ** – o szerokości minimalnej – 15 m i maksymalnej – 42,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- ul. Geodetów – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **2KDZ** – o szerokości minimalnej – 14 m i maksymalnej – 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- ul. Wilanowska – oznaczona na rysunku planu miejscowego symbolem **3KDZ** – o szerokości minimalnej – 15 m i maksymalnej – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) drogi klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od **4KDL** do **11KDL** – o szerokości minimalnej – 10,3 m i maksymalnej – 47,5 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu,

c) drogi klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od **12KDD** do **26KDD** i od **29KDD** do **37KDD** – o szerokości minimalnej – 8 m i maksymalnej – 24 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu,

d) drogi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **27KDPJ**, **28KDPJ** i od **38KDPJ** do **48KDPJ** – o szerokości minimalnej – 5 m i maksymalnej – 10 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu;

e) drogi pieszo-rowerowe – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od **49KDPR** do **59KDPR** – o szerokości minimalnej – 3 m i maksymalnej – 7,5 m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i z rysunkiem planu;

4) dopuszczenie realizacji nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości 8 m;

5) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działek własnych, położonych w granicach terenu objętego planem miejscowym, według następujących wskaźników parkingowych, obejmujących miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla usług oświaty: dla terenu **2UO** oraz obiektów oświaty i wychowania na terenach **U** – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania/100 zatrudnionych, a dla terenu **1UO** – nie mniej niż 10 miejsc do parkowania,

b) dla biur i urzędów: nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania/100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla handlu i usług: nie mniej niż 3 miejsca do parkowania/100 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 obiekt,

d) dla usług z zakresu sportu, kultury i edukacji oraz usług kultu religijnego: nie mniej 3 miejsca do parkowania/100 m^2 powierzchni użytkowej,

e) dla usług z zakresu ochrony zdrowia: nie mniej niż 3 miejsca do parkowania/10 łóżek lub nie mniej niż 8 miejsc do parkowania/10 gabinetów,

f) dla terenów produkcyjnych: nie mniej niż 20 miejsc do parkowania/100 zatrudnionych,

g) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

h) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania/1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;

6) dopuszczenie bilansowania miejsc do parkowania na podjeździe do garażu w zabudowie jednorodzinnej;

7) dopuszczenie realizacji ogólnodostępnych zatok parkingowych wzdłuż dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ), klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających jest większa lub równa 11 m;

8) zakaz lokalizowania na terenach dróg publicznych małych obiektów handlowych (kiosków), wszelkich urządzeń służących do nadawania lub odbierania produktów, towarów lub usług takich jak: pralniomaty czy paczkomaty oraz ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

§ 12.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) nakaz zaopatrzenia w wodę do celów bytowych z wodociągu miejskiego,

b) dopuszczenie budowy publicznych ujęć wody podziemnej dla potrzeb lokalnych,

c) dopuszczenie stosowania przewodów wodociągowych o minimalnym przekroju – DN 25;

2) W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

a) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji komunalnej,

b) dopuszczenie prowadzenia sieci pod jezdnią dróg klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,

c) nakaz odprowadzenia ścieków z zabudowy na terenach usług **U** i terenie produkcyjnym **P** do gminnej kanalizacji komunalnej, po oczyszczeniu w obrębie działki własnej przez system podczyszczający,

d) zakaz budowy zbiorników do gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych (szamb),

e) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 110;

3) W zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MW/U**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej **MN/U**, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MNE**, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U/MN**, usług z zakresu oświaty **UO**, usług kultu religijnego **UW**, usług zakresu sportu i rekreacji **US**, usług w zieleni **UZ** w obrębie działki własnej lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy,

b) nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków na terenach usług **U**, usług z zakresu nauki **UN**, terenie produkcyjnym **P** w obrębie działki własnej,

c) nakaz odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych na działkach na terenach usług **U**, usług z zakresu nauki **UN**, terenie produkcyjnym **P** i terenie parkingu terenowego **Pt** po podczyszczeniu w obrębie działki własnej do systemu odwadniającego trasy komunikacyjne lub do ziemi,

d) nakaz odprowadzenia wód opadowych po podczyszczeniu z dróg i parkingów publicznych do prowadzonych w ulicach kanałów deszczowych, rowów otwartych lub krytych,

e) nakaz wyposażenia instalacji służących do odprowadzenia i zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające, dostosowane do rodzaju zanieczyszczeń,

f) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na tereny sąsiednie lub tworzenie się na tych terenach zastoin wody, na skutek podniesienia poziomu gruntu,

g) dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji,

h) dopuszczenie stosowania przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju – DN 160;

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) nakaz pokrycia potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych, w tym źródeł energii odnawialnej (z wyłączeniem energii wiatru),

b) zakaz stosowania systemów grzewczych, opartych o paliwa stałe nieodnawialne, z wyłączeniem kominków opalanych drewnem, które nie stanowią podstawowego źródła ogrzewania;

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszczenie wykorzystania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,

b) dopuszczenie w przypadku rozbudowy sieci stosowania przewodów gazociągowych o minimalnej średnicy przekroju – DN 50;

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) nakaz zasilania z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15 kV „Piaseczno" i rozdzielni 15kV,

b) nakaz zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15 kV, stacji transformatorowych oraz napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć,

c) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

d) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych,

e) nakaz budowy nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;

7) W zakresie systemu telekomunikacyjnego – dopuszczenie przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne;

8) W zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz zagospodarowania odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu,

b) nakaz zapewnienia zorganizowanego i powszechnie dostępnego systemu selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,

c) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) dopuszczenie dalszego funkcjonowania istniejących gospodarstw rolno-ogrodniczych i zabudowy zagrodowej z możliwością jej modernizacji;

2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych lub organizacją plenerowych imprez publicznych.

§ 14.

Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

1) 25% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MW/U, U, U/MN;

2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, 2UO, UN, UW, P;

3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNE, US;

4) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UO, UZ, ZP, ZPp, WS, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, KDPR, KDPP, Pt.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo wielorodzinne;

2) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,1,

d) maksymalną wysokość zabudowy – dla terenów **1MW**, **2MW**, **4MW** – 12 m, dla terenu **3MW** – 14 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych – zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z §8 ust. 3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu na terenie **1MW** ustala się nakaz: lokalizacji punktu charakterystycznego, obowiązkową lokalizację usług w parterach oraz lokalizację placu miejskiego, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –900 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 16.

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MW/U**, dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo wielorodzinne.

2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące.

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,1,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,

e) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się nakaz lokalizacji punktu charakterystycznego na terenie **1MW/U**, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –900 m^2pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 17.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN**, **19MN**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na wszystkich terenach **MN** oraz szeregowych jednolokalowych (jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym) na terenach wymienionych w § 17, ust. 3, lit. a i ust. 3, lit. c;

2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 18MN, 19MN**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej ,
- 450 m^2- dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),
- 200 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: **5MN, 11MN**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej ,

- 450 m^2 - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN**:

- 1000 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej ,

- 600 m^2 - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 300 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- dla terenów: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 18MN, 19MN** – 1,0;

- dla terenów **5MN, 11MN** – 0,9;

- dla terenów: **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** – 0,7,

f) maksymalną wysokość zabudowy:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 12 m,

g) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%,

i) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

j) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

k) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § 8ust.3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) przy lokalizacji inwestycji na terenie **7MN** należy uwzględnić zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z §10 ust. 2 niniejszej uchwały,

b) na terenie **6MN** ustala się lokalizację punktu charakterystycznego, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) dla terenów: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 18MN, 19MN**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej,

- 450 m^2- dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 200 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

b) dla terenów: **5MN, 11MN**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej

- 450 m^2-dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

c) dla terenów: **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN**:

- 1000 m^2- dla zabudowy wolnostojącej ;

- 600 m^2 - dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 300 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej);

d) pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 18.

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U**, **17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U**, **22MN/U, 23MN/U**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych na wszystkich terenach **MN/U** oraz szeregowych jednolokalowych (jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym) na terenach wymienionych w § 18, ust. 3, lit. a i ust. 3, lit. b;

2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące, w szczególności z zakresu: handlu, obsługi finansowej, biur, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, turystyki, rekreacji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia itp;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej

- 450 m^2 -dla zabudowy bliźniaczej na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 200 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

b) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów: **16MN/U, 18MN/U**:

- 1000 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej

- 600 m^2 - dla zabudowy bliźniaczej na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 300 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu **22MN/U, 23MN/U**:

- 1200 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej

- 600 m^2 -dla zabudowy bliźniaczej na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- dla terenów: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U –** 1,0,

- dla terenu **22MN/U** – 0,9,

- dla terenów: **16MN/U, 18MN/U, 23MN/U–** 0,7,

f) maksymalną wysokość zabudowy:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 12 m,

g) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%,

i) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

j) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

k) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z §8 ust. 3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) przy lokalizacji inwestycji na terenie **4MN/U** należy uwzględnić zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV, zgodnie z §10 ust. 2 niniejszej uchwały,

b) na terenach **5MN/U**, **10MN/U** i **14MN/U** ustala się lokalizację punktów charakterystycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 5, 6;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) dla terenów: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U**:

- 700 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej,

- 450 m^2 -dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 200 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

b) dla terenów: **16MN/U, 18MN/U**:

- 1000 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej,

- 600 m^2 - dla zabudowy bliźniaczej(na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

- 300 m^2 - dla zabudowy szeregowej (na jeden budynek w zabudowie szeregowej),

c) dla terenu **22MN/U, 23MN/U**:

- 1200 m^2 - dla zabudowy wolnostojącej

- 600 m^2 -dla zabudowy bliźniaczej (na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej),

d) pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 19.

Wyznacza się tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNE**, **2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 6MNE, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – mieszkalnictwo jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących;

2) Dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- dla terenów: **7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 13MNE, 15MNE, 16MNE** – 0,5;

- dla terenów: **1MNE**, **2MNE, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 6MNE, 12MNE, 14MNE** – 0,7,

d) maksymalną wysokość zabudowy:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 11 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z §8 ust. 3;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –1200 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 20.

Wyznacza się tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U/MN**, **2U/MN** dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – usług nieuciążliwe, w szczególności z zakresu gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury itp.;

2) Dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne w formie budynku wolnostojącego lub jako wydzielona część budynku usługowego;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej i jednorodzinnej wolnostojącej – 1200 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,8,

d) maksymalną wysokość zabudowy:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 11 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust.2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) na terenie **2U/MN** ustala się lokalizację punktu charakterystycznego, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1200 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 21.

Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – usługi, dla terenów:**1U, 2U, 3U, 4U** w szczególności z zakresu handlu, administracji, obsługi finansowej, biur, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania itp., a dla terenu **3U** również usługi publiczne z zakresu kultury, oświaty i wychowania, edukacji;

2) Dopuszcza się dla terenu **4U** wydzielenie w budynku usługowym lokalu mieszkalnego dla właściciela obiektu;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

- dla terenu **1U** – 1,2,

- dla terenu **3U** – 3,0,

- dla pozostałych terenów – 1,0,

d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenów **1U**, **2U**, **3U** – 12 m,

e) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu **4U**:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 12 m,

f) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej:

- dla terenów: **1U**, **2U** – 25%,

- dla terenu **3U** – 15%,

- dla terenu **4U** – 50%,

h) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j,

i) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

j) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się nakaz lokalizacji punktów charakterystycznych na terenach **1U, 2U, 3U**;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości: powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 600 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 22.

Wyznacza się tereny usług z zakresu oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UO, 2UO**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – usługi z zakresu oświaty;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) Minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,

b) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,

c) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:

– dla terenu **1UO** – 2,2,

– dla terenu **2UO** – 1,0,

d) Maksymalną wysokość zabudowy:

– dla terenu **1UO** – 14 m, z zastrzeżeniem ustaleń § 9 ust. 1 pkt. 3 lit. n niniejszej uchwały,

– dla terenu: **2UO** – 11 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej:

– dla terenu **1UO** – 5%,

– dla terenu **2UO** – 50%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z §8 ust. 3;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się nakaz usytuowania lokalnej dominanty przestrzennej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt. 3 lit. l niniejszej uchwały,

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –600 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 23.

Wyznacza się teren usług wyznaniowych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1UW**, dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – usługi kultu religijnego – publiczne;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 8 000 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,2,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,7,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 1 pkt 3 lit. l niniejszej uchwały,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 15%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z §8 ust. 3;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się nakaz usytuowania lokalnej dominanty przestrzennej, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt. 3 lit. l niniejszej uchwały;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –8 000 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 24.

Wyznacza się teren usług z zakresu sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1US**, dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – usługi z zakresu sportu i rekreacji;

2) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością jej remontu, przebudowy lub rozbudowy oraz usług z zakresu turystyki i gastronomii, jako funkcji towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu,;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 000 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,01,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,5,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. k, tiret 1,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5, 6;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały,
- zagospodarowani odchodów z hodowli zwierząt – zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –20 000 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 25.

Wyznacza się teren usług publicznych z zakresu nauki, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1UN**, dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – usługi publiczne z zakresu nauki;

2) Dopuszcza się zorganizowanie terenu zieleni parkowej;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 40 000 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,05,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,5,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%,

g) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, sportowych, rozrywkowych, edukacyjnych i kulturalnych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,

h) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu, a także utrzymania istniejących i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej,

i) nakaz stosowania naturalnej kolorystyki oraz naturalnych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (drewno, kamień, ceramika) przy realizacji wszystkich elementów detalu urbanistycznego,

j) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

k) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3,

l) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

- zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu,
- dopuszczenie realizacji podziemnego toru pomiarowego poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem zachowania ustalonego w planie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 40 000 m^2,pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 26.

Wyznacza się teren usług w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UZ,** dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – tereny usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu gastronomii, turystyki, rekreacji, kultury itp. w otoczeniu zieleni parkowej;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,05,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,4,

d) maksymalną wysokość zabudowy:

– w przypadku zastosowania dachów płaskich – 10 m,

– w przypadku zastosowania dachów spadzistych – 12 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 70%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, sportowych, rozrywkowych, edukacyjnych i kulturalnych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,

i) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących funkcji podstawowej terenu, a także utrzymania istniejących i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej,

j) nakaz stosowania naturalnej kolorystyki oraz naturalnych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (drewno, kamień, ceramika) dostosowanych do naturalnego charakteru parków, przy realizacji wszystkich elementów detalu urbanistycznego,

k) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

l) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

3) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

4) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

5) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 800 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 27.

Wyznacza się tereny publicznej zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP**, **10ZP**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów: tereny zieleni parkowej;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej,

b) nakaz budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych na terenach: **6ZP** i **7ZP**,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

d) dopuszczenie wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, sportowych, rozrywkowych, edukacyjnych i kulturalnych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,

e) dopuszczenie budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych dla terenów: **2ZP, 5ZP**,

f) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu, a także utrzymanie istniejących i prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej,

g) nakaz stosowania naturalnej kolorystyki oraz naturalnych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych (drewno, kamień) dostosowanych do naturalnego charakteru parków, przy realizacji wszystkich elementów detalu urbanistycznego,

h) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z § ust. 3;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu oraz grodzenia terenów;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się zakaz wjazdu dla pojazdów samochodowych, z wyłączeniem technicznych i awaryjnych dojazdów służb miejskich;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1000 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 28.

Wyznacza się tereny osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), oznaczone na rysunku planu symbolami: **$1ZP_P$, $2ZP_P$, $3ZP_P$, $4ZP_P$, $5ZP_P$, $6ZP_P$, $7ZP_P$, $8ZP_P$,** dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – tereny zieleni urządzonej;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) nakaz zorganizowania i utrzymywania funkcji przyrodniczej oraz wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, w formie niekubaturowych urządzeń terenowych,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

c) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów technicznych oraz elementów detalu urbanistycznego służących wyłącznie funkcji podstawowej terenu, a także utrzymania istniejących i prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej,

d) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust. 3;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu;

4) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się zakaz wjazdu dla pojazdów samochodowych, z wyłączeniem dojazdów technicznych i awaryjnych;

5) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

7) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 450 m^2, pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 29.

Wyznacza się teren produkcyjny, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1P**, dla którego:

1) Ustala się przeznaczenie terenu – teren produkcyjny;

2) Dopuszcza się funkcje magazynowo - składowe, usługowe i terenowe budowle sportowe;

3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 100 000 m^2,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 0,1,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 1,0,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m,

e) zasady kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 3,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%,

g) realizację garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 lit. i, j, k,

h) realizację ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2,

i) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust.3;

4) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dopuszczenie lokalizacji terenowych budowli sportowych, zgodnie z rysunkiem planu;

5) W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej – ustala się wskaźniki parkingowe zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 5;

6) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

7) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały;

8) W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości powierzchnie działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości –10 000 m^2 , pozostałe parametry działek – zgodnie z **§ 9**.

§ 30.

Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, dla których:

1) Ustala się przeznaczenie terenów – wody otwarte śródlądowe;

2) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) dopuszczenie utrzymania istniejących oraz realizacji nowych urządzeń i obiektów hydrotechnicznych oraz elementów detalu urbanistycznego, służących wyłącznie funkcji podstawowej terenów,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych – zgodnie z §8 ust. 3;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem urządzeń i obiektów technicznych, służących podstawowej funkcji terenu;

4) Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami § 12 niniejszej uchwały;

5) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów: zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej uchwały.

§ 31.

Wprowadza się następujące ustalenia dla budowli komunikacji kołowej i pieszej przyjmując, że drogi opisane w tabeli są drogami i placami publicznymi:

Symbol terenu	Klasa funkcjonalno-techniczna drogi	Nazwa	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Zasady zagospodarowania przekroju poprzecznego

1	2	3	4	5
1KDZ	Zbiorcza	Cyraneczki/ Kuropatwy	Zmienna, 15-42,5 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
2KDZ	Zbiorcza	Geodetów	Zmienna, 14-30 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
3KDZ	Zbiorcza	Wilanowska	Zmienna, 15-20 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
4KDL	Lokalna	Wilanowska	15	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
5KDL	Lokalna	Osiedlowa	Zmienna, 12-17 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
6KDL	Lokalna	Ogrodowa	Zmienna, 10,3-30 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
7KDL	Lokalna	Ogrodowa	Zmienna, 15-17 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
8KDL	Lokalna	Julianowska/ Spacerowa	Zmienna, 12-47,7 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
9KDL	Lokalna	Działkowa	Zmienna, 2,8-14,5 zgodnie z rysunkiem planu	Szerokość w granicach planu
10KDL	Lokalna	Projektowana	12	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
11KDL	Lokalna	Projektowana	12	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
12KDD	Dojazdowa	Projektowana	10	Dopuszcza się budowę rowu odwadniającego.
13KDD	Dojazdowa	Projektowana	12	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym.
14KDD	Dojazdowa	Projektowana	10	–
15KDD	Dojazdowa	Alzacji	12	–
16KDD	Dojazdowa	Wakacyjna	Zmienna, 12-15 zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszcza się ścieżkę rowerową, poprowadzoną w pasie drogowym oraz rów odwadniajacy.
17KDD	Dojazdowa	Kameralna	Zmienna, 10-13,5 zgodnie z rysunkiem planu	–
18KDD	Dojazdowa	Bez nazwy	10	–
19KDD	Dojazdowa	Olchowa	10	–
20KDD	Dojazdowa	Bez nazwy	10	–
21KDD	Dojazdowa	Projektowana	10	Zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu. Pas zieleni o szer. 3m i chodnik po północnej stronie jezdni. Droga objęta uspokojeniem

				ruchu drogowego.
22KDD	Dojazdowa	Projektowana	10	–
23KDD	Dojazdowa	Ogrodowa	Zmienna, 9,5-15 zgodnie z rysunkiem planu	–
24KDD	Dojazdowa	Krótka	Zmienna, 9-10 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
25KDD	Dojazdowa	Osiedlowa	12	–
26KDD	Dojazdowa	Bażancia	12	–
27KDPJ	Pieszo-jezdna	Urocza	Zmienna, 9-21 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
28KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	Zmienna 9-15 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
29KDD	Dojazdowa	Projektowana	Zmienna 12-29 zgodnie z rysunkiem planu	–
30KDD	Dojazdowa	Feniksa	10	–
31KDD	Dojazdowa	Sasanki	10	–
32KDD	Dojazdowa	Prymulki	10-12	–
33KDD	Dojazdowa	Projektowana	Zmienna, 8-10 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
34KDD	Dojazdowa	Komety	Zmienna, 9-10 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
35KDD	Dojazdowa	Księżycowa	12	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
36KDD	Dojazdowa	Słoneczny Sad	Zmienna, 10-12,5 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
37KDD	Dojazdowa	Projektowana	Zmienna 8-14 zgodnie z rysunkiem planu	Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
38KDPJ	Pieszo-jezdna	Pastelowa	Zmienna, 6-9 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
39KDPJ	Pieszo-jezdna	Księżycowa	Zmienna, 5-9 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
40KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	6-6,5 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
41KDPJ	Pieszo-jezdna	Pachnącego Groszku/Oliwkowa	Zmienna, 6-9 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
42KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	5	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny
43KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	Zmienna, 8,5-10 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny Droga objęta uspokojeniem

				ruchu drogowego
44KDPJ	Pieszo-jezdna	Mirabelki	6	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny
45KDPJ	Pieszo-jezdna	Grzybowa	8	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny
46KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	Zmienna, 8-15 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
47KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	Zmienna, 8-22,8 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
48KDPJ	Pieszo-jezdna	Projektowana	Zmienna, 8-19 zgodnie z rysunkiem planu	Jednoprzestrzenna, zagospodarowana jako ciąg pieszo-jezdny. Droga objęta uspokojeniem ruchu drogowego
49KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	4,5	–
50KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	4,5	–
51KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	4,5	–
52KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	4,5	–
53KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	Zmienna, 3-5 zgodnie z rysunkiem planu	–
54KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	Zmienna, 3-6 zgodnie z rysunkiem planu	–
55KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	Zmienna, 3-7,5 zgodnie z rysunkiem planu	–
56KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	Zmienna, 3-5,5 zgodnie z rysunkiem planu	–
57KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	6	–
58KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	5	–
59KDPR	Pieszo-rowerowa	Projektowana	5	–
1Pt	Parking terenowy	Projektowany		Obsadzenie żywopłotem od strony działek sąsiednich
1KPP	Plac	Projektowany		Zagospodarowanie dla ruchu pieszego, z wprowadzeniem elementów detalu urbanistycznego

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 33.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

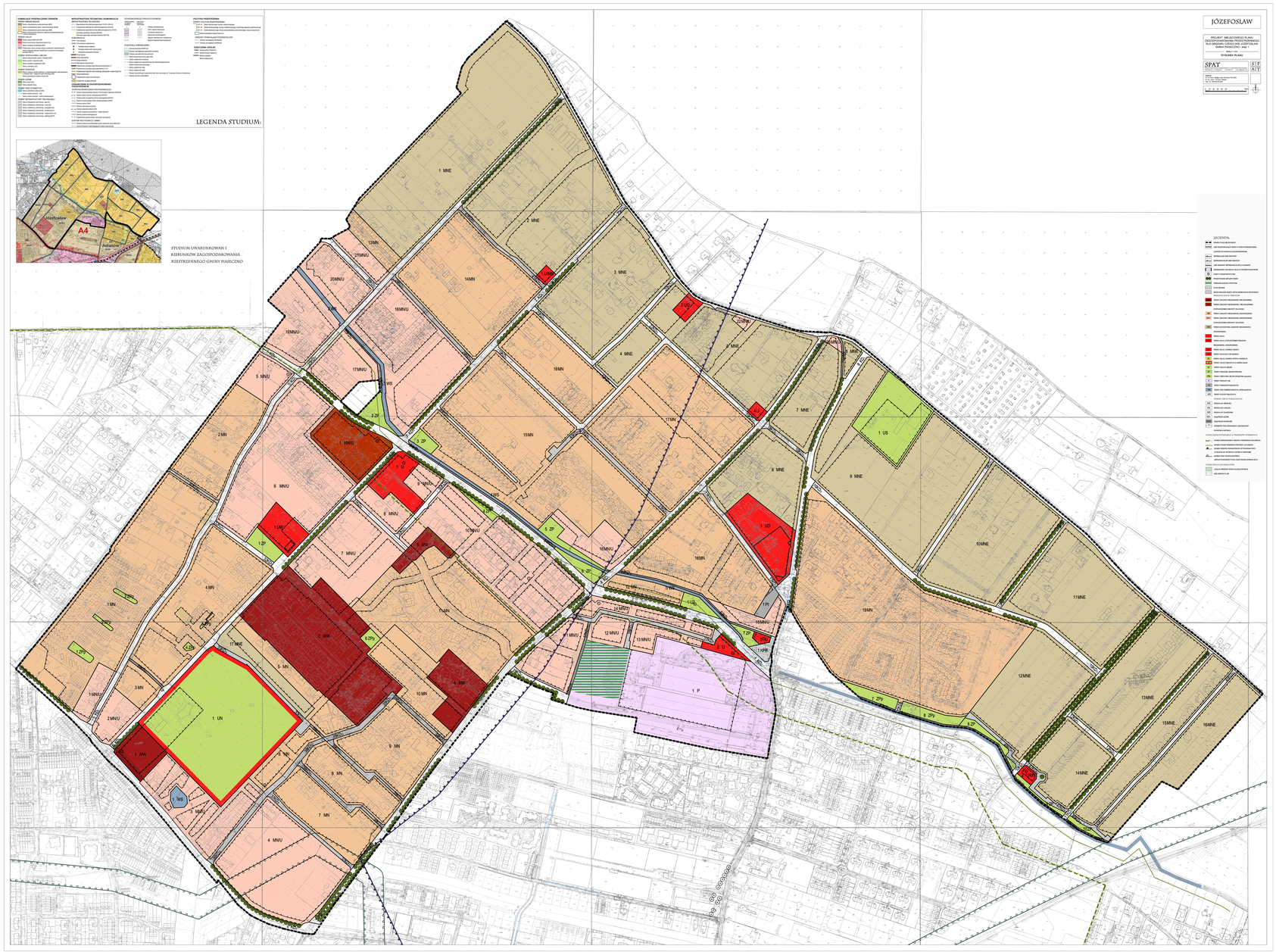
§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoza

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1265/XLIII/2018
Rady Miejskiej w Pionsecie
z dnia 17 stycznia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1285/XLIII/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu
części wsi Józefosław

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	29.11.2016r.	**J. G.**	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki pod parking publiczny.	1Pt	dz. ew. nr 85/140		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka została już wykupiona przez Gminę Piaseczno w celu budowy parkingu publicznego.

2	29.11.2016r.	**M. P.**	Wniosek o uzupełnienie rysunku planu o szpaler drzew na odcinku od ul. Wenus do ul. Perłowej (podana ulica nie istnieje w systemie; przypuszczalnie może to być ul. Planety).	3KDZ, 4KDL	dz. ew. nr 153 ul. Wilanowska	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Na opisanym w uwadze odcinku ul. Wilanowskiej nie nakazano wprowadzenia szpalerów drzew, ze względu na istniejące sieci infrastruktury technicznej. Jednocześnie plan nie zakazuje nasadzeń i w przypadku przebudowy sieci byłyby one możliwe.
3	01.12.2016r.	**G. S.**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 25KDD przez dz. 11/30.	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/30	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Brak zgody na zaplanowanie klina napowietrzającego przechodzącego przez dz. 11/30.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki.
4	01.12.2016r.	**G. S.**	Brak zgody na zaplanowanie klina napowietrzającego przechodzącego przez dz. 11/13.	2MNE, 12KDL	dz. ew. nr 11/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki.
5	05.12.2016r.	**K. Ch.**	Wniosek o nierozdzielanie dz. 42 na kilka działek.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz.ew.nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna, na rysunku projektu planu nie są wydzielone działki.
			Wniosek o wydzielenie części działki, której właścicielem jest Politechnika Warszawska.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna, na rysunku projektu planu nie są wydzielone działki - w planie ustala się parametry dla nowych podziałów, ale nie projektuje się na rysunku podziałów na działki.
			Zmiana ustaleń dla północno-wschodniej części dz. 42 w zakresie przeznaczenia fragmentu na tereny wypoczynku i zieleni.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6	07.12.2016r.	**M. P.**	Zmiana ustaleń dot. klasy funkcjonalno-technicznej ul. Wilanowskiej na odcinku od ul. Geodetów do ul. Cyraneczki z drogi klasy zbiorczej na drogę klasy lokalnej.	3KDZ, 4KDL	dz. ew. nr 153		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przyjęta w projekcie planu klasyfikacja funkcjonalno-techniczna dróg publicznych jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. Ul. Wilanowska stanowi istotny element systemu drogowego, łączący dwie drogi klasy Z – ul. Geodetów i ul. Cyraneczki.

7	09.12.2016r.	**B. B.**	Zmiana lokalizacji i przeznaczenia projektowanej drogi 25KDD na ciąg pieszo jezdny	14MN, 12MNE, 25KDD	dz. ew. nr 12/38, 12/40, 12/41, 12/44 (po podziale nieruchomości dz. ew. nr 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. Tempo30.
8	11.01.2017r.	**P. C.** **B. C.**	Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa) i nie łączenie drogi 38KDD z drogą 39KDD.	38KDD	dz. ew. nr 57/29 ul. Słoneczny Sad		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
9	11.01.2017r.	**P. C.** **B. C.**	Zachowanie istniejącego charakteru miejscowości poprzez zmianę charakteru zabudowy z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Józefosław nie ma już charakteru wsi, nie da się go zatem zachować. Projekt planu zakłada ograniczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w stosunku do obowiązujących dokumentów
			Pozostawienie terenów przemysłowych w obecnym kształcie i zakresie.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu Józefosław 1-2 utrzymano przeznaczenie terenów przemysłowych (Technicolor). W projekcie planu Józefosław 3 zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. W studium nie przewidziano w tym miejscu utrzymania terenów produkcyjnych, otoczonych ze wszystkich stron zabudową mieszkaniową, ze względu na potencjalne uciążliwości dla mieszkańców, które stwarzać mogą tereny przemysłowe. Powiększony zostanie obszar planowanego parku, jednocześnie zmniejszona będzie powierzchnia terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, a tym samym liczba nowych mieszkańców.
			Udrożnienie ciągów komunikacyjnych w kierunku ul. Puławskiej poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Wilanowskiej, ul. Geodetów i ul. Energetycznej oraz poszerzenie ul. Geodetów, skierowanie ruchu na ul. Enetgetyczną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ronda zostaną wybudowane zgodnie z projektami przebudowy ulic wymienionych w uwadze. Ul. Geodetów została w projekcie planu miejscowo poszerzona, jednak jej południowa linia rozgraniczająca jest poza granicą planu.
			Zwiększenie bezpieczeństwa poruszania się pieszych po Józefosławiu, poprzez budowę chdoników wzdłuż najważniejszych ulic, (Geodetów) doświetlenie przejść dla pieszych, użycie farb fluorescencyjnych przy malowaniu pasów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga nie dotyczty materii planu

			Zachowanie obecnego drzewostanu w możliwie największym zakresie, jak również zaprojektowanie nowych nasadzeń drzew i krzewów			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu dla Józefosławia 1-2 ustalono nakaz zachowania istniejącej wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień w granicach otuliny rezerwatu przyrody Las Kabacki. Na pozostałym obszarze Józefosławia 1-2 i Józefosławia 3 obowiązują w tym zakresie przepisu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zmianami). Nowe nasadzenia – szpalery drzew są przewidziane w projekcie planu
			Wykupienie terenów od Politechniki Warszawskiej, na których obecnie znajduje się park przy ul. Ogrodowej i utrzymanie go w obecnej formie				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Plan ustala jedynie przeznaczenie terenów, własności gruntów nie są materią planistyczną.
10	26.01.2017r.	**E. S.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
11	11.01.2017r.	**Administrator Osiedla Willa Diamond**	Przeprowadzenie ponownej analizy dot. planowanego przebiegu drogi 21KDD.	17MN, 21KDD	Osiedle Willa Diamond, al. Platynowa	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie zostaną uzupełnionie ustalenia, dotyczące zagospodarowania przekroju ulicy
12	27.01.2017r.	**M. K.**	Zlikwidowanie na całym obszarze dz. ew. nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu dla zabudowy mieszkaniowej.		dz. ew. nr 59/36, 59/37	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy zostaną zmodyfikowane, jednak nie zlikwidowane
			Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.2: (Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako towarzyszącej podstawowej funkcji terenu, z możliwością jej remontu lub przebudowy;) dopisanie oraz rozbudowy oraz wprowadzenie dodatkowego punktu w zgodności ze studium o brzmieniu:- dopuszcza się usługi gastronomii z miejscami noclegowymi jako funkcję towarzyszącą podstawowej funkcji terenu, a także zabudowę mieszkaniową dla podmiotów gospodarczych realizujących funkcję podstawową.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zostanie dopuszczona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rozszerzony zakres usług, jednak bez możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
			Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.3a: wpisanie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 5000 m2 zamiast 20000 m2.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej zostanie zmieniona na części terenu, przeznaczanym pod MNE.
			Prośba o dokonanie zmian w zakresie §24 w ust.3e wpisanie: (w zgodności ze studium dla terenu UST dla strefy A-4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% (zamiast 70%).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

			Prośba o dokonanie zmian w zakresie §9 w ust. 3g: wpisanie – dla terenów usług z zakresu sportu i rekreacji US – 50 m zamiast 70 m.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ustalona w projekcie szerokość frontu pozwala podzielić działkę na 2 i było to celowe, chodzi o zachowanie funkcji US na dużych działkach.
			Prośba o dokonanie zmian w zakresie §11 w ust. 5d: (dla usług z zakresu sportu, kultury i edukacji oraz usług kultu religijnego: nie mniej 3 miejsca do parkowania/100 m2 powierzchni użytkowej) dopisanie: dla terenu US do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni stajni, ujeżdżalni, lonżowników i pow. budynków gospodarczych.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pojęcia stosowane w planie miejscowym (akcie prawa lokalnego) muszą być zgodne z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nakazuje obliczanie powierzchni użytkowych według Polskiej Normy PN - ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zgodnie z tą normą powierzchnia użytkowa to część powierzchni kondygnacji netto (tj. powierzchni ograniczonej przez elementy zamykające), która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku. Powierzchnia wymienionych w uwadze budynków nie może być zatem nie wliczana do powierzchni użytkowej zabudowy na działce.
13	27.01.2017r.	**P. M.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
14	27.01.2017r.	**M. P.**	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
15	17.01.2017r.	**P. K.**	Postulat dot. utrzymania ekstensywnej zabudowy wsi.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Plan jest zgodny ze studium, które ekstensywną zabudowę przewiduje na północ od Rowu Jeziorki. Przyjęte w planie wskaźniki (maksymalna wysokość zabudowy 12 – 14 m w zależności od typu zabudowy i maksymalna intensywność zabudowy) uwzględniają plany obowiązujące i nie zwiększają a w większości miejsc ograniczają w pewnym stopniu możliwe do uzyskania gęstości zaludnienia. Przyjęte wskaźniki nie pozwalają na budowę „blokowisk". W projekcie przewidziano teren ZP i tereny ZPp w obrębie zamkniętych osiedli.

16	17.01.2017r.	**W. K.**	Zmiana ustaleń dla terenu 7ZP w gr. dz. ew. w zakresie zmiany współczynnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% i zachowanie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego lub usługowego.	7ZP, 12KDL	dz. ew. nr 82/1	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Taki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z ustaleń zmiany studium studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (uchwała Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.). Ponadto teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego. Przeznaczenie działki zostanie zmienione tak, aby była możliwa lokalizacja budynku mieszkalnego i/lub usługowego.
			Prośba o zapisanie odstępstw w MPZP dot. budynku usługowego i parkingu.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie, akcie prawa lokalnego, nie można zapisać odstępstwa od jego ustaleń. Wskaźniki parkingowe dla danego typu przeznaczenia terenu muszą być takie same dla wszystkich inwestorów.
17	17.01.2017r.	**J. W.** **K. W.**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 25KDD przez dz. 11/30.	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/30	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
18	30.01.2017r.	**T. S.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19	31.01.2017r.	**K. S.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

20	01.02.2017r.	**P. K.**	Sprzeciw wobec planów poszerzenia ul. Słoneczny Sad.	38KDD	dz. ew. nr 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			2.Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku odchodzącym od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa) i nie łączenie jej z drogą 39KDD.		ul. Słoneczny Sad	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Ewentualne parkowanie pzryuliczne jest kwestią organizacji ruchu (zakaz postoju), wydzielony parking nie jest tu planowny
			3.powstanie parking wzdłuż ulicy oraz miejsce do mijania się samochodów.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
21	02.02.2017r.	**G. K.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i docelowe wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
22	02.02.2017r.	**J. B.**	Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiKZP dot. warunków zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m.	17MNE	dz. ew. nr 78/25		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Studium nie jest prawem miejscowym, określone w nim maksymalne parametry zabudowy uszczegóławia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wartości maksymalne nie mogą zostać w planach przekroczone, mogą jednak ulec zmniejszeniu, jeżeli wynika to z uwarunkowań rozwoju danego terenu. W tym przypadku chodzi o tereny położone w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
			Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiZKP dot. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 50%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., w której dl terenów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustalono minimalny wskaźnik PBC na 70 %.

			Wprowadzenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,9 w przypadku zabudowy szeregowej i 0,6 w przypadku zabudowy bliźniaczej, zamiast proponowanego 0,4 wg obecnych zapisów planu.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do 0,5 (a nie 0,4 jak wskazano w uwadze).
			Utrzymanie możliwości zabudowy szeregowej na dz. zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami MZPZ i zgodnie z przeważającą sąsiednią zabudową.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu ma służyć m.in. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolno stojących i bliźniaczych.
23	02.02.2017r.	**Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami UMiG Piaseczno**	Poparcie zgłoszonych uwag do projektu MPZP (uwaga z dn. 27.01.2017r., pkt. 60.).	5MN	dz. ew. nr 116/57	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Uwaga została częściowo uwzględniona, zgodnie z pkt 60.
24	03.02.2017r.	**M. Z.**	Zmiana ustaleń dla terenu 5MNE w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.- budynki na działce mogą być wykorzystane do działalności usługowej.	5MNE, 20KDD	dz. ew. nr 27/14		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka położona jest wewnątrz zespołu zabudowy, nie w głównym ciągu ulicy Ogrodowej. Nie jest to miejsce właściwe do lokalizacji usług, ze względu na związane z tym zwiększenie ruchu samochodowego wewnątrz zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
25	03.02.2017r.	**HNS 2 Sp. z o.o.**	Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiKZP dot. warunków zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m.	17MNE	dz. ew. nr 78/27, 78/28, 78/48, 78/49, 78/55		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Studium nie jest prawem miejscowym, określone w nim maksymalne parametry zabudowy uszczegóławia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – wartości maksymalne nie mogą zostać w planach przekroczone, mogą jednak ulec zmniejszeniu, jeżeli wynika to z uwarunkowań rozwoju danego terenu. W tym przypadku chodzi o tereny położone w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
			Przywrócenie zapisów zgodnych z obowiązującym SUiZKP dot. minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 50%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., w której dl terenów położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustalono minimalny wskaźnik PBC na 70 %.
			Wprowadzenie współczynnika intensywności zabudowy w gr. ew. dz. na poziomie 0,9 w przypadku zabudowy szeregowej i 0,6 w przypadku zabudowy bliźniaczej, zamiast proponowanego 0,4 wg obecnych zapisów planu.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do 0,5 (a nie 0,4 jak wskazano w uwadze).
			Utrzymanie możliwości zabudowy szeregowej na dz. zgodnie z obecnie obowiązującymi zapisami MPZP i zgodnie z przeważającą sąsiednią zabudową.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka znajduje się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu ma służyć m.in. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolno stojących.

26	03.02.2017r.	**P. B.**	Wniosek o zaplanowanie poszerzenia ul. Działkowej (12KDL) na odcinku od ul. Spacerowej (8KDL) do ul. Głowackiego (Kierszek) lub	12KDL	ul. Działkowa		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu plan mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenia ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.
			Budowa wspólnie z gm. Konstancin-Jeziorna drogi 10KDL (MPZP Skolimów Północny) oraz poszerzenie drogi 4KL (MPZP Kierszek), obok torów na odcinku od ul. Głowackiego (Kierszek) do ul. Cyraneczki lub				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezprzedmiotowa - opisane drogi znajdują się poza obszarem objętym planem, jak również poza gminą Piaseczno,
			Przedłużenie ul. Cyraneczki do granicy z Konstancinem-Jeziorną (do torów)				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezprzedmiotowa - opisana droga znajduje się poza obszarem objętym planem.
			Zmiana organizacji ruchu na ul. Działkowej na ruch jednokierunkowy (kierunek zachód – wschód)				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana organizacja ruchu na ruch jednokierunkowy nie jest materią planu.
27	03.02.2017r.	**A. P.** **W. P.**	Sprzeciw dot. projektowanego przebiegu ul. Oliwkowej (25KDD).	2MNE, 25KDD	dz. ew. nr 11/28	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
28	07.02.2017r.	**P. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
29	07.02.2017r.	**J. S.**	Pytania dotyczące stosowanych w projekcie definicji (wskaźnik intensywnosci zabudowy, teren biologicznie czynny), dopuszczonej kolorystyki dachów, szerokości frontu działek, budynków punktowych.	2MW	Dz. nr ew. 41/58, 41/59	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Plan miejscowy jest aktem prawa lokalnego, jeżeli stosowane w nim pojęcia są zdefiniowane w przepisach odrębnych, to definicje te muszą być stosowane w planie, a tak jest w przypadku intensywności zabudowy (uopizp) i terenu biologicznie czynnego (WT). Dopuszczone zostaną proponowane w uwadze kolory pokryć dachowych. Plan nie działa wstecz, zatem działki wydzielone przed wejściem w życie jego ustaleń pozostają nadal budowlane. Zostanie dopuszczona zabudowa wielorodzinna w innych formach niż budynki punktowe.
			Udostępnienie terenu zielonego na dz. 89/13 w zamian za zmianę ustaleń dla terenu 10MN/U w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.		Dz. nr ew. 89/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga alternatywna do uwagi nr 2, która została uwzględniona. Przeznaczenie terenu pod MW byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Zostana skorygowane wskaźniki wykorzystania terenu.
			Zmiana ustaleń dla terenu 10MN/U dla dz. 91/6 w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przeznaczenie terenu pod MW byłoby niezgodne z ustaleniami studium.
			- racjonalne zagospodarowanie terenu w rejonie skrzyżowania dróg i wzdłuż kanału.							
30	07.02.2017r.	**M. W.** **R. W.**	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego.	16MN, 21KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.
			- 3 m pas zieleni izolacyjnej chroniącej przed pyłem z ulicy oraz neutralizującego spaliny.							
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
31	07.02.2017r.	**M. K. O.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Uwaga dotycząca zmiany warunków zabudowy terenów przemysłowch na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (6MW).			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu pozostawiona zostanie (zgodnie z wnioskiem Właściciela działek) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeanalizowane zostaną przyjęte w projekcie wskaźniki wykorzystania terenów, pod kątem ewentualnego zmniejszenia możliwej do uzyskania gęstości zaludnienia. Część terenu zostanie przeznaczona pod plac miejski i park publiczny.
32	07.02.2017r.	**D.C.**	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
33	07.02.2017r.	**M. S.**	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.

34	07.02.2017r.	**O. S.**	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
35	07.02.2017r.	**A. K.**	Zmianę ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
36	07.02.2017r.	**Ł. M.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
37	07.02.2017r.	**A. Ł.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
38	06.02.2017r.	**T. W.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
39	06.02.2017r.	**J. S.** **K. S.**	Zmiana ustaleń dla drogi 15KDD z drogi publicznej na drogę prywatną.	15KDD	ul. Alzacji, osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną
40	06.02.2017r.	**K. P.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.

41	06.02.2017r.	**Mieszkańcy Osiedli Leśny Kwiat I, II, III ul. Przylaszczki, ul. Grzybowa (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Wniosek o wprowadzenie rezerwy miejscowej na poszerzenie ul. Działkowej od ul. Wilanowskiej (4KDL) do ul. Głowackiego (Kierszek). - koncenctracja projektu na rozwiązywaniu problemów komunikacyjnych dla środkowej części wsi - problem z przepustowością ulicy; - ul. Działkowa głównym dojazdem do ul. Puławskiej	12KDL	ul. Działkowa		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenia ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.
42	08.02.2017r.	**M. D.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
43	08.02.2017r.	**K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
44	08.02.2017r.	**Stowarzyszenie Właścicieli Osiedle Le Village**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
45	07.02.2017r.	**W. J.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
46	07.02.2017r.	**J. J.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
47	08.02.2017r.	**J. M. B.**	Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
48	08.02.2017r.	**K. M.**	Możliwość stworzenia „bufora" w gr. ew. dz. między zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	10MNE	dz. ew. nr 59/21		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka położona jest na terenie, który znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego. Priorytetem jest tu ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć wprowadzone w projekcie planu ograniczenia - typy zabudowy i stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
49	09.02.2017r.	**Ł. Z.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
50	09.02.2017r.	**A. L.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
51	09.02.2017r.	**K. J.**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.

52	09.02.2017r.	**S. L.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
53	09.02.2017r.	**M. M.** **M. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
54	09.02.2017r.	**Mieszkańcy Osiedla Cytrusowa (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Sprzeciw dot. projektowanej drogi 22KDD - nie polepszy układu komunikacyjnego - ułatwienie i obniżenie kosztów realizacji ewentualnych przyszłych inwestycji deweloperom na 3 działkach przylegających do drogi.	22KDD	dz. ew. nr 29/3, 30/14, 31/2, 31/3, 31/4, 31/22, 47/74	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.

55	09.02.2017r.	**M. L.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Wniosek o wykupienie przez Gminę Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.		dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
56	09.02.2017r.	**L. L.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej i wykupienia przez Gminę Piaseczno	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Nieprzekształcanie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
57	09.02.2017r.	**J. W.**	Utrzymanie obecnych warunków zabudowy w gr. dz. ew. Ewentualnie nawiązanie zabudową od strony ul. Geodetów do wysokości budynków po przeciwnej stronie tej ulicy (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).	4MN/U	dz. ew. nr 57/5, 57/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Parametry zabudowy w projekcie planu nie odbiegają od tych w planie obowiązujacym. Obecne przepisy nie pozwalaja na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach przeznaczonych pod MN.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
58	09.02.2017r.	**A. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
59	09.02.2017r.	**P. Z.**	Dokończenie budowy ul.Cyraneczki między ul. Ogrodową (6KDL, 7KDL) i ul. Osiedlową (5KDL, 27KDD).	13MN	dz. ew. nr 8/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie wskazano teren pod budowę ul. Cyraneczki zgodnie z uwagą, jednak dokończenie jej budowy zależy od możliwości finasowych gminy
			Otwarcie osiedli zamkniętych dla publicznego ruchu pieszo-rowerowego.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z dążeniami mieszkańców zamknietych osiedli. Ich ewentualne otwarcie nie będzie wymagało zmiany planu - jest kwestią zmiany zasad funkcjonowania, nie jest to materia planu miejscowego.
60	09.02.2017r.	**J. D.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, któr+Q476e znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
61	09.02.2017r.	**P. B.** **K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
62	09.02.2017r.	**E. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
63	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Zwykłe „Przy Ogrodowej”**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
64	10.02.2017r.	**M. Z.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwględniono w części	uwzględniono w części	nie uwględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwględniono w części	uwzględniono w części	nie uwględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółwione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilośc nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów przestrzennych i finansowych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada Gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD	uwzględniono w części	uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

65	10.02.2017r.	**D. J.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	J. w. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyznotu czasowego.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazowej.

66	10.02.2017r.	**B. B. G.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości oraz (18)	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółwione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilośc nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyznotu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy opizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klady dojazowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
67	10.02.2017r.	**G. G.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
68	10.02.2017r.	**Ł. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
69	10.02.2017r.	**W. P.**	Wniosek o niewskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony zachodniej w gr. dz. ew. (granica z m. st. Warszawa).	1MNE	dz. ew. nr 1/22		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na wybranych obszarach w planie wskazano korytarze nawietrzające, których elementem jest teren na działce 1/22. Niezbędne są one do zapewnienia prawidłowych warunków klimatycznych na terenie wsi.
			Dopuszczenie na terenie obszaru 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej oraz bliźniaczej w tym dwulokalowej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

			Wprowadzenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik intensywności zabudowy 0.5 powiązany jest z ustalonym w studium wskaźnikiem pbc - 70%. Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych.
70	10.02.2017r.	**G. P.**	Zawężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Działkowej (5KDL) na wys. gr. dz. ew., tak jak ma to miejsce obecnie (5 m).	1MNE	dz. ew. nr 1/12, 1/21, 1/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy wprowadzono w odl. 30 m od granicy lasu. Teren położony jest w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
			Wniosek o niewskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony zachodniej w gr. dz. ew. (granica z m. st. Warszawa).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na wybranych obszarach w planie wskazano korytarze nawietrzające, których elementem jest teren na działce 1/22. Niezbędne są one do zapewnienia prawidłowych warunków klimatycznych na terenie wsi.
			Dopuszczenie na terenie obszaru 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej oraz bliźniaczej w tym dwulokalowej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
			Wprowadzenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,6.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik intensywności zabudowy 0.5 powiązany jest z ustalonym w studium wskaźnikiem pbc - 70%. Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych.
71	10.02.2017r.	**M. W.**	Likwidacja proponowanej drogi 22KDD.	16MN	dz. ew. nr 47/25	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ciąg 45KDPR zostanie zlikwidowany. Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
72	10.02.2017r.	**E. Ż.**	Wniosek o to by ulica Krótka (planowana KDD) zagospodarowana została jako ciąg pieszo-jezdny	2MN, 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z projektem budowlanym budowy ul. Krótkiej.
			Sprzeciw dot. planowanej nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek o numerach 15/3 i 15/6	2MN. 26KDD	dz. ew. nr 15/3, 15/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy będzie ustalona w odległości 5m od skorygowanej linii rozgraniczającej ulicy Krótkiej.
73	10.02.2017r.	**M. K.**	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 30KDD przez działkę	30KDD, 6MN/U	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Projektowana droga 30KDD jest wyznaczona w obowiązującym obecnie planie miejscowym oraz, zgodnie z załącznikiem do uwagi, w zrealizowanej decyzji o pozwoleniu na budowę budynkuku mieszkalnego jednorodzinnego. Droga zostanie zwężona na odcinku działki 23/43 do 10m.
			Wniosek o umieszczenie w planie zagospodarowania drogi wewnętrznej z sięgaczem o wymiarach szerokość 7m i długość 75m umożliwiającej dojazd do już istniejących i planowanych budynków na działce	30KDD, 6MN/U	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrębnym przeznaczeniu - traktuje się je jako częśc terenu przeznaczoną pod zabudowe mieszkaniową jednorodzinną.

74	10.02.2017r.	**B. Z.** **S. Z.**	Brak zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi 30KDD przez działkę	6MN/U, 30KDD	dz. ew. nr 23/43		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 30 KDD stanowi poprzeczne połączenie Ul. Ogrodową i Osiedlową w pobliżu kościoła i z tego względu jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania miejscowości .
			Wniosek o umieszczenie w planie zagospodarowania drogi wewnętrznej z sięgaczem o wymiarach szerokość 7m i długość 75m umożliwiającej dojazd do już istniejących i planowanych budynków na działce				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jak wyżej. Droga wewnętrzna mogłaby zostać zamknięta, i w związku z tym nie zapewniłaby dojścia do kościoła dla mieszkańców ul. Osiedlowej.
75	10.02.2017r.	**B. D.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
76	10.02.2017r.	**E. E.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
77	10.02.2017r.	**M. D.** **A. D.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
78	10.02.2017r.	**A. A.**	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jeziorki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie ooznaczany w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnj linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jeziorki aby nie kolidowała z działkami prywatnmi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zieleń publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyzanczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.Q746
			Przeniesienie w ciągu planowanej drogi 9KDL rowu odwadniajacego z jej strony południowej na stronę północną.	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną drogę do projektowanej drogi 9KDL , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/186 i 351/263 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną chodnik do ul. Wakacyjnej , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/188 i 351/175 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 6ZP jako położoneo w całości na dz. 351/36 , stanowiacej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	
79	10.02.2017r.	**M. G. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego obecnie pod park na teren ZP i docelowe wykupienie przez gminę Piaseczno oraz wykupienie części działki 42, od strony północnej. 1.2. Nie przekształcanie części działki 42 pod MN	1UN, 5MN	dz. Ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procedowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
80	10.02.2017r.	**B. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
81	10.02.2017r.	**G. T.**	- brak doprecyzowania może prowadzić do nadinterpretacji przez urzędników	14MN	dz. ew. nr 15/13					
82	10.02.2017r.	**K. J.**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
83	10.02.2017r.	**A. K.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzysstania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie m powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółwione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilośc nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyznotu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
84	10.02.2017r.	**M. J.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
85	10.02.2017r.	**A. S.**	Wybudowania chodnika na ul. Wiejskiej (od strony ul. Geodetów).		ul. Wiejska, skrzyżowanie z ul. Geodetów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
			Poprawienie studzienek kanalizacyjnych przy skrzyżowaniu ul. Wiejska / ul. Geodetów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
86	10.02.2017r.	**E. J.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
87	10.02.2017r.	**J. S.**	- znaczny stan zaawansowania przedsięwzięcia budowlanego	2MN, 31KDD	dz. ew. nr 392/2, 393/2					
88	10.02.2017r.	**A. U.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian
89	10.02.2017r.	**W. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
90	10.02.2017r.	**J. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).		dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
91	10.02.2017r.	**A. L. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
92	10.02.2017r.	**I. M. C.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
93	10.02.2017r.	**M. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
94	10.02.2017r.	**A. C.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
95	10.02.2017r.	**K. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
96	10.02.2017r.	**K. S.**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
97	10.02.2017r.	**W. S.**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.

98	10.02.2017r.	**A. K.**	Nałożenie na deweloperów konieczności posiadania w każdej inwestycji powyżej 10 lokali, terenu zielonego, placu zabaw, boiska o wielkości 20% powierzchni działki		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, co pozwala na zagodarowanie wnioskowanych 20% zgodnie z treścią uwagi.
99	10.02.2017r.	**K. D.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
100	10.02.2017r.	**M. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
101	10.02.2017r.	**M. K.** **H. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

102	10.02.2017r.	**M. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
103	10.02.2017r.	**D. T.** **R. T.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.

104	10.02.2017r.	**M. J.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

105	10.02.2017r.	**A. J.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
106	10.02.2017r.	**J. Ż.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.

107	10.02.2017r.	**VICTORIA PLANET GROUP Sp. z o.o.**	Wniosek aby cała dz. nr ew. 373/18 oznaczona w projekcie planu symbolami 14 KDD i 14 MNE została oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej .	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8,/55,/57,/30, 76/14, 367/3,/4,/1,/5, 373/1,/8, /21,/28, /30, /33,/18,/10, /34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidlowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu.
			Wniosek o zachowanie dla przedmiotowych nieruchomości dotychczasowego przeznaczenia MN/U lub MN dopuszczającego realizacje zab. szeregowej .	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8,/55,/57,/30, 76/14, 367/3,/4,/1,/5, 373/1,/8, /21,/28, /30, /33,/18,/10, /34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren znajduje się w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
			Usunięcie zapisu iż budynki w zab. bliźniczej i szeregowej mogą być jednolokalowe co jest sprzeczne z art. 3 pkt. 2a Prawo Budowlane	14,15 MNE i 14 KDD	dz. ew. nr 75/8,/55,/57,/30, 76/14, 367/3,/4,/1,/5, 373/1,/8, /21,/28, /30, /33,/18,/10, /34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ustalenie planu nie jest sprzeczne z prawem budowlanym, które definiuje budynek mieszkalny jednorodzinny i dopuszcza "wydzielenie w nim nie więcej nż dwóch lokali mieszkalnych". Ograniczenie wprowadzone w planie służyć ma zapewnieniu ochrony strefy otuliny.
108	10.02.2017r.	**A. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
109	10.02.2017r.	**C. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
110	10.02.2017r.	**K. R.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
111	10.02.2017r.	**R. O.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
112	10.02.2017r.	**T. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
113	10.02.2017r.	**A. S.** **W. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
114	10.02.2017r.	**P. B.** **K. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
115	10.02.2017r.	**L. R.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
116	10.02.2017r.	**A. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	względniono w częs	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.

			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
117	10.02.2017r.	**K. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	wzgledniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	względniono w częś	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporzadzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
118	10.02.2017r.	**H. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
119	10.02.2017r.	**A. S. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Wykreślenie z planu obszaru 2U/MN, który narusza aktualnie obowiązujące studium.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z ustalenimi Studium funkcje wskazywane dla obszarów wyodrębnionych na rysunku Kierunków należy traktować jako dominujące, a nie jedyne możliwe w obrębie danego obszaru. Teren 2U/MN jest elementem większego obszaru MN, a na jego pozostałej części plan ustala przeznaczenie terenu pod MNE, zachowana zostaje zatem funkcja dominująca. Granica pasa tereów zielonych wskazanego w studium wzdłuż Rowu Jeziorki jest orientacyjna. Zgodnie z ustaleniami studium: „Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do mpzp. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania mpzp i nie wymagają zmiany Studium". Ustalona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy od strony rowu, w odległości 20 m od jego korony oraz wskaźnik 50% PBC w obrębie działki na terenie 2U/MN mają spowodować zagospodarowanie działki wzdłuż rowu jako terenu zielonego. Lokalizacja usług w tym miejscu zgodnie z projektem planu, sprzyjać ma urządzeniu nad rowem terenów zielonych wzbogaconych miejscami rekreacji, wypoczynku itp, tu – usługi z zakresu gastronomii, turystyki, rekreacji lub kultury.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	Nie uwzględniono w części	względniono w częś	Nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
120	10.02.2017r.	**P. M.**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD, KDD, 16KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.

			Wprowadzenie następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2,zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1 MNE, 2 MNE, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 3 MNE, 4 MNE, 5 MNE, 16 MN, 17 MN, 6 MNE, 19 MN, 20 MN, 7 MNE, 8 MNE, 9 MNE, 10 MNE, 11 MNE, 12 MNE, 13 MNE, 14 MNE, 15 MNE, 16 MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław, Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			Wyłączenie z możliwości zabudowy mieszkaniowej terenu "Altmaster"				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia terenu przemysłowo-składowego na tereny zabudowy mieszkaniowej jest zgodna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
			Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną cześciwo skorygowane.
			Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną częściwo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.

121	10.02.2017r.	**W. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
122	10.02.2017r.	**A. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
123	10.02.2017r.	**P. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
124	10.02.2017r.	**K. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
125	10.02.2017r.	**K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
126	10.02.2017r.	**M. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
127	10.02.2017r.	**M. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
128	10.02.2017r.	**I. Ł.** **A. Ł.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
129	10.02.2017r.	**M. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

130	10.02.2017r.	**A. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	wzgledniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone sa usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględnio w części	względniono w częś	nie uwzględnio w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi, nie wpisuje się tego do treści uchwał. Zgodność tę sprawdza Wojewoda po uchwaleniu planu.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono wczęści	nie uwzględniono w części	uwzględniono wczęści	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzgledniono w części	nieuwzględniono w części	uwzgledniono w części	nieuwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.

131	10.02.2017r.	**A. Ł.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwo ść użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
132	10.02.2017r.	**A. S. H.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
133	10.02.2017r.	**A. N. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
134	10.02.2017r.	**R. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
135	10.02.2017r.	**R. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
136	10.02.2017r.	**M. J.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
137	10.02.2017r.	**M. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
138	10.02.2017r.	**J. Z.**	Likwidacja 22KDD i 45KDPR	22KDD , 45KDPR		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ciąg 45KDPR zostanie zlikwidowany. Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdy o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.

139	10.02.2017r.	**E. S.** **J. S.**	Usunięcie z projektu planu drogi 22KDD oraz przeprowadzanie drogi 22KDD tak, aby nie zostało odebrane prawo własności dz. 47/74.	16MN, 22KDD	dz. ew. nr 47/74, 47/50	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdy o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
			Przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z wcześniejszą propozycją utrzymania usług.
140	10.02.2017r.	**M. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględnio w części	nie uwzględniono w części	uwzględnio w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

141	10.02.2017r.	**K. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
142	10.02.2017r.	**K. N.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
143	10.02.2017r.	**P. J. N.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
144	10.02.2017r.	**E. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
145	10.02.2017r.	**Z. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
146	10.02.2017r.	**P. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

147	10.02.2017r.	**M. E.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
148	10.02.2017r.	**G. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
149	10.02.2017r.	**W.S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/		dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
150	10.02.2017r.	**B. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
151	10.02.2017r.	**K. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
152	10.02.2017r.	**A. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
153	10.02.2017r.	**J. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
154	10.02.2017r.	**M. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
		M. M.	Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
155	10.02.2017r.	**S. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
156	10.02.2017r.	**M. Ś.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
157	10.02.2017r.	**K. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
158	10.02.2017r.	**A. N.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

159	10.02.2017r.	**A. O.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
160	10.02.2017r.	**T. B. E.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
161	10.02.2017r.	**K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
162	10.02.2017r.	**R. K.** **L. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
163	10.02.2017r.	**I. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
164	10.02.2017r.	**M. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
165	10.02.2017r.	**S. L.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

166	10.02.2017r.	**E. G.**	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na w/w działce (z 3MW/U na 10MN). Pozostawienie zapisów dot. zagospodarowania w/w dz. zgodnych z obowiązującym aktualnie MPZP.	10MN	dz. ew. nr 52/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie przyjęto założenie ograniczenia intensywności zagospodarowania, zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
			Wniosek o zmniejszenie pow. Biologicznie czynnej do 25%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie przyjęto założenie ograniczenia intensywności zagospodarowania, zgodnie z oczekiwaniami większości mieszkańców.
167	10.02.2017r.	**W. W.** **P. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
168	10.02.2017r.	**K. A.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

169	10.02.2017r.	**D. J.** **B. C.** **H. G.** **W. C. K.**	Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1 Pkt.2; 1) Ustala się przeznaczenie terenów - mieszkalnictwo wielorodzinne w formie budynków jedno i wieloklatkowych oraz jednorodzinne, w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych jednolokalowych (jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym);	13MN/U	dz. Ew. nr 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28		nie uwzględnino		nie uwzględnino	Celem planu zgodnym z oczekiwaniami reszty mieszkańców jest ograniczanie intensywności zabudowy. Ponadto teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
			Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.e; Dodanie nowego podpunktu, określającego parametry dla terenu 13MN/U; e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: - dla terenów: 1-10MN/U, 15-16MN/U - 1,0; - dla terenów: 13MN/U - 1,2				nie uwzględnino		nie uwzględnino	Celem planu zgodnym z oczekiwaniami reszty mieszkańców jest ograniczanie intensywności zabudowy. Ponadto teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
			Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.f; Poszerzenie dla terenu 13MN/U zapisu f) maksymalną wysokość zabudowy: - w przypadku zastosowania dachów płaskich - 10m, - w przypadku zastosowania dachów spadzistych - 12m, - dla terenu 13MN/U podwyższenie dopuszczalnej wysokości zabudowy +3m adekwatnie (13m dla zabudowy w wypadku zastosowania dachów płaskich; 15m dla zabudowy w wypadku stosowania dachów spadzistych)				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zwiększenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację spowodowałoby zwiększenie intensywności zabudowy i potencjalnej liczby mieszkańców, co jest niezgodne z oczekiwaniami społecznymi.
			Propozycja modyfikacji §18 Pkt.1. lit.h. Poszerzenie określenia parametrów dla terenu 13MN/U lub dodanie nowego podpunktu h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%, przy czym dla terenu 13MN/U - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren połony jest w WOChK gdzie priorytetem powinna być ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
			Propozycja modyfikacji (rys.) Likwidacja przeznaczenia terenu pod Usługi Kultury i Edukacji (1UK) i poszerzenie na tym obszarze funkcji obszaru 13MN/U wraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	bundowa domu kultury zgodna jest z oczekiwaniami większości mieszkańców wsi

			Propozycja modyfikacji (rys.) Zmniejszyć położenie linii nieprzekraczalnej zabudowy na terenie 13MN/U w stosunku do 3WS do 17m		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwo ść użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Propozycja modyfikacji (rys.) Doprecyzować funkcję usług z zakresu Sportu i Rekreacji do wąskiej specjalizacji, która w drodze zwiększenia zainwestowania (rozbudowa obiektów gospodarczych dla funkcji handlowej) nie może przekształcić się w przedsięwzięcie: mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; Należy doprecyzować w definicjach uchwały lub w odniesieniu do funkcji 1US jaka działaność usługowa może być prowadzona na przedmiotowym terenie z wykluczeniem lokalizacji usług uciążliwych. Należy doprecyzować wymagania dla infranstruktury technicznej, chroniącej wpływ funkcji 1US na tereny sąsiednie, ochronę wody jak i ochronę środowiska wynikającą z bliskości Lasu Kabackiego oraz terenów chronionych środowiska przyrodniczego, określonym w Studium Uwarunkowań, jako konieczność wykonania określonej infrastruktury technicznej na terenie 1US, w relacji do ilości przechowywanego inwentarza jak i zainwestowania terenu		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczono lokalizację usług z zakresu sportu i rekreacji, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszego dla środowiska wariantu wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięica na środowisko, co wystarczająco zabezpiecza przed uciążliwościami tych usług.
			Propozycja modyfikacji §24 Pkt.3, lit.e Zwiększenie współczynnika obowiązującego dla powierzchni biologicznie czynnej §24 e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%		nie uwzględniono		nie uwzględniono	uzyskanie takiego wskaźnika, zdefiniowanego w rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest możliwe nawet na terenach zielei parkowej, a tym bardziej na terenach usług sportu.

			Propozycja modyfikacji §24 Pkt.6 w odniesieniu do §13 Pkt. 2 Konieczność doprecyzowania zapisu określającego pojęcie obiektów plenerowych, związanych z organizacją plenerowych imprez publicznych, przez ograniczenia czasu ich istnienia na nieruchomości oraz poprzez dodanie ppkt.3 jak i wymagań wyposażenia nieruchomości w związku z realizacją tych obiektów w infrastrukturę techniczną i odwodnieniową. 6) Tymczasowe zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenów ustala się: (...) 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych lub organizacją plenerowych imprez publicznych 3) za obiekt tymczasowy lub związany z plenerową imprezą publiczną przyjmuje się oniekt nie trwale związany z gruntem, ale też obiekty w formie budowli namiotowych, ktorych czas istnienia w formie rozłożonej na terenie nie przekroczy 30 dni Należy określić zapisami planu konieczne zainwestowanie nieruchomości w infrastrukturę techniczną na potrzeby imprez plenerowych			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obiekty tymczasowe są zdefiniowane w przepisach odrębnych.
			Propozycja modyfikacji §19. Pkt.3 Zwiększenie wskaźników zainwestowania 3) W zakresie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: - dla terenów: 7-12MNE, 15-16MNE - 0,8; c) maksymalną wysokość zabudowy: - w przypadku zastosowania dachów płaskich - 10m, - w przypadku zastosowania dachów spadzistych - 12m			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zaproponowane w uwadze wskaźniki są sprzeczne z celem planu -ograniczania intensywności zabudowy.

			Propozycja modyfikacji §19. Pkt.2 Dopuszczenie funkcji usługowej poprzez dodanie kolejnego punktu Dopuszcza się nieuciążliwe usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne; Dla funkcji 10MNE w pasie 70m, wzdłuż linii rozgraniczającej na całej jej długości, od strony terenu 1US dodać zapis umożliwiający dopuszczenie funkcji usługowej w postaci budynków wolnostojących				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z przepisami odrębnymi uciążliwość inwestycji musi się zamykać w granicach nieruchomości. Nie ma więc potrzeby wyznaczania pasa izolacyjnego o innym przeznaczeniu. Ewentualna niezgodna z prawem uciążliwość obiektów nie podlega procedurze planistycznej i powinna być przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.
			Propozycja modyfikacji (rys.) Wniosek o przeniesienie ścieżki rowerowej na północno wschodnią stronę rowu (42KDPr)				nie uwzględniono		nie uwzględniono	ciąg 42KDPR ma łączyć teren parku publicznego z ulicą osiedlową. Po drugiej stronie rowu tereny są już podzielone na wiele działek, co znacznie zwiększyłoby koszty realizacji ciągu (likwidacja ogrodzeń).
170	10.02.2017r.	**B. E.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
171	10.02.2017r.	**R. D.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
172	10.02.2017r.	**A. D.** **M. D.**	Przeniesienie w całości końcowego rozszerzonego odcinka drogi 22KDD.	16MN, 22KDD	dz. ew. nr 24/2 (działka nie występuje w ewidencji; przypuszczalnie mogą to być dz. nr 47/50, 47/74)	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
173	10.02.2017r.	**A. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
174	10.02.2017r.	**M. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
175	10.02.2017r.	**E. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
176	10.02.2017r.	**G. O.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględnino w części	uwzględniono w części	nie uwzględnino w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
177	10.02.2017r.	**J. S.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
178	10.02.2017r.	**A. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunieta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuz rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

179	10.02.2017r.	**R. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
180	10.02.2017r.	**I. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w częsci	względniono w częs	nie uwzględniono w częsci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
181	10.02.2017r.	**P. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
182	10.02.2017r.	**R. Ś.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
183	10.02.2017r.	**K. Ż.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Ograniczenie terenu zieleni publicznej do 10-12% ogólnej powierzchni terenu				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z uwzględnioną uwagą z tego samego pisma.
			Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 25%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z uwzględnioną uwagą z tego samego pisma (30% PBC).
184	10.02.2017r.	**M. T.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
185	10.02.2017r.	**T. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo	uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
186	10.02.2017r.	**J. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
187	10.02.2017r.	**M. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
188	10.02.2017r.	**M. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

189	10.02.2017r.	**M. A.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

190	10.02.2017r.	**M. A.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

191	10.02.2017r.	**D. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

192	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 1-13, kod: JAX1A (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
193	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 14, kod: RCB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono wczęści	nie uwzględniono w części	uwzględniono wczęści	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
194	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 15, kod: BCR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
195	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 16, kod: RBB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględnione		nie uwzględnione	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione wczęści	uwzględnione w części	nie uwzględnione wczęści	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
196	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 17, kod: BBR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględnione		nie uwzględnione	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
197	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 18, kod: PCW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględnione		nie uwzględnione	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwaględniono w części	względniono w częś	nie uwaględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
198	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 19, kod: BAR5 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględnione		nie uwzględnione	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	względniono w częś	nieuwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
199	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 20, kod: VAP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
200	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 21, kod: PAW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
201	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 22, kod: JCX1 , (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
202	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 23, kod: KBY2 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	względniono w częś	nieuwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
203	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 24, kod: VBP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
204	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 25, kod: OBZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
205	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 26, kod: RAB6 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
206	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 27, kod: VCP7 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w częśco	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częśco	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
207	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 28, kod: PBW4 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględnione		nie uwzględnione	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	uwzględnione w części	nie uwzględnione w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicelami grunt ow w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
208	10.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom Zbiór 29, kod: OCZ3 (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skoreloway z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
209	13.02.2017r.	**M. N.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
210	13.02.2017r.	**P. S.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
211	13.02.2017r.	**P. W.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
212	13.02.2017r.	**T. W.**	Zmiana charakteru ulicy Sasanki w obrębie terenu zabudowy mieszkalnej oznaczonej w planie jako "teren w granicach osiedla Polimex-Cekop" z ulicy wewnętrznej na ulicę publiczną		ul. Cyprysowa 1		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z oczekiwaniami pozostałych mieszkańców osiedla. Ul. Sasanki była w pierwszym planie Józefosławia ustalona jako droga publiczna, a następnie została na wniosek mieszkańców przekształcona w drogę wewnętrzną w trybie zmiany planu.
213	13.02.2017r.	**M .O.**	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki sąsiedniej nr ew. 24/50	6MN/U	dz. ew. nr 22	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zostanie przesunięta 4 m od granicy działki.
214	13.02.2017r.	**T. M. (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na bazie prywatnych dróg wewnętrznych na terenie w/w działek.	Józefosław 25KDD	dz. ew. nr 11/36, 12/49	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
215	13.02.2017r.	**A. M. (podpisy wnioskujących zgodnie z załączoną listą)**	Wniosek o wykupienie przez Gminę Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%" wpisać „85%"		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terene parku publicznego, gdzie urządzone muszą być cieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w częśći	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Pozostawienie obecnego statusu ul. Słoneczny Sad na odcinku od ul. Geodetów (jako droga osiedlowa).	38KDD	dz. ew. nr 57/29 ul. Słoneczny Sad		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie z projektu planu drogi 32KDD	32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
216	13.02.2017r.	**M. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej		dz. Ew. nr 57/67	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zostanie utrzymana kategoria drogi 38 KDD (ul. Słoneczny Sad) jako drogi gminnej. Klasa funkcjonalno techniczna zostanie obniżona do klasy ciągu pieszo-jezdnego, dostępnego dla ruchu samochodowego tylko z ul. Geodetów.
217	13.02.2017r.	**J. S. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
218	13.02.2017r.	**M. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36 osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
219	13.02.2017r.	**M. D.** **E. D.**	Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt 3e: zamiast „70%" wpisać „85%"	1UN, obszar objęty planem	dz. ew. nr 116/31		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terene parku publicznego, gdzie urządzone muszą być cieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			.Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. „k) nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 30% całego terenu 1UN".			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wyznaczono w taki sposób, aby pozostawić jak najwięcej terenów zieleni.
220	13.02.2017r.	**P. P.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
221	13.02.2017r.	**K. L.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

222	13.02.2017r.	**K. L.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"			uwzględniono w części	nieuwzględniono w częsci	względniono w częś	nieuwzględniono w częsci	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.			uwzględniono w części	nieuwzględniono w częsci	względniono w częś	nieuwzględniono w częsci	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
223	13.02.2017r.	**B. L.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
224	13.02.2017r.	**E. Ś** **G. Ś.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
225	13.02.2017r.	**J. I.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
226	13.02.2017r.	**M. A.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
227	13.02.2017r.	**P. L.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	dz. ew. nr 351/36		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).	osiedle Le Village			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
228	13.02.2017r.	**M. K. N.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
229	13.02.2017r.	**T. F.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
230	13.02.2017r.	**A. C.**	Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku odnul. Krótkiej do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną cześciwo skorygowane.
			Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowejna odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną częściwo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
231	13.02.2017r.	**H. K.**	1.Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN cztero lokalowych „bliźniaków" i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
232	13.02.2017r.	**A. K.** **P. K.**	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach.	14MN/U	dz. ew. nr 16/6, 16/7		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
			2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
233	13.02.2017r.	**M. B.** **S. B.**	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach.	14MN/U	dz. ew. nr 16/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
			2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

234	13.02.2017r.	**A. J.** **J. J.**	1.Maksymalne zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na w/w działkach.	14MN/U	dz. ew. nr 16/6, 16/7		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
			2.Zmiana szerokości projektowanej ul. Osiedlowej z 12 m do 10 m.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Szerokość ulicy przyjęta w planie jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
235	13.02.2017r.	**T. S.**	Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
236	13.02.2017r.	**M .K.**	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew. nr 18/18, 18/19 (ob. MN).	13MN/U, 1UK	dz. ew. nr 18/16, 18/18, 18/19		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ten rejon wsi pozbawiony jest obecnie usług z zakresu kultury, a ich budowa jest wnioskowana przez wielu mieszkańców. Lokalizacja takiego obiektu w dobrze skomunikowanym punkcie (przy ul. Cyraneczki) wydaje się być właściwa.
			Zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na dz. ew. nr 18/16 z planowanych 10 m na 5 m.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częśc	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zosatnie przesunięta tak, aby stanowiła przedłuzenie linii zabudowy po południiowej stronie ul. Cyraneczki (ok. 6 m od granicy działki)
237	13.02.2017r.	**M. W.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
238	13.02.2017r.	**J. J.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
239	13.02.2017r.	**E. B.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
240	13.02.2017r.	**M. S.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
241	13.02.2017r.	**A. P.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
242	13.02.2017r.	**A. B.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
243	13.02.2017r.	**Z. B.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
244	13.02.2017r.	**E. P.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
245	13.02.2017r.	**P. F.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
246	13.02.2017r.	**E. L.** **P. L.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
247	13.02.2017r.	**A. F.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
248	13.02.2017r.	**E. G.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.
249	13.02.2017r.	**G. G.**	Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 32KDD.	32KDD, 39KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie w MPZP zaprojektowania drogi 39KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej w tym rejonie, również w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców.

250	13.02.2017r.	**D. W.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
251	13.02.2017r.	**P. H.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
252	13.02.2017r.	**A. H.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
253	13.02.2017r.	**A. S.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.

254	13.02.2017r.	**M. S.** **J. S.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
255	13.02.2017r.	**M. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	względniono w cześ	uwzględniono w cześci	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
256	13.02.2017r.	**L. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w częsci	względniono w częs	nie uwzględniono w częsci	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

257	13.02.2017r.	**R. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
258	13.02.2017r.	**A. K.**	Pozostawienie dla całego obszaru Le Village ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Uwaga sprzeczna z wnioskiem złożonym do planu, zgodnie z którym - część ustaleń została zmienione w stosunku do obowiązującego mpzp, (np. intensywność zabudowy)

259	13.02.2017r.	**M. K.**	Pozostawienie dla całego obszaru Le Village ustaleń dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Uwaga sprzeczna z wnioskiem złożonym do planu, zgodnie z którym - część ustaleń została zmienione w stosunku do obowiązującego mpzp, (np. intensywność zabudowy)
260	13.02.2017r.	**W. M.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwględniono w części	nie uwzględniono w części	wględniono w częśc	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
261	13.02.2017r.	**K. S.** **K. R. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
262	13.02.2017r.	**P. Z.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w cześci	względniono w cześ	nie uwzględniono w cześci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
263	13.02.2017r.	**P. Ż.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w cześci	względniono w cześ	nie uwzględniono w cześci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
264	13.02.2017r.	**K. C.**	Zmiana ustaleń dla terenu 1UZ i 4ZP w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub	1UZ, 4ZP	dz. ew. nr 47/156, 47/157, 47/4	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostanie wprowadzona zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN/U, teren 4ZP pozostaje bez zmian.
265	13.02.2017r.	**M. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
266	13.02.2017r.	**A. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
267	13.02.2017r.	**T. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
268	13.02.2017r.	**M. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
269	13.02.2017r.	**W. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
270	13.02.2017r.	**A. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
271	13.02.2017r.	**P. W.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

272	13.02.2017r.	**E. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

273	13.02.2017r.	**P. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

274	13.02.2017r.	**J. Ł** **R. Ł.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

275	13.02.2017r.	**K. F.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

276	13.02.2017r.	**G. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

277	13.02.2017r.	**M. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

278	13.02.2017r.	**P. H.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
279	13.02.2017r.	**M. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
280	13.02.2017r.	**B. K.** **J. K.**	Zmiana ustaleń dla drogi 21KDD w gr. dz. ew. w zakresie zaprojektowania ciągu pieszo-rewerowego.	16MN, 21KDD, 22KDD	dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód.
			- 3 m pas zieleni izolacyjnej chroniącej przed pyłem z ulicy oraz neutralizującego spaliny.							
281	13.02.2017r.	**E. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
282	13.02.2017r.	**J. M.** **R. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
283	13.02.2017r.	**K. T.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	Cały obszar objęty planem	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
284	13.02.2017r.	**A. T.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem, 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.

285	13.02.2017r.	**K. N.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w częsci	względniono w częs	nie uwzględniono w częsci	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
286	13.02.2017r.	**M. M. M.**	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jeziorki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnj linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jeziorki aby nie kolidowała z działkami prywatnmi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zieleń publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyzanczenie dodattkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
287	13.02.2017r.	**I. K. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
288	13.02.2017r.	**L. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
289	13.02.2017r.	**T. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

290	13.02.2017r.	**J. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
291	13.02.2017r.	**P. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
292	13.02.2017r.	**D. T.**	1.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 30KDD.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			2.Utrzymanie w planie projektowanej drogi 31KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			5.Rezygnacja z budowy projektowanej drogi 25KDD.	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
293	13.02.2017r.	**Z. Ż. Ł.**	Pozostanienie dotychczasowej możliwości zabudowy w/w dz/ zabudową wielorodzinną małogabarytową tj. dopuszczającą na wydzielenie do 6 lokali mieszkalnych w budynku.		dz. ew. nr 57/68		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Celem planu jest zmniejszanie a nie zwiększanie intensywności zabudowy na jeszcze wolnych terenach. Ponad to pozostawienie obecnej szerokości ul. Słoneczny Sad, postulowane przez mieszkańców, wymaga raczej ograniczania, niż zwiększania ruchu samochodowego.
294	13.02.2017r.	**K. O.**	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
295	13.02.2017r.	**P. O.**	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
296	13.02.2017r.	**M. A.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
297	13.02.2017r.	**A. D.**	Przesunięcie przebiegu planowanej drogi 5KDL poza osiedle.	3MW, 5KDL	dz. ew. nr 125, 131/9, 124/43, 124/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
298	13.02.2017r.	**Z. Ż. Ł.**	Pozostanienie dotychczasowej możliwości zabudowy w/w dz/ zabudową wielorodzinną małogabarytową tj. dopuszczającą na wydzielenie do 6 lokali mieszkalnych w budynku.		dz. ew. nr 57/68		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Celem planu jest zmniejszanie a nie zwiększanie intensywności zabudowy na jeszcze wolnych terenach. Ponad to pozostawienie obecnej szerokości ul. Słoneczny Sad, postulowane przez mieszkańców, wymaga raczej ograniczania, niż zwiększania ruchu samochodowego.
299	13.02.2017r.	**P. O.**	Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.		Obszar objęty planem	uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	względniono w cześ	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
300	13.02.2017r.	**I. Ch.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
301	13.02.2017r.	**G. W.**	Zapewnienie terenu pod dom kultury w centralnej części wsi.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
302	13.02.2017r.	**M. A.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.

			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
303	13.02.2017r.	**A. C.**	1.Możliwość przeznaczenia do 70% pow. nowo realizowanych budynków mieszkalnych na cele usług nieuciążliwych.	12MN/U	dz. ew. nr 44/24, 44/25		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dopuszczone przeznaczenie terenu nie może być dominujące.
			2.Utrzymanie zapisów zezwalających na realizację zabudowy bliźniaczej dwulokalowej.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu, zostanie również wykluczona na czesci terenów MN - położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
			3.Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla dz. 44/25 w kier. południowo-wschodnim, aby zrównała się z linią wyznaczoną na wys. dz. 44/16				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zrównanie linii zabudowy z linią na działce ew. nr 44/16 spowodowałoby umożliwienie zabudowy w ostrej granicy.
304	13.02.2017r.	**J. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	względniono w częś	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	Cały obszar objęty planem	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
305	13.02.2017r.	**A. P.**	1.Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			1.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmiana przeznaczenia terenów dla południowej części terenu 5MW na tereny zieleni o pow. ok. 1,5 ha, z uwzględnieniem podziału na teren zieleni urządzonej oraz tereny usług i zieleni publicznej.	5MW, 6MW, 1ZP, 3KDL, 6KDD	dz. ew. nr 117/36, 118/3, 119/15	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zostanie skorygowana forma i wielkość terenów zieleni parkowej. Przeznaczenie pozostałego terenu zostanie utrzymane pod MW.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków" i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

306	13.02.2017r.	**R. N.**	Dostosowanie obowiązujących linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Krótkiej do ul. Działkowej do istniejącej zabudowy.	6KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną częściwo skorygowane.
			1.Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy. 2.Zmiana kategorii ul.Działkowej na KDD.	12KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną cześciwo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
307	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie „Nasz Józefosław i Julianów”**	Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.	7MW, 2ZPp	Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
308	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie „Nasz Józefosław i Julianów”**	1.Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; 2. Powierzchnia biolog. Czynna min. 50% 3. Intensywność zabudowy 0.8 4. Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; 5. Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana przeznaczenia postulowana w uwadze byłaby sprzeczna ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Własnosci gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.

			Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			5.Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.	Obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków" i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
	13.02.2017r.	**Sołtys Julianowa**	2.4.Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków" i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
309	13.02.2017r.	**A. K.**	2.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 3e: zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,5 dla terenu 1MN/U.	1MN/U	Planowany dom opieki na terenie 1MN/U		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik intensywności zabudowy jest skorelowany z innymii wskaźnikami wykorzystania terenu - PBC i wysokością zabudowy, które wynikają ze studium. Wskaźnik 1,5 nie jest adekwatny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a takie jest podstawowe przeznaczenie terenu MN/U.
			3.Dokonanie zmian w zakresie §18 pkt. 3: zmiana minimalnego udziału pow. Biologicznie czynnej dla terenu 1MN/U na 25%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik PBC 25% byłby niezgodny ze studium.
			5.Dokonanie zmian w zakresie §5.1. pkt. 4: w przypadku wymiany zabudowy o dopuszczenie formy zabudowy wielorodzinnej z usługami (w linii zabudowy ulicznej przyległej do ul. Osiedlowej / ul. Kuropatwy).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną i ograniczanie terenów MW wynika z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia.

310	13.02.2017r.	**F. T.** **J. T.** **W. T.**	1.Brak zgody na budowę i usunięcie z projektu planu drogi 14KDD.	15MNE, 12U/MN, 10KDD, 14KDD	dz. ew. nr 75/60, 76/4, 147		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidlowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu.
			2.Brak zgody na budowę i usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi 10KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Poszerzenie ul. 10 KDL jest niezbędne do zapewnienia prawidlowej obsługi komunikacyjnej terenów, znajdujących się we wschodniej części planu. 12 m jest minimalną szerokością drogi klasy lokalnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
311	13.02.2017r.	**J. G.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
312	13.02.2017r.	**D. G.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
313	13.02.2017r.	**D. G.**	Każde nowo wybudowane osielde miało większy zbiornik retencyjncy.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Na terenach MW, MN i innych w planie wprowadzono obowiązek zagospodarowania wód deszczowych obrębie własnej działki, na każdej działce dopuszczono również budowę urządzeń do gromadzenia wód deszczowych. Nie ograniczono rozwiązań technicznych służących prawidłowemu zagospodarowaniu wód deszczowych wyłącznie do zbiorników retencyjnych - mogą one mieć inną formę.
314	13.02.2017r.	**Ł.G.**	Modernizacja ulic i stworzenie sieci wyjazdowej w kier. ul. Puławskiej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione drogi są częściowo poza planem – nie mogą zatem podlegać jego ustaleniom. W granicach planu przewiduje się postulowaną w uwadze modernizacją układu drogowego.
315	13.02.2017r.	**D. G.**	Zbyt duża gęstość zaludnienia mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Decyzje o pozwoleniu na budowę nie są wydawane przez Urząd Gminy i muszą być zgodne z obowiązującymi planami miejscowymi Wskaźniki przyjęte w projekcie planu stanowią na wielu terenach ograniczenie w stosunku do planów obowiązujących.
316	13.02.2017r.	**D.G.**	Przepełniona szkoła przy ul. Kameralenej		ul. Kameralna	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie, dopuszczona jest możliwość rozbudowy szkoły. Sieć szkół podstawowych w gminie podlega innym regulacjom i dostosowana będzie do reformy oświaty.
317	13.02.2017r.	**D. G.**	Za rzadko kursujący i zatłoczony autobus.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.

318	13.02.2017r.	**Ł. G.**	1.Zaprzestanie wspierania deweloperów przez władze i/lub 2. Podanie się do dymisji P. V-ce Bursmistrza				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
319	13.02.2017r.	**Ł. G.**	Brak możliwości dojazdu / dojścia do Lasu Kabackiego.	4KDL, 7KDL, 8KDL			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Obszar objęty planem oddzielony jest od Lasu Kabackiego pasem terenu w gminie Konastancin-Jeziorna, uwaga nie dotyczy obszaru objętego planem
320	13.02.2017r.	**Ł. G.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
321	13.02.2017r.	**D. G.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
322	13.02.2017r.	**D. G.**	Zły stran dróg i brak pobocza (chodniki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Budowa chodników i poboczy nie jest materią planu.
323	13.02.2017r.	**Ł. G.**	1.W/w tereny są prywatne.	1ZPp ÷ 6ZPp		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu wprowadzone zostaną dodatkowe tereny zieleni – w Józefosławiu III w obrębie terenu 7MW, w projekcie Józefosławia I-II ich lokalizacja związana będzie z możliwością pozyskania terenów.
324	13.02.2017r.	**K. H.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
325	13.02.2017r.	**M.J.Ł.K. A.S.N.S.**	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia dz. ew. nr 18/18, 18/19 (ob. MN); Zmiana lokalizacji domu kultury i nie zabezpieczenia na ten cel w/w działek	13MN/U, 1UK	dz. ew. nr 18/16, 18/18, 18/19		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ten rejon wsi pozbawiony jest obecnie usług z zakresu kultury, a ich budowa jest wnioskowana przez wielu mieszkańców. Lokalizacja takiego obiektu w dobrze skomunikowanym punkcie (przy ul. Cyraneczki) wydaje się być właściwa.
326	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie „Pomysł na Józefosław”**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.

327	13.02.2017r.	**H. K.**	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biolog. czynna min. 50 % : Intensywność zabudowy 0.8; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.		Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w cześci	względniono w częś	nie uwzględniono w cześci	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej oraz Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr42	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	względniono w częs	nie uwzględniono w części	Zieleń parkowa jest w projekcie planu funkcją dopuszczoną na terenie 1UN. Ewentualny wykup terenów nie jest materią planu, plan nie może nakazać wykupu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków" i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

328	13.02.2017r.	**M. D.** **E. D.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).

			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
329	13.02.2017r.	**M. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częśc	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy" czy „komisariat policji".
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD		dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
330	13.02.2017r.	**M. D.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
331	13.02.2017r.	**M. K.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częś	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	vzględniono w częś	nie uwzględniono w części	
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	vzględniono w częs	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław,			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
			Przeznaczenie na zieleń parkową ZP działki 78/73, róg Działkowej i Grzybowej	Józefosław			nie uwaględniono		nie uwaględniono	Działka położona poza systemem terenów zieleni publicznej, który oparty jest na Rowie Jeziorki.
			Utrzymanie zaproponowanego obszaru 2UZ	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zostanie utrzymany, ale nieco zmodyfikowany.
			Utrzymanie zaproponowanego obszaru 6ZP	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zostanie utrzymany, ale nieco zmodyfikowany.
			Utrzymanie zaproponowanego w projekcie obszaru 1US	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 1US zostanie utrzymany, jednak w innej formie - będzie zmniejszony zgodnie z ustaleniami studium
332	13.02.2017r.	**K. S.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	+		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław,			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
333	13.02.2017r.	**S. J.**	2. Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
334	13.02.2017r.	**D. Z.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
	13.02.2017r.	**R. Z.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
--	13.02.2017r.	**P. B. Prodziekan Wydziału GiK PW**	Rozszerzenie obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi granicami zabudowy znajdującego się na terenie 1UN ze względu na planowaną inwestycję poprzez przesunięcie granicy płd-wsch o 100m wgłąb posesji. Przesunięcie granicy płn-wsch o 50m w głąb posesji.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wyznaczone w planie dotyczą obiektów nadziemnych i takie ustalenie zostanie wprowadzone projekcie planu.

			Rozszerzenie nakazu odprowadzania wód z powierzchni utwardzonych wymienionych w §13 ust. 3 pkt. b projektu MPZP o tereny 1MW, 1UN i 5MN.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 1UN zostanie włączony do terenów wymienionych w par. 12. pkt 3 b)
--	13.02.2017r.	**H. K.**	Wyznaczenie wskaźników zabudowy dla budownictwa wielorodzinnego: wysokość zabudowy do 12 m; Powierzchnia biolog. Czynna min. 50 % ; Intensywność zabudowy 0.8 ; Min. 2 msc parkingowe na jednostkę mieszkalną; Wprowadzenie zapisu, że wskaźniki te nie dotyczą wybudowanych już budynków i obiektów oraz wydanych prawomocnych pozwoleń na budowę, aktualnych na dzień wejścia planu w życie.	Cały obszar objęty planem	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zmiana ustaleń dla terenu 1UN w gr. dz. ew. w zakresie przeznaczenia na teren zieleni publicznej oraz wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	1MW, 5MN 1UN, 32KDD	dz. ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zieleń parkowa jest w projekcie planu funkcją dopuszczoną na terenie 1UN. Ewentualny wykup terenów nie jest materią planu, plan nie może nakazać wykupu.
			Zabezpieczenie w tym miejscu terenu pod klub kultury, bibliotekę publiczną, oddział Urzędu Pocztowego i Komisariat Policji.	2UZ (zachodnia część)	ul. Cyraneczki / ul. Nad Strumykiem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część usług postulowanych w uwadze mieści się w zakresie ustalonym w projekcie planu (kultura, rekreacja) i może on zostać poszerzony, jednak o usługi, które powiązane byłyby z zielenią urządzoną, stanowiącą uzupełnienie funkcji usługowej. Do usług takich nie należą wymienione w uwadze „urząd pocztowy” czy „komisariat policji”.
			Wniosek o zakazanie grodzenia nowych osiedli i tym samym zapewniał dostępność ciągów pieszo-rowerowych zlokalizowanych wewnątrz osiedli dla wszystkich mieszkańców.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Grodzenie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego (budowa ogrodzenia nie wymaga pozwolenia na budowę)
			Niedopuszczenie do budowy na terenach MN 4-ro lokalowych „bliźniaków” i 2-lokalowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.			uwzględniono w części	nie uwzględnio w części	uwzględniono w części	nie uwzględnio w części	W projekcie planu na terenach MN dopuszczone są wyłącznie budynki szeregowe jednolokalowe, a na terenach MNE zostaną dopuszczone wyłącznie budynki jednorodzinne wolno stojące, do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

			Wniosek aby wymóg zachowania pow. Biologicznie czynnej nie obejmował tzw. Zielonych dachów.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja stosowana w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
--	13.02.2017r.	**D.** **F.** **E. F.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółwione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami i ograniczono ilośc nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.

			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
--	13.02.2017r.	**M. D.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwględniono w części	uwzględniono w części	nie uwględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwględniono		nie uwględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwględniono		nie uwględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje siębudowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.

--	13.02.2017r.	**K., K., A., Ł. Ch. W.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

		Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
		Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
		Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
		Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
		Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
		Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
		Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
		W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
		W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
		W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

		Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
		Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
		Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
		Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
		Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi.
		Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
		Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
--	13.02.2017r	**A. B.** **H. B.** **E. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**W. M.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**E. W.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono go w części	względniono w częś	nie uwzględniono go w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**P. W.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**K. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym dla ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkość porównywalną. Założeniem sporządzającego było ograniczenie roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Oręźnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cz	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**G. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Odstąpienie od ustaleń nakazujących stosowanie ogrodzeń o wys. 1,8m, i dopuszczenie stosowania ogrodzeń do 2,2m	Józefosław 3, 4MN	dz. Ew. nr od112/22 do 112/88, od 113/20 do 113/41		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a pzry dosć wąskich ulicach (8-12 m) stwarzają przestzren bardziej przychylną dla użytkowników.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**Z. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	wzgledniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**M. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2017r	**A. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**A. P.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**E. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**A. T. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**H. G.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**D. G.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**J. G.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**E. W.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**M. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**W. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**Z. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.

			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
--	13.02.2016r.	**L. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględnio w części	względniono w częś	nie uwzględnio w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
--	13.02.2016r.	**D. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
--	13.02.2016r.	**N. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
--	13.02.2016r.	**A. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
--	13.02.2016r.	**K. Ch.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany uopizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym dla ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkość porównywalną. Założeniem sporządzającego było ograniczenie roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi.

			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
--	13.02.2017 r.	**B. C.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
--	13.02.2017 r.	**K. A.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD		dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.			Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
--	13.02.2017r.	**R. W.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	względniono w częś	nie uwzględniono w częsci	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
--	13.02.2017 r.	**A. S.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
--	13.02.2017 r.	**P. M.** **K. P. M.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono wczęści	uwzględniono w części	nie uwzględniono wczęści	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

--	13.02.2017 r.	**K. L.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Wykreślenie drogi 5KDL z miejscowego planu.	5KDL Józefosław 3	dz. Ew. nr 125, 131/9, 131/3	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na dojazdową oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

		Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
		Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
		Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
		Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
		Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
		Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.

--	13.02.2017 r.	**F. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
372	13.02.2017 r.	**A. S.**	w rozdziale 2 i 17 punkt 1 wykreślić zapis "jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym"	20MN	dz. ew. nr 83/14		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przetrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami wiekszości mieszkańców.
			ustalić max. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,2				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Wskaźnik 1,2 nie jest możliwy do uzyskania przy zachowaniu innych parametrów zagospodarowania terenu -PBC i max. wsokości zabudowy.
			ustalić min. Pow. Biologicznie czynną na 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik PBC 40% byłby niezgodny ze studium.
			ustalić min. Pow. Nowo wydzielanych działek pod budynek w zabudowie szeregowej na 200m2				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przetrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami wiekszości mieszkańców.
			w rodziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wewnętrznych na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne muszą zapewniać rezerwę terenu na ułożenie sieci infrastruktury technicznej.
373	13.02.2017 r.	**K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
374	13.02.2017 r.	**B. N.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.

			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zo+Q4789stanie dopuszczone na terenie 1P.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

375	13.02.2017 r.	**K. R.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
376	13.02.2017 r.	**A. Ż.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
377	13.02.2017 r.	**K. K. S.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Utworzenie nowego układu drogi publicznej i ciągu pieszo rowerowego po wschodniej stronie ul. Wilanowskiej na obszarze 1P na wysokości ul. Sasanki, z dowiązaniem ciągu pieszo-rowerowego do proponowanego terenu ZP na terenie JÓZEFOSŁAW III (uwaga J.III.6) oraz do ul. Uroczej.	Józefosław,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.26, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław,			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
378	13.02.2017 r.	**M. H.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
379	13.02.2017 r.	**D. T. B.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
380	13.02.2017 r.	**M. M.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
381	13.02.2017 r.	**A. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
382	13.02.2017 r.	**H. B.** **K. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
383	13.02.2017 r.	**B. L.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
384	13.02.2017 r.	**B. B.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwsględniono w części	nie uwzględniono w części	uwsględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
385	13.02.2017 r.	**A. K** **A. K.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwsględniono w części	nie uwzględniono w części	uwsględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
386	13.02.2017 r.	**M. S.** **P. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
387	13.02.2017 r.	**R. K.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
388	13.02.2017 r.	**M. D. H. M. D.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
389	13.02.2017 r.	**J. S.**	Brak zgody na plan zagospodarowania Józefosławia				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia MPZP będzie realizowana.
390	13.02.2017 r.	**E. T.** **M. T.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.

			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
391	13.02.2017 r.	**A. D. T.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
392	13.02.2017 r.	**Warpol 1 Sp. Z o.o.**	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większosci Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach

			Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.
			Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.
			Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m
			Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
			W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
393	13.02.2017 r.	**E. D.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
394	13.02.2017 r.	**K. N.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
395	13.02.2017 r.	**L. M.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
396	13.02.2017 r.	**M. Ch.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
397	13.02.2017 r.	**L. B.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
398	13.02.2017 r.	**I. P.** **R. P.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
399	13.02.2017 r.	**P. M.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
400	13.02.2017 r.	**M. T.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowdzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze wprowdzone są w planie regulacje dot. Intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
401	13.02.2017 r.	**P. M.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
402	13.02.2017 r.	**Ł. N.** **A. N.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
403	13.02.2017 r.	**K. G.** **M. G.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
404	13.02.2017 r.	**J. S.** **T. S.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
405	13.02.2017 r.	**I. K.** **M. K.**	brak załącznika w treści maila							
406	13.02.2017 r.	**K. M.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
407	13.02.2017 r.	**I. J.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
408	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
409	13.02.2017 r.	**M .B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
410	13.02.2017 r.	**M. N. W., lista zbiorcza**	Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
411	13.02.2017r.	**P. N.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	uwzględniono w częsci	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
412	13.02.2017r.	**O. N.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
413	13.02.2017r.	**R. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
414	13.02.2017r.	**A. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
415	13.02.2017r.	**Ł. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD Józefosław	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częśći	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częśći	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
416	13.02.2017r.	**A. T.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

417	13.02.2017r.	**G. Ł.** **T. Ł.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław	Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	25KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
418	13.02.2017r.	**I. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
419	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr ZG9ZO7**	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.

			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
420	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr OL9ZO4**	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

421	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr SL9ZO6**	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%" wpisać „85%"				nie uwzględnino		nie uwzględnino	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD	ul. Oliwkowa dz. Nr 11/36, ul. Pachnącego Groszku dz. Nr 12/49	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
422	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr OG9ZO3**	Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%" wpisać „85%"				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.

			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
423	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr JAX1**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
424	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr JAX11**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zabezpieczyć w treści uchwały uporządkowanie przebiegu ulicy Wilanowskiej jako zadania własnego miasta i gminy na całej jej długości poprzez urządzenie chodników oraz ścieżek rowerowych, szpaleru zieleni niskiej oraz wysokiej, zatoczek, skorygowanie skrzyżowań. Uporządkowanie przebiegu napowietrznej sieci energetycznej w pasie ulicy poprzez jej przeprowadzenie w ciągach podziemnych. Korektę przebiegu i drożności kanalizacji deszczowej oraz instalacji ppoż	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław						
			Zabezpieczyć w treści uchwały tereny oraz środki finansowe na rozwój komunikacji szynowej wzdłuż istniejącego toru linii siekierkowskiej	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Poza granicami planu
425	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr PS9ZO5**	Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
426	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr DR9ZO1**	Wykreślenie drogi 32KDD z planu MPZP	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
427	13.02.2017r.	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom zbiór uwag nr EN9ZO2**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wniosek o wykupienie przez gm. Piaseczno terenu 1UN oraz wykupienie części dz. 42 przylegającej do północnej granicy parku (na terenie obszaru 5MN) w celu utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własności gruntów nie sa materią planu, który ustala wyłącznie przeznaczenie terenów.
			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3e: zamiast „70%” wpisać „85%”				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z definicją z Rozporządzenia o warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, teren biologicznie czynny obejmuje wyłącznie powierzchnie trwale pokryte roślinnością oraz wodę w obrębie działki. Uzyskanie wskaźnika 85% na terenie parku publicznego, gdzie urządzone muszą być ścieżki oraz urządzone place zabaw i rekreacji, jest nierealne.

			Dokonanie zmian w zakresie §26 pkt. 3: dodać lit. k o treści: nakazuje się utrzymanie terenu zieleni parkowej na powierzchni obejmującej min. 40% całego terenu.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wprowadzono w celu pozostawienia jak największego terenu pod zieleń.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
428	13.02.2017r.	**A. W.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
429	13.02.2017r.	**Ł. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

430	13.02.2017r.	**M. Ch.** **K. Ch.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
431	13.02.2017r.	**T. W.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
432	13.02.2017r.	**(nieczytelne imie i nazwisko)**	Utrzymanie linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychcza sobowiązującym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
			Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Jw.
433	13.02.2017r.	**S.(nieczytelne nazwisko)**	Zatrzymania linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychcza sobowiązującym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
			Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Jw.

434	13.02.2017r.	**Z. P.**	Utrzymanie linii zabudowy zgodnej z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zachowanie obszaru MN/U oraz MNU	9MNE, 7ZP Józefosław	dz. Ew. nr 58/35, 58/9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Obecnie obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego obligują do ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu, z możliwością wskazania przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego. Nie ma możliwości formalno-prawnych ustalenia w obrębie jednego terenu różnych typów przeznaczenia, które implikowałyby wyraźnie odmienne zagospodarowanie, wymagające ustalenia odmiennych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, tak jak było to w dotychcza sobowiązującym planie. Przeznaczenie terenu zostanie ograniczone do MNE. Linie zabudowy zostaną skorygowane.
			Pozostawienie dotychczasowego oznaczenia obszaru MNU na działce 58/9 oraz zachowanie jej obecnej powierzchni 1309m2			uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	uwzględniono w części	nieuwzględniono w części	Jw..
435	13.02.2017 r.	**J. U.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
436	13.02.2017 r.	**M. Ch.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
437	13.02.2017 r.	**Stowarzyszenie Właścicieli Osiedla Le Village**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
438	13.02.2017 r.	**A. L.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.

			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.26, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Przy ustalaniu szerokości ulic należy wprowadzić konieczność budowy chodników, ścieżek rowerowych oraz rowów odwodnieniowych w liniach rozgraniczających ulic			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zaproponowane szerokości ulic uwzględniają taką potrzebę, jednak o ostatecznym zagospodarowaniu ulicy decyduje się na etapie projektu budowlanego.
439		**M. W.** **zbiorcza lista osób**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem	dz. Ew. nr 24/146		nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.

			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
440	10.02.2017r.	**A. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
441	13.02.2017 r.	**A. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
442	13.02.2017 r.	**M. W.** **P. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
443	13.02.2017 r.	**A. Z.**	Utworzenie przejścia pieszo-rowerowego wraz z przyległymi publicznymi teranami zielonymi na działkach 72/4, 72/6, 73/4	13MNE, 12MNE			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Funkcje powiązania w kierunku pn-pd pełnić będzie sąsiednia ulica 10KDL.
444	13.02.2017 r.	**A. Z.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
445	13.02.2017 r.	**A. Z.**	Zagospodarowanie Rowu Jeziorki przy ul. Kombatantów oraz trójkątnej działki przy ul. Cyraneczki i Julianowskiej pod tereny publiczne i tereny zielone				nie uwzględniono		nie uwzględniono	
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
446	13.02.2017 r.	**M. W.** **P. W.**	Zagospodarowanie Rowu Jeziorki przy ul. Kombatantów oraz trójkątnej działki przy ul. Cyraneczki i Julianowskiej pod tereny publiczne i tereny zielone				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Poza obszarem planu

			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
447	13.02.2017 r.	**M. W.** **P. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

448	13.02.2017 r.	**M. W.** **P. W.**	Utworzenie przejścia pieszo-rowerowego wraz z przyległymi publicznymi teranami zielonymi na działkach 72/4, 72/6, 73/4	13MNE, 12MNE			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Funkcje powiązania w kierunku pn-pd pełnić będzie sąsiednia ulica 10KDL.
449	13.02.2017 r.	**P. W.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
450	13.02.2017 r.	**D. G.**	Oczekiwanie powstania nowych dróg dojazdowych do ul. Puławskiej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Poza obszarem planu
451	13.02.2017 r.	**D. G.**	Brak publicznych przedszkoli i żłobków				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Własność obiektów usługowych nie jest materią planu
452	13.02.2017 r.	**S. D.**	Dopuszczenie usług na całej działce	dz. Ew. nr 386			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka jest zabudowana, linie zabudowy dostosowane są do istniejących obiektów i do rozwiązań komunikacyjnych
			Dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka jest zabudowana obiektami usługowymi , nie spełnia wymagań w zakresie zachowania wskaźnika pow. biol. Czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej
453	13.02.2017 r.	**J. D.**	Dopuszczenie na części działki 93/18 zabudowy usługowej	dz. Ew. nr 93/18			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka położona jest na skrzyzowaniu ul. Cyraneczki i Julianowskiej , przewidziana została w planie pod urzadzenie skweru , których brak podnosza mieszkańcy Józefosławia .
454	13.02.2017 r.	**D. G.**	Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Cyraneczki i ul. Julianowskiej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	uwaga niezrozumiała
455	13.02.2017 r.	**Ł. G.**	10 KDL jest do niczego?		10KDL		nie uwzględniono		nie uwzględniono	uwaga niezrozumiała
456	13.02.2017 r.	**Ł. G.**	Budowa zbiorników retencyjnych w każdym nowym zadaniu			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metdoą rozwiązania problemu wód deszczowych. W planie zapisano obowiązek zagospodarowania wód deszczowych w obrębie działki własnej.
457	13.02.2017 r.	**W. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
458	13.02.2017 r.	**K. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
459	13.02.2017 r.	**A. T.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
460	13.02.2017 r.	**B. B.**	pozostawienie ustaleń obecnego MPZP dla działek ew. nr 473-470, 468, 467	2MNE, 14MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Układ drogowy zostanie skorygowany, parametry wykorzystania terenu są zbliżone do obowiązujących.
461	13.02.2017 r.	**O. K.**	Zmiana dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128 na drogi dojazdowe	4MN Józefosław	dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny dróg publicznych. Drogi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłudze służą.
			Zmiana dz. Ew. nr 24/97 i 24/114 na wewnętrzne miejsca parkingowe		dz. Ew. nr 24/97 i 24/114		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny parkingów publicznych. Parkingi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłudze służą.
462	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Brak wyłożenia MPZP na stronie internetowej gminy				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna - projekt był dostępny w internecie.
463	13.02.2017 r.	**A. P.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
464	13.02.2017 r.	**J. S.**	Zmiana dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128 na drogi dojazdowe	4MN Józefosław	dz. Ew. nr 24/79, 24/73, 24/71, 24/56, 24/55, 24/53, 24/66, 24/96, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny dróg publicznych. Drogi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłudze służą.

		A. P. L.	Zmiana dz. Ew. nr 24/97 i 24/114 na wewnętrzne miejsca parkingowe		dz. Ew. nr 24/97 i 24/114		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu wskazano wyłącznie tereny parkingów publicznych. Parkingi wewnętrzne traktowane są jako część terenu, którego obsłudze służą.
465	13.02.2017 r.	**A. P. L.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD						
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

466	13.02.2017 r.	**E. S.** **L. Z.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Cały obszar objęty planem 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
467	13.02.2017 r.	**Ł. G.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
468	13.02.2017 r.	**E. B.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
469	13.02.2017 r.	**K. B.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
470	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
471	13.02.2017 r.	**M. I.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
472	13.02.2017 r.	**J. D.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.

			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.
473	13.02.2017 r.	**W. P.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zabezpieczenie na terenie obszaru planowania Józefosław III terenu pod dom kultury	Cały obszar objęty planem Józefosław 3	dz. Ew. nr 120/37, część 120/40	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
474	13.02.2017 r.	**Z. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
475	13.02.2017 r.	**B. R.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.

			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
476	13.02.2017 r.	**Radosław (nazwisko nieczytelne)**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
477	13.02.2017 r.	**R. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
478	13.02.2017 r.	**M. O.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
479	13.02.2017 r.	**E. I.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
480	13.02.2017 r.	**J. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
481	13.02.2017 r.	**E. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
482	13.02.2017 r.	**J. C. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
483	13.02.2017 r.	**M. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych

			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
484	13.02.2017 r.	**E. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
485	13.02.2017 r.	**G. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
486	13.02.2017 r.	**J. J.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
487	13.02.2017 r.	**K. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
488	13.02.2017 r.	**J. K. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
489	13.02.2017 r.	**M. K. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych

			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
490	13.02.2017 r.	**M. K.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
491	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

		M. K.	Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
492	13.02.2017 r.	**G. K.**	Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/96, 24/123, 24/128 w zakresie przeznaczenia na teren dróg dojazdowych.	4MN	dz. ew. nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, 24/80, 24/96, 24/67, 24/98, 24/99, 24/114, 24/115, 24/123, 24/128		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu drogi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
			2.Zmiana ustaleń dla dz. ew. nr 24/97, 24/114 w zakresie przeznaczenia na teren wewnętrznych (prywatnych) parkingów.		Drogi wewnętrzne osiedla przy al. Bzów		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu parkingi wewnętrzne nie są wskazywane jako tereny o odrebnym przeznaczeniu - traktuje się je jako część terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, w tym przypadku jednorodzinną.
493	13.02.2017 r.	**(nieczytelne imię i nazwisko)**	Wykreślenie terenów 8ZP i 6ZPp oraz fragment 9ZPw os. Le Village jako naruszających studium i koncepcję zagospodarowania Jeziorki	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie ooznaczany w planie, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnj linii zabudowy na terenie os. Le Village wzdłuż kanału Jeziorki aby nie kolidowała z działkami prywatnmi mieszkańców osiedla	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie w projekcie wyłożonego planu części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE kolidującym z obszarem wyznaczonym w studium pod zieleń publiczną(ZP)	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyzanczenie dodattkowych zamiennych obszarów ZP w ciągu kanału Jeziorki na terenie 2U/MN, 14 MNE, 16MNE zgodnie ze studium	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie w ciągu planowanej drogi 9KDL rowu odwadniajacego z jej strony południowej na stronę północną.	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną drogę do projektowanej drogi 9KDL , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/186 i 351/263 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną chodnik do ul. Wakacyjnej , wrysowanej na podkładzie geodezyjnym dla terenu 21MN położonego na dz. 351/188 i 351/175 stanowiącego wewn. teren os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Usunięcie i rezygnacja z projektu planu nowego obszaru 6ZP jako położoneo w całości na dz. 351/36 , stanowiacej własność os. Le Village	Józefosław 8,9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	
494	13.02.2017 r.	**S. L.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Zaprojektowanie rynku i targu dla mieszkańców.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
495	13.02.2017 r.	**A. L.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	Osiedle Le Village	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
496	13.02.2017 r.	**A. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
497	13.02.2017 r.	**M. M.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
498	13.02.2017 r.	**A. L.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
499	13.02.2017 r.	**S. L.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	8ZP, 9ZP, 6ZPp, 2U/MN, 14MNE, 16MNE	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
500	13.02.2017 r.	**Ł. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
501	13.02.2017 r.	**T. R.** **B. R.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
502	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
503	13.02.2017 r.	**Z. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
504	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
505	13.02.2017 r.	**K. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
506	13.02.2017 r.	**H. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
507	13.02.2017 r.	**T. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
508	13.02.2017 r.	**P. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			NIe uwzględniono		NIe uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
509	13.02.2017r.	**J. Ż.** **A. R.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.

			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

510	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
511	13.02.2017 r.	**A. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
512	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
513	13.02.2017 r.	**M. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

514	13.02.2017 r.	**K. P.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
515	13.02.2017 r.	**A. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
516	13.02.2017 r.	**M. J.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
517	13.02.2017 r.	**J. J.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
518	13.02.2017 r.	**D. F.** **E. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
519	13.02.2017 r.	**M .S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
520	13.02.2017 r.	**Z. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
521	13.02.2017 r.	**J. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
522	13.02.2017 r.	**J. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

523	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
524	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
525	13.02.2017 r.	**K. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
526	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
527	13.02.2017 r.	**G. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
528	13.02.2017 r.	**P. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
529	13.02.2017 r.	**J. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
530	13.02.2017 r.	**G. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

531	13.02.2017 r.	**J. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
532	13.02.2017 r.	**Z. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
533	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
534	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
535	13.02.2017 r.	**W. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
536	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
537	13.02.2017 r.	**K. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
538	13.02.2017 r.	**E.(nieczytene nazwisko)**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
539	13.02.2017 r.	**A. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

540	13.02.2017 r.	**K. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
541	13.02.2017 r.	**E. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
542	13.02.2017 r.	**H. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
543	13.02.2017 r.	**D. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
544	13.02.2017 r.	**J. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
545	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
546	13.02.2017 r.	**M. Z. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
547	13.02.2017 r.	**Z. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
548	13.02.2017 r.	**K. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
549	13.02.2017 r.	**T. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
550	13.02.2017 r.	**J. K. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
551	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
552	13.02.2017 r.	**P. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
553	13.02.2017 r.	**E. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
554	13.02.2017 r.	**E. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
555	13.02.2017 r.	**B. M.** **J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
556	13.02.2017 r.	**M. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
557	13.02.2017 r.	**A. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

558	13.02.2017 r.	**A. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
559	13.02.2017 r.	**R. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
560	13.02.2017 r.	**A. D. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
561	13.02.2017 r.	**H. K. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
562	13.02.2017 r.	**A. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
563	13.02.2017 r.	**K. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
564	13.02.2017 r.	**K. R.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
565	13.02.2017 r.	**A. T.**			brak załącznika w mailu					
566	13.02.2017 r.	**R. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
567	13.02.2017 r.	**A. D. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
568	13.02.2017 r.	**H. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
569	13.02.2017 r.	**A. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
570	13.02.2017 r.	**P. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
571	13.02.2017 r.	**U. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
572	13.02.2017 r.	**Z. M. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
573	13.02.2017 r.	**M. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
574	13.02.2017 r.	**Z. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
575	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
576	13.02.2017 r.	**M. M. N.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
577	13.02.2017 r.	**K. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
578	13.02.2017 r.	**P. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
579	13.02.2017 r.	**A. Ł.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
580	13.02.2017 r.	**J. D.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

581	13.02.2017 r.	**W. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
582	13.02.2017 r.	**M. A.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
583	13.02.2017 r.	**P. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
584	13.02.2017 r.	**M. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
585	13.02.2017 r.	**P. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
586	13.02.2017 r.	**K. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
587	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
588	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

589	13.02.2017 r.	**M. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
590	13.02.2017 r.	**A. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
591	13.02.2017 r.	**Ł. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
592	13.02.2017 r.	**E. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
593	13.02.2017 r.	**K. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
594	13.02.2017 r.	**T. L.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
595	13.02.2017 r.	**S. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
596	13.02.2017 r.	**J. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

597	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
598	13.02.2017 r.	**D. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
599	13.02.2017 r.	**M. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
600	13.02.2017 r.	**A. P. L.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
601	13.02.2017 r.	**M. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
602	13.02.2017 r.	**W. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
603	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
604	13.02.2017 r.	**W. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
605	13.02.2017 r.	**P. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
606	13.02.2017 r.	**K. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
607	13.02.2017 r.	**H. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
608	13.02.2017 r.	**D. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
609	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

610	13.02.2017 r.	**A. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
611	13.02.2017 r.	**A. .W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
612	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
613	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
614	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
615	13.02.2017 r.	**K. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
616	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
617	13.02.2017 r.	**H. E. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

618	13.02.2017 r.	**M. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
619	13.02.2017 r.	**Ł. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
620	13.02.2017 r.	**A. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
621	13.02.2017 r.	**E. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
622	13.02.2017 r.	**K. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
623	13.02.2017 r.	**E. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
624	13.02.2017 r.	**J. L.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
625	13.02.2017 r.	**J. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu,oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

626	13.02.2017 r.	**P. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
627	13.02.2017 r.	**A. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
628	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
629	13.02.2017 r.	**B. M.** **J. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
630	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
631	13.02.2017 r.	**W. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
632	13.02.2017 r.	**P S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
633	13.02.2017 r.	**E. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

634	13.02.2017 r.	**A. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
635	13.02.2017 r.	**K. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
636	13.02.2017 r.	**E. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
637	13.02.2017 r.	**K. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
638	13.02.2017 r.	**H. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
639	13.02.2017 r.	**D. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
640	13.02.2017 r.	**J. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
641	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

642	13.02.2017 r.	**W. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
643	13.02.2017 r.	**Z. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
644	13.02.2017 r.	**J. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
645	13.02.2017 r.	**R. J.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
646	13.02.2017 r.	**A. D.** **M. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.

			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
647	13.02.2017 r.	**M. T.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
648	13.02.2017 r.	**S. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

649	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
650	13.02.2017 r.	**W. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
651	13.02.2017 r.	**P. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
652	13.02.2017 r.	**H. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
653	13.02.2017 r.	**D. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
654	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
655	13.02.2017 r.	**K. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
656	13.02.2017 r.	**H. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
657	13.02.2017 r.	**T. Z.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
658	13.02.2017 r.	**M. C.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
659	13.02.2017 r.	**M. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
660	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
661	13.02.2017 r.	**P. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
662	13.02.2017 r.	**A.(nieczytelne nazwisko)**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
663	13.02.2017 r.	**B. M. J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
664	13.02.2017 r.	**B. M. J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
665	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
666	13.02.2017 r.	**K. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
667	13.02.2017 r.	**G. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
668	13.02.2017 r.	**E. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
669	13.02.2017 r.	**M. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
670	13.02.2017 r.	**A. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
671	13.02.2017 r.	**R. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
672	13.02.2017 r.	**A. D. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
673	13.02.2017 r.	**H. K. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
674	13.02.2017 r.	**A. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

675	13.02.2017 r.	**D. F.** **E. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
676	13.02.2017 r.	**J. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
677	13.02.2017 r.	**G. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
678	13.02.2017 r.	**J. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
679	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
680	13.02.2017 r.	**J. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
681	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
682	13.02.2017 r.	**S. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

683	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
684	13.02.2017 r.	**W. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
685	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
686	13.02.2017 r.	**K. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
687	13.02.2017 r.	**E. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
688	13.02.2017 r.	**E. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
689	13.02.2017 r.	**A. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
690	13.02.2017 r.	**K. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

691	13.02.2017 r.	**H. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
692	13.02.2017 r.	**D. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
693	13.02.2017 r.	**J. G.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
694	13.02.2017 r.	**W. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
695	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
696	13.02.2017 r.	**D. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
697	13.02.2017 r.	**H. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
698	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
699	13.02.2017 r.	**M. D.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
700	13.02.2017 r.	**A. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

701	13.02.2017 r.	**W. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
702	13.02.2017 r.	**S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
703	13.02.2017 r.	**P. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30 . Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
704	13.02.2017 r.	**K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
705	13.02.2017 r.	**K. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
706	13.02.2017 r.	**E. W.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
707	13.02.2017 r.	**L. Z.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
708	13.02.2017 r.	**K. Ł.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

709	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
710	13.02.2017 r.	**J. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
711	13.02.2017 r.	**P. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
712	13.02.2017 r.	**A. L.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
713	13.02.2017 r.	**J. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
714	13.02.2017 r.	**B. M.** **J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
715	13.02.2017 r.	**M. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
716	13.02.2017 r.	**A. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
717	13.02.2017 r.	**H. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
718	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
719	13.02.2017 r.	**K. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
720	13.02.2017 r.	**G. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
721	13.02.2017 r.	**E. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
722	13.02.2017 r.	**R. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
723	13.02.2017 r.	**A. D. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
724	13.02.2017 r.	**H. K. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
725	13.02.2017 r.	**A. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
726	13.02.2017 r.	**B. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
727	13.02.2017 r.	**K. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

728	13.02.2017 r.	**J. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
729	13.02.2017 r.	**A. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
730	13.02.2017 r.	**U. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
731	13.02.2017 r.	**J. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
732	13.02.2017 r.	**K. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
733	13.02.2017 r.	**G. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
734	13.02.2017 r.	**M. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym; usunąć w tekście planu zapis, dotyczący obowiązku zapewnienia ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej usunięcia z tekstu planu obowiązku zapewnienia dostępności przejść, pozostała część pisma nie może być uznana za uwagę do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
735	13.02.2017 r.	**P .M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
736	13.02.2017 r.	**M. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
737	13.02.2017 r.	**A. L.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
738	13.02.2017 r.	**M. P.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
739	13.02.2017 r.	**B. M.** **J. M.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

740	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
741	13.02.2017 r.	**A. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
742	13.02.2017 r.	**G. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
743	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
744	13.02.2017 r.	**K. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
745	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
746	13.02.2017 r.	**Z. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
747	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

748	13.02.2017 r.	**A. P.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
749	13.02.2017 r.	**Z. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
750	13.02.2017 r.	**E. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
751	13.02.2017 r.	**M. J.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
752	13.02.2017 r.	**A. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
753	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
754	13.02.2017 r.	**Z. M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
755	13.02.2017 r.	**M. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
756	13.02.2017 r.	**Z. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław	dz. Ew. nr 42, 53/12, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

757	13.02.2017 r.	**H. B. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
758	13.02.2017 r.	**S. L.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwgzględniono w części	względniono w częś	nie uwgzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwgzględniono w części	względniono w częś	nie uwgzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
759	13.02.2017 r.	**M. O. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo pop[rzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
760	13.02.2017r.	**K. S.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.

			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
761	13.02.2017r.	**E. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
762	13.02.2017r.	**J. C.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
763	13.02.2017 r.	**M. K.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
764	13.02.2017 r.	**M. M.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			NIe uwzględniono		NIe uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	Obszar objęty planem	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
765	13.02.2017 r.	**M. K.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.

			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
766	13.02.2017 r.	**T. A.**	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większosci Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach
			Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.
			Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.
			Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m
			Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
			W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
767	13.02.2017 r.	**S. U.** **J. U.**	Utrzymanie na dz. Ew. nr 18/11 funkcji mieszkaniowo-usługowej	2ZP	dz. Ew. nr 18/11		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka sasiaduje bezpośrednio z terenem przeznaczanym pod UK, z Rowem Jeziorki i ulicą Cyraneczki KDZ. Znaczna jej część musiałaby zostać wyłączona z zabudowy, w związku z tym, że w odl. 20 m od rowu ustalone są nieprzekraczalne linie zabudowy, a część wykupiona w związku z budowa ul. Cyraneczki
768	13.02.2017 r.	**A. C.**	Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Ogrodowej na odcinku od drogi 26 KDD (ul. Krótka) do (ul. Działkowej) do istniejącej zabudowy.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną cześciwo skorygowane.
			Dostosowanie linii rozgraniczających ul. Działkowej na odcinku od ul. Wilanowskiej do granic gminy do istniejącej zabudowy i zmiana kategorii na KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie rozgraniczające zostaną częściwo skorygowane. Klasa funkcjonalno - techniczna pozostanie bez zmian.
769	13.02.2017 r.	**S. S.**	Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.

			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
770	13.02.2017 r.	**M. K.**	Usunięcie z projektu MPZP Józefosław drogi dojazdowej 14KDD w całości	14MNE, 15MNE	dz. Ew. nr 77/28, 77/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 14KDD jest niezbędna do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu we wschodniej częśći obszaru objętego planem i stanowi ważne poprzeczne połączenie.

771	13.02.2017 r.	**K. M.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
772	13.02.2017 r.	**K. M.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
773	13.02.2017r.	**P. P.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	uwzględniono w części	nie uwzgledniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
774	13.02.2017r.	**K. M.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
775	13.02.2017r.	**J. P.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
776	13.02.2017 r.	**Ż. O. Z. E. N.**	Wykreślenie z projektu MPZP drogi 21KDD na odcinku dz. Ew. nr 47/24	21KDD	dz. Ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.

			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.26, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław,			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
777	13.02.2017r.	**M. D.** **E. D.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Zmiana ustalenia § 12.3.f – dopuszczenie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z działek do kanalizacji deszczowej tylko wtedy, gdy istnieje taka możliwość przed realizacją inwestycji, innymi słowy zakaz tymczasowych uzgodnień w zakresie wodno-prawnym.	Józefosław,			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
778	13.02.2017 r.	**R. S.**	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większosci Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach

			Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.
			Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.
			Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m
			Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
			W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
779	13.02.2017 r.	**R. S.**	w rozdziale 2 i 17 punkt 1 wykreślić zapis "jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym"	20MN	dz. ew. nr 83/14		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przetrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami wiekszości mieszkańców.
			ustalić max. Wskaźnik intensywności zabudowy 1,2				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Wskaźnik 1,2 nie jest możliwy do uzyskania przy zachowaniu innych parametrów zagospodarowania terenu -PBC i max. wsokości zabudowy.
			ustalić min. Pow. Biologicznie czynną na 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik PBC 40% byłby niezgodny ze studium.
			ustalić min. pow. nowo wydzielanych działek pod budynek w zabudowie szeregowej na 200m2				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityką przetrzenną Gminy Piaseczno i oczekiwaniami wiekszości mieszkańców.
			w rodziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wewnętrznych na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
780	13.02.2017r.	**M. K.** **T. K.**	Wyłączenie z nowego MPZP oraz utrzymanie zapisów i sposobu zagospodarowania zgodnie z obecnie obowiązującym planem dla obszaru 16MN.	16MN, 21KDD Józefosław	dz. ew. 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmiana granic planu byłaby sprzeczna z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie , zgodnie z którymi przystąpiono do opracowania dla Józefosławia w jego granicach administracyjnych.
			Wyłączenie z opracowania nowego układu drogi 21KDD.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			Zachowanie walorów Obszaru Chronionego Krajobrazu Las Kabacki – nie uzbrajanie w infrastrukturę drogową, publiczną, ogólnodostępną dz. 47/24				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową drogi i tak powstaną. Rezygnacja z ich wyznaczenia w planie może negatywnie wpłynąć na walory WOChK.

781	**13.02.2017 r.**	**I. K.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

782	**13.02.2017 r.**	**A. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

783	**13.02.2017 r.**	**M. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zabezpieczenie terenu pod dom kultury na terenie Józefosław 3	Cały obszar objęty planem Józefosław 3		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Lokalizacja jest możliwa. Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów, a ich efekt będzie widoczny w kolejnym projekcie planu.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
784	13.02.2017 r.	**T. M.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

785	13.02.2017 r.	**I. B. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
786	13.02.2017 r.	**M. R.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
787	13.02.2017 r.	**J. N.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
788	13.02.2017 r.	**M. R.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
789	13.02.2017 r.	**H. O.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
790	13.02.2017 r.	**M. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
791	13.02.2017 r.	**M. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
792	**13.02.2017 r.**	**E. B.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	25KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
793	**13.02.2017 r.**	**K. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
794	**13.02.2017 r.**	**R. S.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
795	13.02.2017 r.	**T. R. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
796	13.02.2017 r.	**P. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
797	13.02.2017 r.	**A. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
798	13.02.2017 r.	**E. H.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
799	13.02.2017 r.	**M. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
800	13.02.2017 r.	**M. T.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
801	13.02.2017 r.	**M. T.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
802	13.02.2017 r.	**D. N.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
803	13.02.2017 r.	**A. B.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

804	13.02.2017 r.	**K. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
805	13.02.2017 r.	**A. M.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
806	**13.02.2017 r.**	**M. T.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
807	**13.02.2017 r.**	**T. R. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

808	**13.02.2017 r.**	**J. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

809	**13.02.2017 r.**	**B. K.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

810	**13.02.2017 r.**	**A. T.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

811	**13.02.2017 r.**	**H. B.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

812	**13.02.2017 r.**	**M. Ż.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

813	**13.02.2017 r.**	**A. H.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

814	**13.02.2017 r.**	**E. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

815	**13.02.2017 r.**	**E. H.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
816	13.02.2017 r.	**P. B.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
817	1.02.2017r.	**Stowarzyszenie "Pomysł na Józefosław",** **A. C.** **J. S.** **R. N.**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Ustalone w projekcie planu wskaźniki zostaną dla niektórych obszarów MW obniżone do 1,1. Usługi są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ, Józefosław 3: 1ZP		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.

			Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych oraz szyldów: - wykorzystać obowiązującą ustawę krajobrazową do uporządkowania kwestii reklamy zewnętrznej oraz możliwości grodzenia osiedli - wprowadzić zakaz stosowania banerów na rzecz szyldów - utrzymać zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach czy budynkach, które reklamują usługi, które nie znajdują się w danym budynku - wyznaczyć maksymalne powierzchnie działek, które mogą być grodzone, tak by uniemożliwić grodzenie dużych powierzchni			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustawa krajobrazowa nie dotyczy procedury planistycznej.
818	13.02.2017 r.	**H. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
819	13.02.2017r.	**Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.

			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
820	**13.02.2017 r.**	**M. G. Ł. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
821	13.02.2017r.	**Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku**	Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).

			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
822	**13.02.2017 r.**	**Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.

			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Wyłączenie niezabudowanej części obszaru 7MW i o zmianę przeznaczenia dla tych terenów na tereny zabudowy jednorodzinnej (MN)	Józefosław 3, 7MW	dz. Ew. nr 348/8, 348/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W projekcie planu uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenie 7MW wydane jest pozwolenie na budowę osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
823	**13.02.2017 r.**	**R. G. A.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).

			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
824	**13.02.2017 r.**	**K. L.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.

			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częąści	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częąści	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefosławia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
825	**13.02.2017 r.**	**B. L.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.

			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględnionno w części	nie uwzględniono w części	uwzględnionno w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego

			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
826	**13.02.2017 r.**	**M. L.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
827	**13.02.2017 r.**	**E. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w cześci	nie uwzględniono w cześci	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

828	**13.02.2017 r.**	**M. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
829	13.02.2017 r.	**M. P.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
830	13.02.2017 r.	**M. Ż.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

831	13.02.2017 r.	**B. J. Ł. Z. J.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
832	13.02.2017 r.	**M. W.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.
833	**13.02.2017 r.**	**P. S.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
834	**13.02.2017 r.**	**K. S.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

835	**13.02.2017 r.**	**Ł. G.** **M. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

836	**13.02.2017 r.**	**R. O.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

837	**13.02.2017 r.**	**M. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
838	13.02.2017 r.	**R. K.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
839	13.02.2017 r.	**B. K.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.

			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
840	13.02.2017 r.	**B. J.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
841	**13.02.2017 r.**	**Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.

			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
842	**13.02.2017 r.**	**Sołectwo Józefosław, lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

843	**13.02.2017 r.**	**Solectwo Józefosław lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN	dz. Ew. nr 351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp	dz. Ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazpowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceaniany jest realny wzrost jej wartości.

844	**13.02.2017 r.**	**Solectwo Józefosław , lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

845	**13.02.2017 r.**	**M. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

846	**13.02.2017 r.**	**B. L.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

847	**13.02.2017 r.**	**H. M.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

848	**13.02.2017 r.**	**M. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

849	**13.02.2017 r.**	**J. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

850	**13.02.2017 r.**	**M. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

851	**13.02.2017 r.**	**H. O.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

852	**13.02.2017 r.**	**J. B.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

853	**13.02.2017 r.**	**G. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

854	**13.02.2017 r.**	**K. M. P.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

855	**13.02.2017 r.**	**E. M. R.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

856	**13.02.2017 r.**	**J. M.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

857	**13.02.2017 r.**	**E. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

858	**13.02.2017 r.**	**J. W.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

859	**13.02.2017 r.**	**M. S.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

860	**13.02.2017 r.**	**R. G.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

861	**13.02.2017 r.**	**P. L.**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
862	13.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
863	13.02.2017 r.	**M. B.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienonych w uwadze prowdzone są w palnie regulacje dot. Intensywności zabudopwy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzęń, budynków gospodarczych i garaży.

864	13.02.2017 r.	**M. B.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
865	13.02.2017 r.	**E. K.** **S. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

866	13.02.2017 r.	**D. M.**	brak zgody na zmiane statusu prawnego osiedla Zielone Ogrody na 21MN	21MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Plan nie zmienia statusu prawnego osiedla
867	13.02.2017 r.	**T. J.** **E. J.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
868	13.02.2017 r.	**A. D.** **W. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
869	13.02.2017 r.	**E. D.** **Ł. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
870	13.02.2017 r.	**P. B.** **M. B.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
	13.02.2017 r.	**M. P.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
871	13.02.2017 r.	**M. K.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
872	13.02.2017 r.	**E. L.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
873	13.02.2017 r.	**J. P.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

874	13.02.2017 r.	**M. D.** **L. D.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
875	13.02.2017r.	**M. D.** **L. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
876	13.02.2017 r.	**J. M. B.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
877	13.02.2017 r.	**M. M. .M.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
878	13.02.2017 r.	**M. M.**	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/11	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/11		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
879	13.02.2017 r.	**B. L.**	Zachowanie parametrów ul. Krótkiej zgodnie z przedyskutowaniem i przegłosowanym wariantem nr 4.3.1 podczas debaty publicznej w 2014 r.	Józefosław, 2MN	dz. Ew. nr 15/7	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.
			Poszerzenie ul. Krótkiej równomiernie i solidarnie po obu stronach działek			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.
			Dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 15/7 od strony ul. Krótkiej			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.
			Dostosowanie zajęcia gruntu pod skręt z ul. Krótkiej w ul. Ogrodową na działce 15/7			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu przyjęty będzie projekt budowy drogi z 2016 r.

880	13.02.2017 r.	**B. S.** **J. S.**	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/16	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/16		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
881	13.02.2017 r.	**K. Ł.** **Z. Ł.**	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 37/2	7MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 37/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
882	13.02.2017 r.	**K. Ł.** **Z. Ł.**	Zachowanie ustaleń obecnego planu dla dz. Ew. nr 38/12	8MN/U Józefosław	dz. Ew. nr 38/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
883	13.02.2017r.	**Obywatelski Komitet Obrony Ulicy Działkowej, lista osób w załączniku**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyraneczki; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyraneczki; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo jezdny KPJ. Odstępy między skrzyżowaniami na ul Cyraneczki - droga KDZ są regulowane przepisami odrębymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.
			Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD; na ul. Ogrodowej - zmiana kategorii 7KDL od drogi 25KDD do ul. Działkowej jako KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy. Klasa ul. Ogrodowej na proponowanym odcinku zostanie zmieniona na KDD

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			umieszczenie w MPZP parkingu na terenie Józefosławia w pobliżu Lasu Kabackiego							
			Utrzymanie terenów zieleni publicznej ZP oraz zieleni urządzonej ZPp na terenie objętym projektem planu	Józefosław 1: 2-6ZP, 8ZP, 9ZP, 2UZ,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Tereny 8ZP i 9ZP zostaną zamienione na ZPp, zgodnie z uwagą ich Właścicieli, tereny 5ZPp i 6ZPp nie będą wyodrębnione jako odrębne przeznaczenie na terenie 21MN. Tereny ZPp zostaną wyodrębnione na terenie 4MN, zgodnie z uwagą Właścicieli.
			Dodanie do MPZP zakazu grodzenia osiedli w taki sposób, by dawało to możliwość utrudnienia budowy zaplanowanych dróg dojazdowych i ograniczania ruchu przez mieszkańców tych osiedli	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
884	13.02.2017r.	**M. K. E. K.**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyraneczki; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyraneczki; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo jezdny KPJ. Odstępy między skrzyżowaniami na ul Cyraneczki - droga KDZ są regulowane przepisami odrębymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.
			Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD; na ul. Ogrodowej - zmiana kategorii 7KDL od drogi 25KDD do ul. Działkowej jako KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy. Klasa ul. Ogrodowej na proponowanym odcinku zostanie zmieniona na KDD

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla obszarów MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 50% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8	Józefosław,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3.
			dodanie do MPZP zakazu grodzenia osiedli w taki sposób, by dawało to możliwość utrudnienia budowy zaplanowanych dróg dojazdowych i ograniczania ruchu przez mieszkańców tych osiedli	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
885	13.02.2017r.	**Sołtys Wsi Kierszek**	Utrzymać zaproponowaną w projekcie planu sieć nowych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-rowerowych łączących Józefosław, które pozwolą sprawnie wyjechać oraz poruszać się po miejscowości	Józefosław: 20KDD, 24KDD, 25KDD, 16KDD, 13KDD, 10KDL, 9KDL, 14KDL, 11KDL, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 41KDpr, 37KDD,		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi zostaną zachowane, ale część z nich będzie miało obniżoną klasę.
			Dodanie do MPZP nowych dróg i zmiana kategorii dróg: zamiana ul. Grzybowej na drogę gminną KDD i połączenie jej z ul. Cyraneczki; połączenie ul. Victorii, Kameliowej, Przylaszczki i Urbanistów z ulicą Cyraneczki; połączenie 29KDD z ul. Wilanowską jako ciąg pieszo-jezdny albo przynajmniej jako ciąg pieszo-rowerowy; połączenie 39KDD z 33KDD i 32KDD.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ul. Grzybowa zostanie przekwalifikowana na ciąg pieszo jezdny KPJ. Odstępy między skrzyżowaniami na ul Cyraneczki - droga KDZ są regulowane przepisami odrębymi i nie mogą być mniejsze niż 300 m.
			Zmiana kategorii dróg i dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego do istniejącej zabudowy: na ul. Działkowej - zamiana z KDL na KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w granicach opracowania - w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w sąsiedniej gminie i ma klasę KDL. Linie rozgraniczające są dostosowane do istniejącej zabudowy.
			Umieszczenie w MPZP parkingu na terenie Józefosławia w pobliżu Lasu Kabackiego				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Las Kabacki nie przylega do granic planu
886	13.02.2017 r.	**A. S.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
887	13.02.2017 r.	**L. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

888	13.02.2017 r.	**P. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
889	13.02.2017 r.	**U. S.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
890	13.02.2017 r.	**A. K.** **M. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
891	13.02.2017 r.	**A. K.** **M. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
892	13.02.2017 r.	**R. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
893	13.02.2017 r.	**K. D.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
894	13.02.2017 r.	**H. R.** **W. R.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
895	13.02.2017 r.	**M. O.** **M. O.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
896	13.02.2017 r.	**A. G. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
897	13.02.2017 r.	**E. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
898	13.02.2017 r.	**A. F.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.

899	13.02.2017 r.	**A. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
900	13.02.2017 r.	**M. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
901	13.02.2017 r.	**J. B. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
902	13.02.2017 r.	**K. K.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
903	13.02.2017 r.	**M. N.** **M. N.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
904	13.02.2017 r.	**R. M.** **K. M.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
905	13.02.2017 r.	**B. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
906	13.02.2017 r.	**A. W.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
907	13.02.2017 r.	**Ł. S.**	Istnieje obawa, że MPZP nie spełnia warunku legalności, co może stanowić podstawę do dochodzenia roszczeń przed sądem administracyjnym	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pismo nie może być uwzględnione jako uwaga do planu. Stwierdzenie zgodności mpzp z prawem należy do kompetencji wojewody i następuje już po jego uchwaleniu przez Radę Gminy.
908	13.02.2017 r.	**K. S.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

909	10.02.2017r.	**K. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

910	13.02.2017 r.	**Stowarzyszenie Właścicieli Osiedla LeVillage**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
911	13.02.2017 r.	**E. G.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
912	13.02.2017 r.	**M. K.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
913	13.02.2017 r.	**Z. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
914	13.02.2017 r.	**B. G. D.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
915	13.02.2017 r.	**J. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
916	13.02.2017 r.	**P. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
917	13.02.2017 r.	**A. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
918	13.02.2017 r.	**M. S.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
919	13.02.2017 r.	**E. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
920	13.02.2017 r.	**B. K.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
921	13.02.2017 r.	**A. Ł.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
922	13.02.2017 r.	**P. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
923	13.02.2017 r.	**E. B.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
924	13.02.2017 r.	**M. F.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
925	13.02.2017 r.	**P. F.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
926	13.02.2017 r.	**B. W. F.**	Zmiana przeznaczenia z 4MNE na 4MN dopuszczając realizację zabudowy szeregowej	4MNE		uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	uwzględniono w części	nie uwsględniono w części	Część obszaru zostanie zakwalifikowana jako MN

927	13.02.2017r.	**J. Ż.** **T. Ż.**	Utrzymanie statusu ul. Grzybowej jako ciągu pieszo- jezdnego i połączenie z ul. Cyraneczki	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ulica Grzybowa zostanie wyznaczona jako ciąg pieszo-jezdny, ale bez skrzyżowania z ulicą klasy zbiorczej.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 25 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak zostanie obniżona klasa i przerwana możliwość przejazdu tranzytowego dla pojazdów samochodowych.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 30 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie utrzymana, jednak na fragmencie zawężona do 10 m.
			Utrzymanie zapoponowanej w projekcie planu drogi 31 KDD	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie ulicy Osiedlowej z ul. Wiejską zostanie utrzymane, jednak przesunięte w inne miejsce. Obniżona zostanie również klasa - do ciągu pieszo-jezdnego.
			Połaczenie publicznej drogi 39 KDD z publiczną drogą 33 KDD ciągiem pieszo rowerowym co stanowić będzie jednocześnie połaczenie z drogą 32 KDD przy jednoczesnej rezygnacji z ciągu pieszo roweroweo 40 KDpr.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Połączenie zostanie zrealizowane drogą klasy dojazdowej.
			Utworzenie możliwości przejścia dla pieszych i rowerów ulicą Sasanki, od ul. Ogrodowej do ul. Wilanowskiej.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Brak zgody właścicieli nieruchomości. Otwarcie osiedla nie wymaga ustalenia w mpzp, a zmian w zasadach współżycia sąsiedzkiego.
			Podjęcie próby powiązania proponowanego w uwadze J.III.6 ciągu pieszo rowerowego z ul. Dźwiękową	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Realizacja ciągu uzależniona jest od trwających z Właścicielami negocjacji.
			Dostosowanie linii rozgraniczających pasa drogowego ul. Działkowej do istniejącej zabudowy przy założeniu zmiany kategorii ulicy Działkowej na drogę dojazdową KD.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Zmiana wymaga uzgodnień z gminą Konstancin-Jeziorna. Efekty zostaną przedstawione w zmodyfikowanym projekcie planu, przedstawionym do ponownego wyłożenia.
			Utrzymanie terenu usług kultury na obszarze 1 UK, z dostosowaniem jego wielkości do potrzeb Klubu Kultury i Biblioteki, oraz dostosowaniem do przebiegu granic działek sąsiadujących. Zaplanowanie kolejnej lokalizacji usług kultury i biblioteki w koncepcji zagospodarowania nowej szkoły na terenie Julianowa	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Usługa kultury w projekcie planu zostanie utrzymana; druga część uwagi nie dotyczy procedowanego planu.
			W nawiązaniu do uwagi J.I.27, po zamianie 2U na ZP można odstąpić od przeznaczenia obszaru 1 UZ na usługi na terenach zieleni, pozostawiając go pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z obecnym mpzp, z przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach 47/156 i 47/157, co pozwoli uniknąć odszkodowania dla właścicieli tych nieruchomości.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Rezygnacja z funkcji usługowej na wskazanym terenie nie jest możliwa ze względu na funkcjonujące tu przedszkole, natomiast linie zabudowy zostaną przesunięte.
			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 6 ZP na 6 ZPp, czyli teren zieleniu rządzonej (prywatnej), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę.	Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 6ZP sąsiaduje z Rowem Jeziorki i jest jednym z elementów systemu przestrzeni publicznych wsi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania obszaru 8 ZP na 8 ZPp, oraz 9 ZP (do granicy osiedla Le Village) na 9 ZPp, czyli zieleń urządzona (prywatna), bez konieczności wykupu tego terenu przez gminę. Teren pozostałby prywatną własnością. Dodatkowe usunięcie drogi 15 KDD jako drogi gminnej, teren pozostałby prywatnym wjazdem na osiedle	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powiązanie osiedla Le Village z ulica Cyraneczki klasy KDZ powinno być realizowane drogą publiczną.
			Wyznaczenie terenu pod funkcję usług sportu (boisko sportowe), np. w okolicy ul. Uroczej	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urządzenie boiska sportowego zostanie dopuszczone na terenie 1P
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNE : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, min.front działek 18 m wyeliminowanie zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 800 m2, min. front działek 13 m· zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu maksymalna wysokość zabudowy – 9 m powierzchnia biologicznie czynna – 70% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5	Józefosław 1MNE, 2MNE, 13MN, 14MN, 15MN, 3MNE, 4MNE, 5MNE, 16MN, 17MN, 6MNE, 19MN, 20MN, 7MNE, 8MNE, 9MNE, 10MNE, 11MNE, 12MNE, 13MNE, 14MNE, 15MNE, 16MNE:		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej zostanie utrzymana, zabudowa bliźniacza nie będzie dopuszczona na terenach MNE, a jedynie zabudowa wolno stojąca do dwóch lokali w budynku, zgodnie z obowiązującą w przepisach odrębnych definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Pozostawiony zostanie zróżnicowany w zależności od położenia poszczególnych terenów wskaźnik zabudowy (0,5 i 0,7). Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń, a ograniczenie terenów utwardzonych.

			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MN/U : minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 1200 m2, wyeliminowanie zabudowy szeregowej , minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m2, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 400 m2, ograniczenie do 4 domów w szeregu zabudowa jednorodzinna jednolokalowa· 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 60% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6	Józefosław 15MN/U, 16MN/U, 13MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 2MN, 4MN, 7MN/U, 8MN/U, 12MN, 1MN, 5MN, 11MN, 10MN, 3MN/U, 6MN, 4MN/U, 7MN, 9MN, 9MN/U, 18MN, 10MN/U, 21MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Tereny o różnym przeznaczeniu - MN i MN/U wymagają ustalenia różnych parametrów kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu, ustalone w planie wskaźniki są nieco niższe niż na już zagospodarowanych terenach - nowe wskaźniki obejmują również powierzchnię kondygnacji podziemnych. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa o 6 segmentach ma nadal niewielkie gabaryty, a pozwala uzyskać lepsza charakterystykę energetyczną budynków. Uznaje się za właściwe dopuszczenie bilansowania w zabudowie jednorodzinnej miejsca postojowego na podjeździe do garażu - pozwala to na pozostawienie większej części działki na zieleń. Wskaźnik PBC jest zgodny ze studium i skorelowany z innymi parametrami wykorzystania terenu.
			Wprowadzenie następujących ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW: minimalna powierzchnia działki– 900 m2, 2 miejsca parkingowe na lokal bez możliwości bilansowania miejsc na podjazdach do garażu powierzchnia biologicznie czynna – 40% maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9 Dla obszaru 1 MW zamiana na 1 MW/U, dopuszczenie usług nieuciążliwych w parterze budynku	Józefosław 1MW, 2MW, 3MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Powierzchnia działki dla zabudowy wielorodzinnej jest ustalona na 900 m2. Bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dopuszczone jest tylko w zabudowie jednorodzinnej. Wskaźnik PBC - 30% jest zgodny ze studium i nie zostanie zmieniony. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 jest nieracjonalny dla zabudowy MW, przy uwzględnieniu w obliczeniach kondygnacji podziemnych. Zostanie on skorygowany do 1,1, w planie Józefosław 1-2 i na części terenów w planie Józefosław 3. Usługi wbudowane są dopuszczone na terenach MW.
			Utrzymanie „korytarzy przewietrzających" poprzez usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwzględnieniem możliwości zagospodarowania poszczególnych działek ewidencyjnych zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Część korytarzy zostanie zlikwidowana na wniosek właścicieli gruntów.
928	13.02.2017 r.	**J. D.**	Ustalić dla terenu 8MN/U zabudowę wielorodzinną	8MN/U Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z oczekiwaniami większosci Józefosławia , wyrażonych w złożonych do projektu planu uwagach

			Ustalić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponad to wskaźnik intensywności zabudowy musi być skorelowany z innymi parametrami zagospodarowania terenu - PBC i wysokością zabudowy.
			Ustalić minimalną pow. Biologicznie czynną na 30% z dopuszczeniem zaliczenia 50% pow. Zielonych tarasów i dachów do pow. Biologicznie czynnej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje 50 % udziału pow. biol. Czynnej.
			Ustalić maksymalną wysokość budynków na 12,5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Dla terenów MN studium przewiduje wys. zabudowy do 12 m
			Ustalić w planie drogę wewnętrzną ul. Radnych o szerokości 5m z dopuszczonymi lokalnymi przewężeniami			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczą dróg wewnętrznych , które będą realizowane w przyszłości. Plan nie odnosi się do dróg wewn. Istniejących,
			W rozdziale 1 i 11 punkt 4 zmienić szerokość dróg wew. na 5m				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Drogi wewnętrzne służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej , ale też prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej . Zgodnie z przepisami branżowymi wymaga to pasa terenu o szerokości 8m.
929	13.02.2017 r.	**P. S.** **M. S.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.

			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD	dz. Ew. nr 24/146	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E	dz. Ew. nr 59/23, 59/24, 59/25, 59/26	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL.
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.

930	**13.02.2017 r.**	**I. D.** **lista osób w załączniku**	Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.

			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego z jej strony południowej na stronę północną	9KDL		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadać będą na etapie projektu budowlanego drogi.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogę do projektowanej ulicy 9KDL, wyrysowanej w podkładzie geodezyjnym dla fragmentu obszaru 21MN	21MN, 9KDL			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej dla fragmentu obszaru 21MN	21MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

			Wprowadzenie zapisu w MPZP, zawierającego ustalenia dotyczące usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisane w uwadze „naniesienia" nie są ustaleniami planu, ale elementami mapy zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększania powierzchni zabudowy	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymienione w uwadze działania inwestycyjne mogą być prowadzone zgodnie z planem, czyli muszą dotrzymać ustalonych w nim wskaźników intensywności zabudowy, jej wysokości, % PBC itd. Jeżeli istniejące obiekty nie spełniają wymagań planu, nie mogą podlegać działaniom inwestycyjnym, wymagającym pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (remont nie wymaga pozwolenia na budowę).
			Wprowadzenie ogólnego zapisu w MPZP umożliwiającego adaptację obiektów i naniesień wybudowanych przed wejściem w życie obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 1. Adaptuje się wszystkie obiekty budowlane i naniesienia na terenie objętym planem, w tym już wybudowane oraz takie, na które inwestorzy uzyskali pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu. 2. W przypadku obiektów o których mowa w punkcie 1, niezgodnych z obecnym przeznaczeniem terenu określonym planem, dopuszcza się ich remont i przebudowę. 3.Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektów, o których mowa w punkcie 1, pod warunkiem, że inwestycja będzie spełniała wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów określonych w niniejszym planie.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	1. Prawo nie działa wstecz, zatem obiekty istniejące w dniu wejścia w życie planu są adaptowane „z zasady" i nie ma potrzeby wpisywania tego do planu (również art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Prawomocne pozwolenia na budowę uwzględnia się w planie zgodnie z przepisami art. 34 ust. 2. ustawy. 2. Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania". Oznacza to również możliwość wykonywania remontów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie ma potrzeby wpisywania tego do ustaleń planu. 3. Możliwość inwestowania zgodnie z ustaleniami planu wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.
			Dla ulicy Cyraneczki na całej długości o przyznanie/utrzymanie kategorii drogi powiatowej	1KDZ			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W planie nie ustala się kategorii dróg, a wyłącznie ich klasę funkcjonalno-techniczną, która musi być zgodna ze studium.
			Zabezpieczenie w MPZP miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Prymulki	30KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie dopuszczona jest lokalizacja ogólnodostępnych zatok parkingowych w ulicach o szerokości pasa drogowego od 12m, a taka będzie szerokość ul. Prymulki na fragmencie, który nie zostanie w planie zawężony do 10 m (zgodnie z uwagami właścicieli działek).
			Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.

			Likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 10MN/E	10MN/E		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie utrzymana tylko od strony drogi 9KDL
931	**13.02.2017 r.**	**M. K.**	Pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową i Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej i do ul. Ogrodowej	38KDD, 39KDD	dz. Ew.nr 56/4, 57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 38 KDD jest drogą gminną przebiegającą po wydzielonych działkach geodezyjnych i pozostanie jako droga klasy dojazdowej, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.

			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.

932	13.02.2017r.	**M. O.** **D. O.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Brak opłaty planistycznej dla nieruchomości, które nie zmieniają funkcji względem starego planu				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wysokość opłaty planistycznej głosowana jest przez Radę Gminy , a jej wprowadzenie do tekstu planu wynika z ustawy o planowaniu i zagospodrarowaniu przestrzennym
933	13.02.2017 r.	**K. N.**	Uwzględnienie szerokości podjazdu do posesji		dz. Ew. nr 60/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ustalenie szerokość podjazdu nie jest przedmiotem planu
934	13.02.2017 r.	**A. S.** **J. S.**	Zmiana przeznaczenia terenu 2UZ na MN	2UZ	dz. Ew. nr 86/12, 88/12, 88/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka jest wyłączona spod zabudowy z uwagi na sąsiedztwo rowu Jeziorki
			Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m zabudowy od rowu Jeziorki wynika z rozporzadzenia w sprawie WOCHK i takie ustalenie musi być przyjete w planie
			Wykreślenie z rysunku planu symbolu "punkt charakterystyczny" usytuowany na działkach				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Punkt charakterystyczny jest zamknięciem ciągu pieszego wzdłuż rowu Jeziorki
935	13.02.2017 r.	**J. G.**	pozostawienie ustaleń obecnego MPZP dla działki ew. nr 16/38	14MNU	dz. Ew. nr 16/38	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Zmieniono wskaźnik intensywności zabudowy do 0,7 i skorygowano nieprzekraczalne linie zabudowy.
936	13.02.2017r.	**M. Z.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
937	13.02.2017r.	**M.K.** **R. K.**	Dla wszystkich nieruchomości zbudowanych przed wejściem w życie obecnie tworzonego MPZP, stawka planistyczna wynosiła 0%.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Opłata wynikająca ze stawki procentowej naliczana jest w momencie sprzedaży działki i każdorazowo poprzedzona jest wykonanie operatu szacunkowego, w którym oceniany jest realny wzrost jej wartości.
938	13.02.2017r.	**M. B.** **I. R.**	Odkupienie przez gmine działek wystawionych na sprzedaż, przeznaczając je na tereny zielone, małe ogródki, place zabaw, skwery itp.		Obszar objęty planem		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wykupy działek przez Gmine nie są materią planu
			Gmina powinna zaangażować się w zbudowanie stałego, szybkiego łącza internetowego wzdłuż wszystkich ulic Józefosławia				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu
			Przekształcenie istniejących ścieżek rowerowych w sieć nieprzerwanych połączeń oraz zbudować ścieżkę wzdłuż ul. Kabackiej			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Sieć dróg rowerowych będzie uzupełniana w granicach planu

939	13.02.2017 r.	**J. G.**	Brak zgody na zmiany w MPZP dla w/w działek	19MN	dz. Ew. nr 85/44,85/45, 85/40, 85/41, 85,38, 85/110, 85/113, 85/43, 85/117	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Przeznaczenie terenu zostaje zachowane, nieznacznie zmodyfikowane będą wskaźniki wykorzystania terenu.
940	13.02.2017r.	**J. P.** **M. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

941	13.02.2017 r.	**A. N. P.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
942	13.02.2017 r.	**J. Ch.**	wycofanie uwag do MPZP złożonych w dniu 06.02.2017 r. w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno							
943	13.02.2017r.	**P. R.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	wzgledniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
944	13.02.2017r.	**J. R.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
945	13.02.2017 r.	**A. K. P.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
946	13.02.2017 r.	**E. K.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
947	13.02.2017 r.	**P. P.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
948	13.02.2017 r.	**B. K.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
949	13.02.2017 r.	**E. K.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
950	13.02.2017 r.	**A. K.**	Przeznaczyc cały teren na tereny usług w zieleni	2U	dz. Ew. nr 34/17	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Działka w całości zostanie przeznaczona pod tereny zieleni publicznej.
951	13.02.2017 r.	**A. K.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
952	13.02.2017 r.	**P. P.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .

953	13.02.2017 r.	**A. K. P.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
954	13.02.2017 r.	**R. K.**	Możliwość zastosowania ogrodzeń pełnych	3UZ	dz. Ew. nr 17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony w granicach Otuliny Rezerwatu Kabackiego , powołany zarzadzeniem RDOŚ z dnia 20.06.2016r. , którego przepisy nakazują dla ogrodzeń zapewnienie możliwości migracji drobnej zwierzyny.
			Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość 20 m. zabudowy od Jeziorki reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
			Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 40%				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Proponowany wskaźnik nie jest zgodny ze studium .
955	13.02.2017 r.	**A. J.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
956	13.02.2017 r.	**M. J.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
957	13.02.2017r.	**M. U.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
958	13.02.2017 r.	**M. I.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

959	13.02.2017 r.	**D. F.** **E. F.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
960	13.02.2017 r.	**A. T. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
961	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
962	13.02.2017 r.	**J. J.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
963	13.02.2017 r.	**M. M.**	Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
964	13.02.2017 r.	**P. S.**	Zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
965	13.02.2017 r.	**E. B.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
966	13.02.2017 r.	**Z. S.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
967	13.02.2017 r.	**W. S.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
968	13.02.2017 r.	**A. G.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
969	13.02.2017 r.	**E. G.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/119, 53/120 poprzez wytyczenie tej linii od strony drogi na granicy w/w działek	10MN	dz. ew. nr 53/119, 53/120		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych
970	13.02.2017 r.	**A. G.**	zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach ew. nr 53/34, 53/54 poprzez wytyczenie linii zgodnie z linią drogi (ul. Księżycowa)	10MN	dz. ew. nr 53/34, 53/54		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linia zabudowy ustalona jest jednolicie dla całej drogi 33 KDD, min odl. Od krawędzi jezdni wynosi 6m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych

971	13.02.2017r.	**Z. B.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.

			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.

			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
972	13.02.2017r.	**M. K.**	Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia społecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzanie nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.

			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.
			Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.

			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.
			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław	dz. ew. nr 265, 267, 307, 308, 309		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla Józefoslawia w granicach administracyjnych
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
973	13.02.2017 r.	**K. G.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
974	13.02.2017 r.	**M. I.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
975	13.02.2017r.	**M. I.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
976	13.02.2017r.	**K. G.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
977	13.02.2017r.	**M. I.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
978	13.02.2017 r.	**T. O.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
979	13.02.2017 r.	**M. I.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
980	13.02.2017 r.	**A. B.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.

981	13.02.2017r.	**J. Ł. P.** **J. Ł. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

982	13.02.2017 r.	**M. K. O.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
983	13.02.2017r.	**A. W.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
984	13.02.2017r.	**S. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
985	13.02.2017 r.	**T. O.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
986	13.02.2017r.	**T. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
987	13.02.2017 r.	**M. S.**	Usunięcie z projektu planu drogi 21KDD		dz. ew. nr 47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga jest niezbędna dla prawidłowego funckjonowania układu transportowego wsi jako poprzeczny łącznik między ul. Ogrodową i Wilanowską.
			zachowanie istniejącego drzewostanu biegnącego wzdłuż nieruchomości przy Al. Platynowej							

			usunięcie z projektu planu drogi 22KDD			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga 22KDD będzie miała zmienioną klasyfikację na ciąg pieszo - jezdny o zawężonych liniach rozgraniczających i z placem do zawracania po północno - zachodniej stronie drogi.
			dla obszaru pomiędzy ul. Śnieguliczki a terenami zieleni urządzonej utrzymanie obowiązującej nieuciążliwej funkcji mieszkaniowej lub usługowej; ewentualnie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną							
988	13.02.2017r.	**M. S.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
989	13.02.2017 r.	**M. S.**	Sprawiedliwe rozłożenie obowiązku zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych wśród mieszkańców wsi poprzez wprowadzenie nowego rodzaju "obszary zieleni urządzonej - ogrody (Zpo)"	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
			Dla Zpo wprowadzenie w jego szczegółowych ustaleniach warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu.	MN, MNE. MW		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Dla działek prywatnych na terenach wymienionych w uwadze prowadzone są w palnie regulacje dot. intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, sytuowania ogrodzeń, budynków gospodarczych i garaży.
990	13.02.2017r.	**E. K.** **A. K.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
991	13.02.2017r.	**M. D.** **P. D.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.

			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

992	13.02.2017r.	**M. O.** **J. O.**	Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
			Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.
			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.

			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
993	13.02.2017 r.	**M. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
994	13.02.2017 r.	**J. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
995	13.02.2017 r.	**J. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
996	13.02.2017 r.	**G. Ch.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
997	13.02.2017 r.	**P. S.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.

998	13.02.2017 r.	**G. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
999	13.02.2017 r.	**M. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1000	13.02.2017 r.	**K. K.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1001	17.02.2017r.	**B. P.**	Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).		Osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp

1002	14.02.2017 r.	**M. P.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1003	14.02.2017 r.	**A. B.**	Wykreślenie z projektu dróg 32KDD i 39 KDD	32KDD, 39KDD Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Droga 39KDD jest poprowadzona po działkach wydzielonych geodezyjnie pod jej przebieg i zostanie zachowana w projekcie planu, oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30. Droga 32 KDD zostanie zawężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo- jezdnego.
1004	16.02.2017 r.	**J. S.**	Zmiana na obszar o parametrach funkcji 16MN lub tereny usług nieuciążliwych	1UZ, 4ZP	dz. Ew. nr 47/156, 47/157, 47/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren położony nad Rowem Jeziorki, zieleń będzie mogła pełnić funkcje retencyjne. Na etrenie UZ dopuszczone zostanie mieszkanie dla Właściciela
1005	20.02.2017 r.	**Mieszkańcy osiedli Leśny Kwiat I, II, III, P. Ż.**	Wprowadzenie rezerwy miejscowej na poszerzenie ul. Działkowej	12KDL	dz. Ew. nr 36/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna, ustalenia projektu planu mogą dotyczyć wyłącznie terenów położonych w jego granicach – w tym przypadku część ul. Działkowej położona jest w gminie Konstancin-Jeziorna, w planie można zatem ustalić jedynie przebieg południowej linii rozgraniczającej. W projekcie przewidziano miejscowe poszerzenia ulicy, jednak nie można ustalić szerokości pasa drogowego całej ulicy, a jedynie jej szerokość w granicach planu.
1006	20.02.2017r.	**A. P.**	Wykreślenie z planu obszarów 8ZP i 6ZPp w całości oraz fragmentu obszaru 9ZP oraz odstąpienie od wprowadzania tych obszarów, które naruszają aktualnie obowiązujące studium i koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki.	21MN, 8ZP, 9ZP, 6ZPp, 9KDL, 15KDD	dz. ew. nr 351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren 6ZPp nie będzie oznaczany w projekcie planu, pozostanie jako rekreacyjny teren wewnętrzny osiedla , tereny 8 i 9 ZP zostaną oznaczone jako ZPp. Linie zabudowy określono w odl. 20 metrów od rowu Jeziorki.
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż kanału Jeziorki tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).		osiedle Le Village		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Zmniejszenie części obszarów 2U/MN, 14MNE, 16MNE pod zieleń publiczną / parkową/			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wymienione obszary zostaną skorygowane, zmianie ulegnie układ komunikacyjny na terenach 14MNE i 16MN, tak aby umożliwić zachowanie terenów zieleni wzdłuż rowu Jeziorki.

			Wyznaczenie dodatkowych zamiennych obszarów ZP wciągu kanału Jeziorki na terenach 2U/MN, 14MNE, 16MNE			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W Studium nie są wyznaczone publiczne tereny zieleni - zgodnie z nim zabudowa w planie jest odsunięta o 20 m od rowu Jeziorki, tak aby w pasie tym mogła znaleźć się zieleń towarzysząca zabudowie. Wzdłuż rowu poprowadzono również ciąg pieszo-rowerowy.
			Przeniesienie planowanego w ciągu drogi 9KDL rowu odwadniającego na stronę północną.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Budowa rowu odwadniającego jest dopuszczona w projekcie planu, bez precyzowania, po której stronie drogi powinien się on znaleźć. Decyzje takie zapadac będą na etapie projektu budowlanego drogi
			Skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie osiedla wzdłuż projektowanej drogi 9KDL tak, aby nie kolidowała z działkami prywatnymi mieszkańców (ogródki).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na możliwość użytkowania ogródków które z założenia powinny pozostać niezabudowane. Pas wolnych od zabudowy terenów wzdłuż rzeki Jeziorki jest niezbędny do przewietrzania obszarów wsi.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalną w przyszłości drogą prowadzącą do projektowanej drogi 9KDL, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/186, 351/263).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisana w uwadze droga nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu rezerwy pod dopuszczalny w przyszłości chodnik do ul. Wakacyjnej, która obecnie stanowi wewnętrzny teren zielony osiedla (pomiędzy dz. ew. nr 351/175, 351/188).				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna. Opisany w uwadze chodnik nie jest ustaleniem planu, ale wydzieleniem, które znajduje się na mapie zasadniczej. Mapa ta stanowi warstwę referencyjną planu, a ewentualne jej zmiany nie są przedmiotem procedury planistycznej.
			Wykreślenie z projektu planu i rezygnacja z wprowadzania obszaru 8ZP położonego na terenie osiedla i stanowiącego wyłączną własność mieszkańców osiedla.			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren 8ZP zostanie oznaczony jako teren ZPp
1007	13.02.2017r	**K., K., A., Ł. Ch. W.**	Przekształcenie obszaru dzierżawionego jako park ogólnodostępny i oznaczonego jako UN na teren ZP oraz docelowe wykupienie przez gminę tego parku, a także wykupienie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku, celem utworzenia w tym miejscu parku na stałe.	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje tu usługi publiczne, a w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

			Nieprzekształcanie części działki nr 42 przylegającej do północnej granicy parku w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN, w obrębie działki nr 42, 1UN, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			Ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: min. Pow. Działki budowlanej 900m2 oraz jeden budynek na jednej działce , min. Wskaźnik. Int. Zab. 0,4, maksymalny wskaźnik int. Zab. 1,0, maksymalna wys. Zab. 12 m, maksymalnie 4 kondygnacje z garażami ,min. udział. pow. biol. czyn. min. 50%	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w częsci	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Zgodnie z rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody Mazowieckiego w planie nie ustala się liczby kondygnacji. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium.
			Tereny zabudowy oznaczyć jako MW/U w całości	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Wyznaczyć maksymalnie 30% usług realizowanych w pierwszej kondygnacji w stosunku do pow. mieszkalnej	1-3MW, 1-2MW/U, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W planie na całym obszarze dopuszczone są usługi wbudowane zajmujące do 30% powierzchni budynku. Nie będzie wprowadzone ograniczenie co do ich lokalizacji w obrębie budynku.
			Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,7 na 0,5	1-6MNE, 13-14MNE, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Od zmiany ustawy opizp w 2010 r. do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, w tym podziemnych. W planie obowiązującym ustalony jest wskaźnik 0,6 i 0,9 w zależności od typów zabudowy, a powierzchnia budynków na podstawie, której jest on liczony obejmuje tylko kondygnacje nadziemne. Obowiązujący wskaźnik 0,9 pozwala zatem na wybudowanie w obrębie działki znacznie większej powierzchni budynku niż 0,7 z projektu planu, a 0,6 wielkością porównywalną. Założeniem sporządzającego plan była minimalizacja roszczeń właścicieli nieruchomości związanych z uchwaleniem nowego planu.
			Zmienić maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7 jednolicie dla wszystkich terenów	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Ponadto nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.

			Zmienić minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej z 50 % na 70%	1-21MN, 1-10MNU, 12MNU, 13MNU, 15MNU, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik jest zgodny ze studium i skorelowany z pozostałymi wskaźnikami wykorzystania terenu.
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	32KDD, Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Zapewnienie ogólnodostępnych przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów przez te tereny	1-12MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU, 2MW/U, 2-3MW, Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, a zasad współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są trenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.
			Zapewnienie jednolitego standardu wielkości działki dla zabudowy szeregowej o powierzchni 300m2	1-11MN, 19-21MN, 1-10MNU, 13MNU, 15-16MNU Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest słuszne ujednolicanie parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów na obszarze całej wsi. Różne jej rejony charakteryzują się obecnie zróżnicowanym zagospodarowaniem i odmiennymi warunkami przyrodniczymi, które często determinują możliwość zagospodarowania terenu.
			Zapewnienie miejsca na rynek oraz targ dla mieszkańców Józefosławia	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Rynek jako plac publiczny będzie przewidziany w planie. Targ jest funkcją generującą duży ruch samochodów dostawczych, wymagający dużej ilości miejsc parkingowych dla kupujących i terenu o znacznej powierzchni. W Piasecznie nie przewiduje się budowy innego targu, niż istniejący w rejonie ul. Nadarzyńskiej/Orężnej.
			Nakaz wykonywania zbiorników retencyjnych na terenach budownictwa zorganizowanego	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki własnej. Zbiorniki retencyjne nie są jedyną metodą retencjonowania nadmiaru wód deszczowych, nie ma powodu, aby plan ograniczał w tym zakresie inwestorów.
			Zakaz odprowadzania nadmiaru wód odpadowych z działek do kanalizacji deszczowej do czasu wybudowania zbiorników retencyjnych na rowie Jeziorki i przystosowaniu go do możliwości odbioru nadmiaru wód opadowych z całej zlewni.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odprowadzenie wód deszczowych do rowu Jeziorki wymaga każdorazowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgody właściciela rowu, który decyduje o ilości odprowadzanych ścieków, uwzględniając jego pojemność. Dodatkowe ustalenia planu w tym zakresie są zbędne.
			Wprowadzić wskaźniki dla budownictwa wielorodzinnego: wys. Zabudowy 12 m, pow. Biol. Czyn. 50 %, int. Zab. 0,8 z jednoczesnym zapisem iż nie dotyczy już wybudowanych na dzień wejścia planu budynków i obiektów oraz prawomocnych pozwoleń na budowę	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Wskaźnik zostanie skorygowany do 1,1, wysokość zabudowy - 12m. Ustalony w planie wskaźnik PBC jest zgodny ze studium. Zapis o tym, że ustalenia planu nie dotyczą wymienionych w uwadze przypadków nie jest potrzebny - wynika z przepisów prawa powszechnego.

			Nie otwierać następnych terenów zabudowy wielorodzinnej z jednoczesnym uszczegółowieniem wskaźników na już istniejących terenach	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W projekcie planu zostały uszczegółowione wskaźniki dla zabudowy MW zgodnie z obowiązującymi przepisami . Ograniczono ilość nowych terenów MW. Całkowita rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej nie byłaby słuszna ze względów finansowych i przestrzennych.
			Zakaz budowy budynków wielorodzinnych do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych i odwodnieniowych	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W akcie prawa lokalnego nie można odnosić ustaleń do nieokreślonego horyzontu czasowego.
			Zmiana lokalizacji terenu przeznaczonego pod dom kultury na bardziej centralny w stosunku dla całej miejscowości.	Cały obszar objęty planem		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Urząd podejmie negocjacje z właścicielami gruntów w celu pozyskania dodatkowego terenu pod usługi kultury, a ich efekt będzie widoczny w kolejnej wersji projektu planu.
			Przywrócenie klasyfikacji drogowej 27KDD na drogę klasy lokalnej KDL	Józefosław 27KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Parametry i rola w układzie drogowym Józefosławia pozwalają na nadanie ulicy Osiedlowej na wskazanym w uwadze odcinku klasy dojazdowej.
			Wykreślenie drogi 25KDD wytyczonej na drogach prywatnych Oliwkowa i Pachnącego Groszku	Józefosław 25KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa planowanej drogi zostanie zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego lub w stref. tempo30.
			W stosunku do uchwał Rady Miejskiej (przystąpienie i zatwierdzenie planu) wprowadzić nakaz stosowania prawa takie jak KC, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawo budowlane i innych.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	W wymienionych w uwadze uchwałach jest bezpośrednie odwołanie do ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i samorządzie gminnym, jako podstaw prawnych sporządzenia planu. Zgodnie z prawem plan musi być zgodny ze wszystkimi przepisami odrębnymi.
			W preambule uchwały usunąć brak odniesienia do poprzednio obowiązującej uchwały w postaci enumeratywnego wskazania wszystkich wnoszonych w nowym planie miejscowym zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy o pizp wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych mpzp odnoszących się do tego terenu.
			W preambule uchwały usunąć brak wskazania powodu (z czyjego wniosku, w jakim zakresie) podejmowania uchwały zmieniającej plan.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, czego nie podaje się w uchwale zatwierdzającej plan miejscowy (art.14 ust. 4 uopizp).
			Usunąć z treści Rady miejskiej fragmenty przepisów ustaw i rozporządzeń przepisanych do treści uchwały z błędami i omyłkami pisarskimi.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	W uwadze brak jest wskazania o jakie błędy i omyłki chodzi.
			Dołączyć do treści uchwały jako integralnego elementu prognozę finansową związaną z zadaniami własnymi miasta i gminy wynikającymi z przyjęcia zmian planu.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zakres załączonych do uchwały załączników reguluje art. 20 ust. 1 uopizp.

			Wyłączyć z treści uchwały w całości zapisy dotyczące 12MN.	Obszar objęty planem , 12MN Józefosław			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wymagałoby to zmiany uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania planu, intencją sporządzających plan jest opracowanie planu dla
			Odstąpienie od zaprojektowania drogi 32KDD	8MN, 32KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Droga zostanie zwężona, a na części jej klasa obniżona do ciągu pieszo - jezdnego
			Wprowadzić zakaz zamykania osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych dla ruchu pieszo-rowerowego.	Cały obszar objęty planem			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materią planu, a zasadą współżycia spłecznego. Drogi wewnętrzne są terenami prywatnymi i nie można w planie nakazać ich udostępnienia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1285/XLIII/2018

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 17 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu
części wsi Józefosław - cześć I

Lp.	ID_UWAGAOS	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie Załącznik do uchwały nr……..…… z dnia……		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	**1**	2017-08-03	**A. i J.S.**	Zmiana przeznaczenia terenu 1UZ na MN.	1UZ	86/12, 88/12, 88/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działki położone są nad Rowem Jeziorki, w ciągu zieleni i w pobliżu planowanego centrum loklanego. Usytuowanie tu usług w zieleni jest własciwe zarówno ze względu na interes publiczny - przyczyni się do poprawy wizerunku wsi i uzupełni ofertę usługowa, jak i ze względu na interes Właścicieli - ich położenie w sąsiedztwie usług publicznych pozwala oczekiwać dużej ilości przyszłych użytkowników, a tym samym korzyści z prowadzonej działalności usługowej.
				Określenie na działkach nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę jednorodzinną w parametrach urbanistycznych określonych dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie określonych symbolem 18MN	1UZ	86/12, 88/12, 88/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość linii zabudowy od Rowu Jeziorki (20 m) reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości.
				Wykreślenie z rys. planu symbolu "punkt charakterystyczny" usytuowanego na wymenionych działkach	1UZ	86/12, 88/12, 88/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Punkt charakterystyczny oznaczony w tym miejscu ma ułatwiać orientację w przestrzeni. Będzie również identyfikował planowany tu obiekt usług w zieleni.
2	**2**	2017-08-09	**D.Z.-A.**	Przedłużenie drogi 43KDPj do granicy działki 32/29, tak jak było w pierwszym wyłożeniu planu	15MN, 43KDPJ	32/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga została poprowadzona zgodnie z uwagami z 1 wyłożenia.
3	**3**	2017-08-09	**J.J.**	Przedłużenie drogi 43KDPj do granicy działki 32/29, tak jak było w pierwszym wyłożeniu planu	15MN, 43KDPJ	32/28		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga została poprowadzona zgodnie z uwagami z 1 wyłożenia.

4	**5**	2017-08-11	**A. i A. Cz.**	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z MNU na UMN	22MNU	44/25, 44/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka położona jest w otoczeniu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i powinna tu dominować funkcja mieszkalna, a nie usługowa, generująca zwiększony ruch i wymagająca dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów.
5	**6**	2017-08-17	**Z. i T. P.**	Podtrzymanie dotychczasowej szerokości drogi 20KDD jak w obowiązującym planie 188/IX/2007	20KDD	26/65, 26/44		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 20KDD ma planowaną szerokość pasa drogowego 10 m, zgodnie z rozporządzeniem w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadac drogi publiczne i ich usytuowanie.
6	**7**	2017-09-17	**J. P.**	Utrzymanie min. odległości 6m od ściany istniejącego budynku mieszkalnego na działce 26/64 od planowanej drogi 20KDD zgodnie z obowiązującym planem	3MNE	26/64, 26/44	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie przesunięta, tak aby pokrywała się z elewacją istniejącego budynku. Linia rozgraniczająca drogi została poprowadzona po istniejacych ogrodzeniach.
7	**8**	2017-08-16	**G.S.**	Prośba o dokładne oznaczenie na rysunku planu jaką szerokość działki Burmistrz chce zabrać pod tzw. pas napowietrzający?	2MNE	11/30		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy wyznaczające pas napowietrzający poprowadzone są wzdłuż elewacji budynków istniejących na terenie 2MNE. Stanowią one ograniczenie w możliwości zabudowania działek (podobnie jak wskaźnik PBC i maksymalny wskaźnik intensywnosci zabudowy) nie mają jednak wpływu na wykorzystywanie działki jako ogrodu przydomowego i nie wymagają "zabrania" ani wykupu przez Burmistrza.
8	**8**	2017-08-24	**G.S.**	Prośba o dokładne oznaczenie na rys. jaką szerokość drogi Burmistrz chce zabrać pod drogę 41KDPJ.	2MNE, 41KDPJ	11/30		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na rysunku planu wymiaruje się elementy, które są ustaleniami planu - szerokość pasa drogowego i odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej. Przewidywany na poszerzenie ul. Oliwkowej pas terenu ma szerokość 2,4 m.
				Wniosek o likwidację w MPZP tzw. klina napowietrzającego biegnącego przez działkę 11/13	2MNE	11/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wyznaczające pas napowietrzający zostaną skorygowane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, jednak klin nawietrzający zostanie zachowany. Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki.
9	**9**	2017-08-29	**E. i A.R**	Brak zgody na budowę ścieżki rowerowej na granicy działek 96/6 i 96/7	57KDPR	96/6, 96/7		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 57KDPR wydzielany jest z terenów 1P, nie narusza działek 96/6 i 96/7.

10	**10**	2017-08-28	**J.G.**	Brak zgody na podział działki 95/3 na 3 części i zaprojekotwanie na działce 2 dróg - ścieżki pieszo-jezdnej i drogi publicznej	11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 28KDD, 57KDPR	95/3		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowana droga pieszo-rowerowa służyć ma lepszemu powiązaniu terenów mieszkaniowych z tereami zieleni parkowej 2ZP. Droga dojazdowa ułatwi inwestowanie na terenach 12MN/U i 13MN/U i dostęp do boiska na terenie 1P.
11	**11**	2017-08-29	**T.S.**	Pytanie o ilość uwag 'za' i 'przeciw' projektowi drogi 25KDD oraz o ilość podpisów pod uwagami	25KDD	ul. Oliwkowa/ Pachnącego Groszku		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu, informację taką można uzyskać w odrębnym trybie.
12	**12**	2017-08-31	**M.P.**	Przejęcie w zarząd przez Urząd Miasta i Gminy Piaseczno oraz wykup nieruchomości gruntowych stanowiących pas ulicy Planety.	10MN, 4MW	52/133. 52/165, 52/167		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica Planety służy tylko obsłudze osiedla. Ma charakter sięgacza, nie jest powiazana z układem transportowym wsi i dlatego nie powinna być drogą gminną.
13	**14**	2017-08-31	**M.O.**	Wniosek o rekompensatę w związku ze zmnianą planu zagospodarowania przestrzennego.	2ZP	100/2, 101/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu. Roszczenia związane ze zmniejszeniem wartości nieruchomości lub wykupem gruntów pod cele publiczne (ZP) są przedmiotem odrębnego postępowania, prowadzonego po uchwaleniu planu.
14	**17**	2017-09-04	**W.P.**	Wniosek o niewskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w przypadku zachodniej granicy działki	1MNE	1/22		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki. Wskazane w projekcie planu linie zabudowy umożliwiają zagospodarowanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami ustalonymi w planie.
				Wniosek o ustępstwo dla działek i dopuszczenie na projektowanym obszarze 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej w tym dwulokalowej oraz max. intensywność zabudowy nie większą niż 0,7 powierzchni ogólnej działki budowlanej	1MNE	1/22, 1/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
15	**18**	2017-09-06	**M.W.**	Wniosek o możliwość wliczenia np. Geokratek do powierzchni biologicznie czynnej.	cały plan	cały plan	uwzględnioo w części	nie uwzględniono w części	uwzględnioo w części	nie uwzględniono w części	Do planu nie będzie wprowadzone ustalenie o dopuszczeniu geokraty - zgodnie z rozporządzeniem w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest to teren z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób umożliwiajacy wegetację - jeżeli geokrata spełni ten warunek (będzie wypełniona ziemią i porośnięta roślinnością) to będzie mogła byc stosowana.

16	**19**	2017-09-06	**F.K. i S.K.**	Brak zgody na sprzedaż działki.	7ZP, 1KPP, 3U	91/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wykup terenu nie jest materią planu, roszczenia z tym związane sa przedmiotem odrębnego postępowania.
17	**22**	2017-09-11	**H.Cz.**	Brak zgody na przebieg drogi 16.KDD, wniosek o przesunięcie jej lokalizacji w kierunku północno-wschodnim i zmiany jej szerokości.	12MNE, 16 KDD	73/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 16 KDD (ul. Wakacyjna) jest już w większości wydzielona. Stanowi ona niezbedny element układu transportowego tej części wsi, zapewniający jej prawidłową obsługę komunikacyjną.
18	**23**	2017-09-12	**K. i Z.Ł.**	Wniosek o nieprzeprowadzanie drogi 30KDD przez działkę 37/2	30 KDD, 8MN/U	37/2		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 30KDD stanowi połączenie ulic Sasanki i Feniksa i jest poprowadzona w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów położonych w tym rejonie.
19	**24**	2017-09-12	**K. i Z.Ł.**	Wniosek o pozostawienie ustaleń obecnego miejscowego planu zagosp. Przestrzennego dla działki 38/12 - zachowanie dotychczasowej linii zabudowy, zachowanie funkcji 1MW/U	7MN/U	38/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu .
20	**26**	2017-09-14	**L.Cz.**	Brak zgody na przeprowadzenie po północnej stronie działki drogi 40KDpj.	40KDPJ	139/28		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma umożliwieniu połączenia z ul. Wiejską na terenie gminy Lesznowola. W związku z tym, że rozpoczęły się już prace nad budową przedłużenia ul. Cyraneczki w kierunku ul. Puławskiej nie przewiduje się większego obciążenia ruchem drogi 40KDPJ. W ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych zostało zapisane, że ciąg 41KDPJ będzie jednoprzestrzenny, co oznacza, że nie będzie miał chodników wydzielonych krawężnikami. Oznaczony zostanie dodatkowo jako ulica objeta uspokojeniem ruchu, zdefiniowanym w par. 3 pkt 19.
				Sprzeciw na dopuszczenie na terenach 2MN zabudowy szeregowej na działkach mniejszych niż 2000m2	2MN	139/28		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa szeregowa z zasady ma niewielką działkę co wynika z szerokosci frontu budynku. W przypadku szerokości budynku 6 m działka o powierzchni 2000 m2 miałaby około 330 m długości.
21	**27**	2017-09-12	**B.M.**	Brak zgody na poszerzenie ulicy Sasanki kosztem terenu właściciela	8MN/U, 30KDD	38/1		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 30KDD stanowi połączenie ulic Sasanki i Feniksa i jest poprowadzona w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów położonych w tym rejonie.
				Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Feniksa przez teren działki	8MN/U, 30KDD	38/1		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 30KDD stanowi połączenie ulic Sasanki i Feniksa i jest poprowadzona w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów położonych w tym rejonie.
				Propozycja zamiany obszaru 8MN/U na MW i scalenie w planie zabudowy wielorodzinnej z funkcją oznaczoną 1U	8MN/U, 1U	38/1, 37		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu.

22	**28**	2017-09-15	**J.Ż.**	Zmiana przeznaczenia działki pod usługi oświatowe	6MNE	83/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działka jest słabo skomunikowana, leży na końcu sięgacza o szerokości 6 m. Wprowadzenie na działce usług oświaty (przedszkola) generowałoby znaczny ruch w godzinach porannych i popołudniowych, a tym samym uciążliwości dla innych mieszkańców działek położonych w tym rejonie.
23	**29**	2017-09-18	**W.M.**	Nieprzekształcanie części działki nr 42 w tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 17MNE	17MNE	42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Odstąpienie od zaprojektowanej drogi 33KDD	33KDD			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowana droga jest konieczna dla obsługi zabudowy 17MNE, ułatwi również dostęp do parku na terenie Politechniki wszystkim mieszkańcom wsi.
24	**30**	2017-09-18	**Mieszkańcy Osiedla Victoria**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 47KDPJ przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	47KDPJ	367/5, 76/14, 376/18, 367/1, 373/34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
				Brak zgody na przeprowadzenie drogi 12KDD przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	12KDD	75/32, 75/30, 373/18, 367/5		nie uwzględniono			Jw. Podobny jest cel poprowadzenia drogi 12KDD.
25	**33**	2017-09-19	**AMPAR BIS**	Wniosek o likwidację łącznika (ciągu pieszo-jezdnego) 42KDPJ między ulicą Olchową, a drogą nienazwaną prowadzącą prostopadle do ulicy Ogrodowej	16MN, 42KDPJ	od 450 do 465		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 42KDPJ ułatwi obsługę komunikacyjną sasiednich terenów.
26	**34**	2017-09-19	**R.R.**	Usunięcie drogi 12KDD i 47KDPJ	12 KDD, 47KDPJ	367/5, 76/14, 376/18, 367/1, 373/34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny i droga dojazdowa służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.

27	**35**	2017-09-19	**A.W., R.B.**	Brak zgody na drogę gminną 40KDPJ pieszo-jezdną o szerokości 10m	40KDPJ	139/38		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma umożliwieniu połączenia z ul. Wiejską na terenie gminy Lesznowola. W związku z tym, że rozpoczęły się już prace nad budową przedłużenia ul. Cyraneczki w kierunku ul. Puławskiej nie przewiduje się większego obciążenia ruchem drogi 40KDPJ. W ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych zostało zapisane, że ciąg 41KDPJ będzie jednoprzestrzenny, co oznacza, że nie będzie miał chodników wydzielonych krawężnikami. Oznaczony zostanie dodatkowo jako ulica objeta uspokojeniem ruchu, zdefiniowanym w par. 3 pkt 19.
28	**36**	2017-09-19	**D. i S.Ch.**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 12KDD przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	12KDD	75/32, 75/30		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowana droga dojazdowa służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej).
29	**77**	2017-09-19	**J.S.**	Wniosek o przeanalizowanie obowiązującej linii zabudowy wyznaczanej na działkach 89/13 i 91/6, tak aby rozbudowa istniejącego budynku była możliwa	3U, 7ZP, 1KPP, 53KDpr	89/13, 91/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wynikają z konieczności zachowania oodległości 20 m od Rowu Jeziorki i zagospodarowania działek sąsiednich. Rozbudowa budynku jest możliwa w kierunku pd-wsch. Zostały nieco zmodyfikowane linie rozgraniczające terenu, tak aby można było dotrzymać ustalonych w planie wskaźników PBC i intensywności zabudowy.
				Wniosek o przeanalizowanie przebiegu ścieżki rowerowej zaprojektowanej na działce 89/13 - w przedstawiomym projekcie ścieżka kończy się na murku zabezpieczającym zjazd do garażu podziemnego.	3U, 7ZP, 1KPP, 53KDpr	89/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przebieg ścieżki został przeanalizowany. Jest ona poprowadzona tak, aby nie odcinałą terenu parku od wyjść z obiektu usługowego i od rowu (ewentualna budowa zbiornika retencyjnego)
				Wniosek o poszerzenie słowniczka o definicję wskaźnika intensywności zabudowy (także brutto oraz netto)		89/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Definicja wskaźnika intensywności zabudowy zawarta jest w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W akcie prawa lokalnego nie definiuje się pojęć zdefiniowanych w pzrepisach powszechnie obowiązujących.
30	**78**	2017-09-19	**D. i S.Ch.**	Sprzeciw odnośnie planu wydzielenia z działki 76/4 (przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe) terenu przeznaczonego pod usługi jako 2 U/MN	2U/MN	76/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren 2U/MN położony jest nad Rowem Jeziorki, w ciągu zieleni. Usytuowanie tu usług w zieleni jest własciwe zarówno ze względu na interes publiczny - przyczyni się do poprawy wizerunku wsi i uzupełni ofertę usługowa, jak i ze względu na interes Właścicieli - położenie w sąsiedztwie urządzonych terenów zieleni pozwala oczekiwać dużej ilości przyszłych użytkowników, a tym samym korzyści z prowadzonej działalności usługowej.

31	**79**	2017-09-19	**D. i S.Ch.**	Sprzeciw odnośnie planu przeprowadzenia drogi 47KDPJ przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	47KDPJ	367/1, 76/14, 373/34, 367/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dl adzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
32	**80**	2017-09-20	**M.R., R. R.**	Usunięcie drogi 12KDD i 47KDPJ	12KDD, 47KDPJ	367/5, 75/30		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny i droga dojazdowa służyć mają poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
33	**81**	2017-09-20	**M.R.**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 47KDPJ przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	47KDPJ	367/5, 76/14, 376/18, 367/1, 373/34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
				Brak zgody na przeprowadzenie drogi 12KDD przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	12KDD	75/32, 75/30, 373/18, 367/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Podobny jest cel poprowadzenia drogi 12KDD.
34	**82**	2017-09-20	**A.R.**	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 47KDPJ przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	47KDPJ	367/5, 76/14, 376/18, 367/1, 373/34		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
				Brak zgody na przeprowadzenie drogi 12KDD przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego osiedla Victoria	12KDD	75/32, 75/30, 373/18, 367/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw. Podobny jest cel poprowadzenia drogi 12KDD.

35	**83**	2017-09-20	**H. i M.S.**	Brak zgody na poprowadzenie ulicy 40KDjp przez teren działki	40KDPJ	139/28		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma umożliwieniu połączenia z ul. Wiejską na terenie gminy Lesznowola. W związku z tym, że rozpoczęły się już prace nad budową przedłużenia ul. Cyraneczki w kierunku ul. Puławskiej nie przewiduje się większego obciążenia ruchem drogi 40KDPJ. W ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych zostało zapisane, że ciąg 41KDPJ będzie jednoprzestrzenny, co oznacza, że nie będzie miał chodników wydzielonych krawężnikami. Oznaczony zostanie dodatkowo jako ulica objeta uspokojeniem ruchu, zdefiniowanym w par. 3 pkt 19.
36	**84**	2017-09-20	**M.K.**	Prośba o likwidację na całym obszarze działek nieprzekraczalnej linii zabudowy zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i terenu pod usługi sportu i rekreacji.	9MNE, 1US	59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy są obowiązkowym ustaleniem planu miejscowego.
				Wniosek o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej drogi 16KDD na długości działek powstałych w wyniku podziału, tak aby istniała możliwość inwestowania na nich.	9MNE	59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 16KDD jest na odcinku wymienionych działek już zawęzona do 13 m (dalej ma szerokość 15m). Takie parametry przekoju umożliwić mają budowe rowu odwadniajacego w pasie drogowym.
				Wniosek o wprowadzenie zapisu dla terenu 9MNE "plan dopuszcza realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach wydzielonych przed dniem wejścia w życie planu lub, których podział wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego) pod warunkiem zachowania ustalonych planem wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej intensywności zabudowy"	9MNE	59/37, 59/56, 59/69	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ustalenia planu dotyczące minimalnej powierzchni działek budowlanych dotyczą działek nowo wydzielanych (po wejściu w życie planu) i wynika to z par. 8. ust. 1. pkt 3. m. Nie ma potzreby wprowadzania dodatkowych ustaleń w tym zakresie.
				Wniosek o wpisanie w §24 ust.3 lit a minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej 5000m2 zamiast 20000m2.		59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Usługi z zakresu sportu - stadnina koni wymagają rozległego terenu, ze względu na stwarzane uciążliwości, które musza być ograniczone do działki własnej. Podział na kilka obiektów usługowych generowałby większą liczbę użytkowników, a tym samym większy ruch samochodowy, co nie jest wskazane ze względu na ograniczoną przepustowość ul. Działkowej.
				Prośba o wpisanie w art.9 ust.3 lit. h - dla terenów usług z zakresu sportu i rekreacji US - 50m zamiast 70m	1US	59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.

				Prośba w art. 11 ust. 5 lit. d o dopisanie "dla terenu US do powierzchni użytkowej nie wlicza się pow. stajni, ujeżdżalni, lonżowników."	1US	59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pojęcia stosowane w planie miejscowym (akcie prawa lokalnego) muszą być zgodne z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego nakazuje obliczanie powierzchni użytkowych według Polskiej Normy PN - ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Zgodnie z tą normą powierzchnia użytkowa to część powierzchni kondygnacji netto (tj. powierzchni ograniczonej przez elementy zamykające), która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku. Powierzchnia wymienionych w uwadze budynków nie może być zatem nie wliczana do powierzchni użytkowej zabudowy na działce.
				Propozycja w ust. 5 lit. d zmiany polegającej na zastąpieniu słowa "użytkowej" słowem "usługowej", która właśnie generuje ilość miejsc parkingowych	1US	59/37, 59/56, 59/69		nie uwzględniono		nie uwzględniono	W przepisach prawa lokalnego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stosuje się pojęcia zdefiniowane i używane w przepisach odrębnych, lub dające się precyzyjnie zdefiniować. W odniesieniu do powierzchni budynku można mówić o powierzchni całkowitej, użytkowej, wewnętrzenej. Powierzchnia usługowa jest niezdefiniowana i trudna do obliczenia, wobec różnych interpretacji co do niej zaliczyć (czy np powierzchnia magazynu w sklepie albo zaplecza w restauracji jest powierzchnią usługową?) zatem nie może być stosowana w planie miejscowym.
37	**85**	2017-09-20, sprostowana pismem z dn. 2017-10-24	**Atrium Verde Sp. Z o. o. Matuszkiewicz Dariusz, ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków**	Dopuszczenie możliwości lokalizacji dróg dojazdowych wewnętrznych, dopuszczenie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej - 1000 m2.	9MNE, 10MNE	65/1-4, 65/6, 66/15-19, 67/11-15, 67/21-24, 67/27-35, 67/40, 68/6-9, 68/12, 69/6-9	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Drogi wewnętrzne sa dopuszczone w projekcie planu. Działki znajdują się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
				13KDD sąsiadująca z terenem 9 MNE - wniosek o zmianę lokalizacji drogi, tzn. przesunięcie jej w taki sposób, aby komunikowała ona działki będące naszą własnością, zgodnie z załączonym rysunkiem.	13KDD	69/6-9		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga wyznacczona jest zgodnie z obowiązującym planem, zapewnić ma obsługę komunikacyjną również działek położonych po jej wschodniej stronie.

				11 MNE - uwzględnienie w zapisach planu wydanego już pozwolenia na budowę - decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr. 916/2015 z dnia 31.07.2015 r. i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, o minimalnej powierzchni działki odpowiednio 450 m2 i 200 m2 oraz wskaxniku intensywnosci zabudowy 0,7.	11MNE	387/1-10, 388/1-10, 389/1-17, 390/1-18		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Prawomocne pozwolenia na budowę zachowują moc, nawet jeżeli są sprzeczne z ustaleniami planu. Działki znajdują się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
				12 MNE - uwzględnienie w zapisach planu wydanego już pozwolenia na budowę decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr. 916/2015 z dnia 31.07.2015 r. i dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, o minimalnej powierzchni działki odpowiednio 450 m2 i 200 m2	12MNE	387/1-10, 388/1-10, 389/1-17, 390/1-18		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Prawomocne pozwolenia na budowę zachowują moc, nawet jeżeli są sprzeczne z ustaleniami planu. Działki znajdują się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
38	**86**	2017-09-21	**R.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
39	**87**	2017-09-21	**I.J.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
40	**88**	2017-09-21	**T.L.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
41	**89**	2017-09-21	**P.C.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
42	**90**	2017-09-21	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
43	**91**	2017-09-21	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
44	**92**	2017-09-21	**Chrzanowska Kamila, ul. Prowansji 10 C? Józefosław**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
45	**93**	2017-09-21	**T.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
46	**94**	2017-09-21	**A.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
47	**95**	2017-09-21	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
48	**96**	2017-09-21	**F.K. i S.K.**	Brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na 7-ZP i 1-KPP. Wniosek o utrzymanie zapisów w MPZP MN/U	7ZP, 1KPP	91/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Lokalizacja w rejonie skrzyżowania ul. Julianowskiej i Cyraneczki lokalnego centrum z usługami i zielenią publiczna jest zgodna z oczekiwaniami mieszkańców, wyrażanymi w złożonych uwagach i dyskusjach publicznych, a także "Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wnioskami dotyczącymi kierunków polityki przestrzennej dla wsi Józefosław", opracowaną przez firmę RDH w 2013 r.
49	**99**	2017-09-21	**L.B.**	Brak zgody na przebieg drogi 21KD	21KD	47/105		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód. Na skutek uwag złożonych przy pierwszym wyłożeniu droga została oznaczona w projekcie planu jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
50	**100**	2017-09-21	**B.Ć.**	Brak zgody na inwestycję domu kultury na działce 18/28 i jej podział		18/28	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
				Uwagi dot. przebiegu ścieżki rowerowej, rozbieżoność w podaniu działki, na której ona będzie.		18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg pieszo-rowerowy wyznaczony na działce jest elementem systemu dróg rowerowych wzdłuż Rowu Jeziorki. Droga ta przebiega od ul. Osiedlowej do ul. Julianowskiej, umożliwiając bezpieczny ruch rowerzystów przez cały teren wsi.
51	**101**	2017-09-21	**B.Ć.**	Podtrzymanie w całości argumentacji do uwag złożonych do I wyłożenia projektu planu: Brak zgody na rozszerzenie zakresu działalności Terenów określonych jako US Stadniny Końskiej.	1US	18/22-28, 59/23-26, 59/29, 59/50-51, 59/54-55		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Lokalizacja usług sportu wynika ze studium uwarunkowań i kiernków zagospodarowania przetrzennego miasta i gminy Piaseczno. Teren stadniny został zmniejszony zgodnie z ustaleniami studium.
				Brak zgody na zmianę klasyfikacji działek w tym rejonie jako tylko pod zabudowę jednorodzinną o pow. minimalnej 1200m.		18/22-28, 59/23-26, 59/29, 59/50-51, 59/54-55		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z przepisami odrębnymi uciążliwość inwestycji musi się zamykać w granicach nieruchomości. Nie ma więc potrzeby wyznaczania pasa izolacyjnego o innym przeznaczeniu. Ewentualna niezgodna z prawem uciążliwość obiektów nie podlega procedurze planistycznej i powinna być przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.

				Prośba o utrzymanie poprzedniego statusu zabudowy bliźniaczej i utrzymanie - wprowadzenie zapisu powierzchni działki przy zabudowanie bliźniaczej 600m.		18/22-28, 59/23-26, 59/29, 59/50-51, 59/54-55		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działki znajdują się na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych i temu mają służyć stosunkowo niskie wskaźniki wykorzystania terenów, właściwe dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszczenie realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaproponowane w uwadze wskaźniki są sprzeczne z celem planu -ograniczania intensywności zabudowy.
52	**103**	2017-09-21	**B. i J.S.**	Wniosek i pozostawienie ustaleń obecnego MPZP dla działki 38/16, w której zachowana zostanie dotychczasowa linia zabudowy jak również zostanie zatrzymany obszar 1MW/U	7MN/U	38/16		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczenie terenów zabudowy wielorodzinnej jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy i oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonych w uwagach złożonych do projektu planu. Linie zabudowy zabezpieczyć mają teren pod drogę wewnętrzną umożliwiająca dojazd do działki.
53	**104**	2017-09-21	**F.T.**	Informuję, że nie mogę więcej oddać ani jednego centymetra kwadratowego ziemi na przedstawione w planie drogi.		76/4, 75/60, 147		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowane drogi i ciągi pieszo-jezdne służyć mają poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowe sięgacze stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej).
54	**105**	2017-09-21	**F.T. , J.T.**	Protest przeciwko planom dróg 12KDD i 47KDPJ	12KDD, 47KDPJ	76/4, 75/60, 147		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
55	**106**	2017-09-21	**M.Ch.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
56	**107**	2017-09-21	**I.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
57	**108**	2017-09-21	**S.D.**	Wniosek dla ulicy Uroczej o niewrysowywanie jej na tym terenie jako drogi. Wyrażenie zgody na przejście lub ciąg pieszo-rowerowy.	27KDd	ul. Urocza, 92/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna ze złożoną w 1 wyłożeniu. Ulica zostanie oznaczona jako KDPJ z uspokojeniem ruchu.
58	**109**	2017-09-21	**J.D.**	Wniosek o wprowadzenie zapisu w MPZP, który będzie zawierał ustalenia dot. Usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych. Dotyczy też obiektów z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, lecz nie wybudowanymi.		Cały plan		nie uwzględniono		nie uwzględniono	To wynika z przepisów - prawo nie działa wstecz, prawomocne pozostają też decyzje o pozwoleniu na budowę.
				Wniosek o zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększenia powierzchni zabudowy		Cały plan		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
			`	Wniosek o nie otwieranie ul. Uroczej 27KDD ciągiem drogowym do ul. Cyraneczki na odcinku dz. Nr. 386	27KDd	92/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Włączenie ul. Uroczej w ul. Cyraneczki poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. Obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej).
59	**110**	2017-09-21	**J.D.**	Wniosek o wprowadzenie zapisu w MPZP, który będzie zawierał ustalenia dot. Usankcjonowania istniejących naniesień i obiektów wzniesionych przed wejściem w życie procesowanych planów miejscowych. Dotyczy też obiektów z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, lecz nie wybudowanymi.		Cały plan		nie uwzględniono		nie uwzględniono	To wynika z przepisów - prawo nie działa wstecz, prawomocne pozostają też decyzje o pozwoleniu na budowę.
				Wniosek o zawarcie zapisu w MPZP dotyczącego prawa do remontu, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i odbudowy obiektów i naniesień bez zwiększenia powierzchni zabudowy		Cały plan		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
				Wniosek o nie otwieranie ul. Uroczej 27KDD ciągiem drogowym do ul. Cyraneczki na odcinku dz. Nr. 386	27KDd	92/12		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Włączenie ul. Uroczej w ul. Cyraneczki poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. Obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej).

60	**111**	2017-09-21	**M.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
61	**112**	2017-09-21	**M.I., R.I.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
62	**113**	2017-09-21	**K.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
63	**114**	2017-09-21	**M. i A.A.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

64	**115**	2017-09-21	**A.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
65	**116**	2017-09-21	**A. i A.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
66	**117**	2017-09-21	**U.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
67	**118**	2017-09-21	**P.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

68	**119**	2017-09-21	**D.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
69	**122**	2017-09-21	**W.S.**	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia ze sposobu korzystania (B-tereny mieszkaniowe, 17MN) na sposób korzystania U/MN (zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej)	17MN	46/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenach MN dopuszczone sa usługi wbudowane, jednak dominowac powinnna tu funkcja mieszkaniowa, nie stwarzajaca uciążliwości dla działek na których jezt wyłącznie funkcja mieszkaniowa.

70	**123**	2017-09-21	**AMPAR BIS**	Sprostowanie do uwag złożonych 19.09.2017. Prostuję treść punktu 4f. W ten sposób, że jego prawdiłowa treść winna brzmieć w sposób następujący: f. Ponad powyżej przedstawioną argumentację, należy zwrócić uwagę na fakt, że w istocie nie ma potrzeby przebicia do ul. Ogrodowej na działce 465, czy też wzdłuż krawędzi tej działki, ze względu na to, że w odległości ok. 100m od tego miejsca jest już planowane takie przebicie o szerokości 10m (22KDD)		465		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 42KDPJ ułatwi obsługę komunikacyjną sasiendnich terenów.
71	**124**	2017-09-21	**W.K.**	Wniosek o zmniejszenie normatywu działek do 600m2.	11MNE, 12MNE, 16KDD, 48KDPJ, 8ZP	73/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zmniejszanie wskaźników wykorzystania terenu w tym rejonie wsi wynikają z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wniosek o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 50%.		73/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.
				Wniosek o rezygnację z projektowanego wprowadzenia zieleni parkowej na części działki		73/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zieleń parkowa została wprowadzona w sąsiedztwie Rowu Jeziorki, w 20 m strefie wyłączonej z zabudowy, która obowiązuje wzdłuż cieków wodnych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
72	**125**	2017-09-21	**W.M.**	Wniosek o nieprzekształcanie części działki 42 w tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MNE	17MNE	42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Odstąpienie w MPZP od zaprojektowanej drogi 33KDD	33KDD	42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowana droga jest konieczna dla obsługi zabudowy 17MNE, ułatwi również dostęp do parku na terenie Politechniki wszystkim mieszkańcom wsi.
73	**126**	2017-09-21	**M.A., M.A., Z.A., J.A.**	Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy i utwardzeń do 70%	17MN	47/17, 47/19, 47/18, 47/22		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które ustala dla terenów MN w północnej części obszaru objętego planem min. 50 % PBC.

74	**127**	2017-09-21	**J.A. Z.A.**	Zwiększenie powierzchni zabudowy i utwardzeń do 70% oraz o zmianę działki na mieszkalno-usługową.	17MN	47/21		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które ustala dla terenów MN w północnej części obszaru objętego planem min. 50 % PBC. Na terenach MN dopuszczone są usługi wbudowane.
75	**128**	2017-09-21	**Technicolor Polska Sp. Z o. o.**	Sprzeciw wobec zmiany treści miejscowego planu dot. części nieruchomości spółki przeznaczonej na teren produkcyjny, które to zmiany wprowadzają ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu nieruchomości w stosunku do warunków obecnie obowiązującego MPZP, w szczególności: wprowadzenie nieprzekraczalnej linii za budowy, zmiana przebiegu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	1P	95/4, 96/30, 96/31, 96/17, 103/8, 103/10, 105/5, 104/2, 106/2, 97/2, 98, 99/1, 99/3		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przemysłowe funkcje w otoczeniu terenów mieszkaniowych mogą być zachowane, jednak nie powinny być rozbudowywane i temu służą wprowadzone w projekcie planu ustalenia. Granica WOCH i przepisy w nim obowiązujące nie są ustalane w planie miejscowym - wynikają ona z przepisów odrębnych - rozporządzeń Wojewody Mazowieckiego w/s Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jako przepisy nadrzędne muszą być wprowadzone do planu.
				Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia w planie części nieruchomości spółki, poprzez zastąpienia obecnego przeznaczenia 1P - teren istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej/tereny produkcyjne, przeznaczeniem na: drogi publiczne 29KDD oraz 57KDPR; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 11MN/U; terenowe budowle sportowe/teren urządzeń sportowych	29KDD, 57KDPR, 11MN/U	95/4, 96/30, 96/31, 96/17, 103/8, 103/10, 105/5, 104/2, 106/2, 97/2, 98, 99/1, 99/3		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Przemysłowe funkcje w otoczeniu terenów mieszkaniowych mogą być zachowane, jednak nie powinny być rozbudowywane. W planie ustalono zachowanie terenów urządzonych już jako zielone (boisko), ułatwienie do nich dostępu z wykorzystaniem istniejącej drogi wewnętrznej i przekształceniem jej w droge gminną. Część działki nr ew. 98, przy ul. Wilanowskiej przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, ze względu na niewielką szerokość działki i bezpośrednie sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.
76	**129**	2017-09-21	**Gawryjołek Łukasz, ul. Prowansji 6B Józefosław**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych.
77	**130**	2017-09-21	**J.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych.Q291
78	**131**	2017-09-21	**P. i J.R.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

79	**132**	2017-09-21	**M.I.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
80	**133**	2017-09-21	**M.I.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
81	**134**	2017-09-21	**A.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
82	**135**	2017-09-21	**A.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

83	**136**	2017-09-21	**K.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
84	**137**	2017-09-21	**M.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
85	**138**	2017-09-21	**T.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
86	**139**	2017-09-21	**Ł.Z.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
87	**140**	2017-09-21	**U.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
88	**141**	2017-09-21	**P.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
89	**142**	2017-09-21	**M.I.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

90	**143**	2017-09-21	**K.Ż.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
91	**144**	2017-09-21	**A. A.Ł.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
92	**145**	2017-09-21	**P.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
93	**146**	2017-09-21	**A.Z.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

94	**147**	2017-09-21	**T.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
95	**148**	2017-09-21	**A.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
96	**149**	2017-09-21	**W.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
97	**150**	2017-09-21	**S.L., A.L.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

98	**151**	2017-09-21	**E.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
99	**152**	2017-09-21	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
100	**153**	2017-09-21	**K. i F.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
101	**154**	2017-09-21	**F. M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
102	**155**	2017-09-21	**A.Cz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
103	**156**	2017-09-21	**A.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
104	**157**	2017-09-21	**A.T.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

105	**158**	2017-09-21	**I.M.-C.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
106	**159**	2017-09-21	**H.Cz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
107	**160**	2017-09-21	**J.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
108	**161**	2017-09-21	**A.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
109	**162**	2017-09-21	**G.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
110	**163**	2017-09-21	**M.M.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
111	**164**	2017-09-21	**B.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
112	**165**	2017-09-21	**W.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
113	**166**	2017-09-21	**K.R.-S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

114	**167**	2017-09-21	**I.B.-Cz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
115	**168**	2017-09-21	**T.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
116	**169**	2017-09-21	**J.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
117	**170**	2017-09-21	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
118	**171**	2017-09-21	**M.Ż., P.Ż.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
119	**172**	2017-09-21	**A.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
120	**173**	2017-09-21	**A .N.-P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

121	**174**	2017-09-21	**P. P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
122	**176**	2017-09-22	**A.K.**	Droga 1KDZ - Niedopuszczalne pochylenie przebiegu w północnyum narożniku w kierunku wymienionej nieruchomości, sprzeczność rysunku z ustaleniami par. 3 pkt. 20	1KDZ	134, 158, ul. Kuropatwy	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Projekt planu zostal dostosowany do decyzji ZRID.
				Uwaga do granicy z Gminą Lesznowola - niepotrzebna linia zabudowy od strony gminy Lesznowola.	5MN/U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie gminy Lesznowola planowane jest przedłużenie ul. Wiejskiej do ul. Cyraneczki/Kuropatwy. Droga ta jest już wydzielona przy północno-zachodniej granicy działki nr ew. 134. Wyznaczenie linii zabudowy od strony planowanej drogi jest uzasadnione wymaganiami ładu przestrzennego - linie takie wyznacza się od strony wszystkich dróg publicznych - istniejących i projektowanych.

				W ustaleniach szczegółowych dla terenów 5MN/U paragraf 18. W p.1 zlikwidować uszczególnienie w brzmieniu jeden lokal mieszkalny w jednym budynku szeregowym. W p.3.a minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej 350m2. W p.3.h pozostawić jak w dotychczasowych zapisach dla tego terenu 25% minimalny udział pow. biol. czynnej.	5MN/U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ograniczanie intensywności zabudowy ne terenie wsi Józefosław jest zgodne z polityka przestrzenną gminy Piaseczno, zapisaną w studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na całym obszarze planu wprowadzono zatem ustalenie dotyczące jednego lokalu w budynkach szeregowych oraz minimalną powierzchnię działki dla zabudowy bliźniaczej 400 m2. Studium ustala dla obszaru na którym położony jest teren 5MN/U zachowanie min. 50% PBC, co wynika także z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Proponowane w uwadze ustalenia byłyby niezgodne ze studium.
123	**177**	2017-09-22	**A.K.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	uwzględniono w części	nie uwzględniono w cześci	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.

				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
124	**178**	2017-09-22	**M.Sz.**	Wniosek o wykreślenie planowanej drogi 40KDpj z projektu MPZP	40KDPJ	139/38		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma umożliwieniu połączenia z ul. Wiejską na terenie gminy Lesznowola. W związku z tym, że rozpoczęły się już prace nad budową przedłużenia ul. Cyraneczki w kierunku ul. Puławskiej nie przewiduje się większego obciążenia ruchem drogi 40KDPJ. W ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych zostało zapisane, że ciąg 40KDPJ będzie jednoprzestrzenny, co oznacza, że nie będzie miał chodników wydzielonych krawężnikami. Oznaczony zostanie dodatkowo jako ulica objeta uspokojeniem ruchu, zdefiniowanym w par. 3 pkt 19.
125	**179**	2017-09-22	**M.S.**	Prośba o zmianę na obszarze 1MW/U na działce 19/92 nieprzekraczalnej linii zabudowy tak aby biegła ona równolegle do ul. Cyraneczki w odległości nie większej niż 5m w głąb działki	1MW/U	19/92	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy zostały częsciowo zmodyfikowane.
				Prośba o zmianę na obszarze 1MW/U stosowanie ogrodzeń o wys do 2,2m	1MW/U	19/92		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników.
				Prośba o zmianę na obszarze 1MW/U odstąpienie od nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie 60 % w przęśle i dopuszczenie zastosowania ogrodzeń pełnych	1MW/U	19/92		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pełne ogrodzenia o wysokości, sytuowane wzdłuż linii rozgraniczających dróg stworzyłyby nieprzychylne społecznie, kryminogenne przestrzenie.
				Prośba o zmianę na obszarze 1 MW/U polegającej na wykreśleniu działki 19/92 z planowanych opłat planistycznych	1MW/U	19/92		nie uwzględniono		nie uwzględniono	
126	**180**	2017-09-22	**A.A.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
127	**181**	2017-09-22	**W.K.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.

				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
128	**182**	2017-09-22	**M.W.**	Wniosek o likwidację planów drogi 22KD z placem do zawracania po północno-zachodniej stronie drogi (pomyłka w oznaczeniu drogi, powinno być 43KDPJ)	43KDPJ	47/25		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 43KDPJ został zredukowany w stosunku do I wyłożenia (skrócony i obniżona klasa). Jezt on potrzebny do obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów, nie narusza granic działi nr 47/25. Zostanie oznaczony jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
129	**183**	2017-09-22	**Mieszkańcy ul. Oliwkowej (załączone podpisy)**	Wykreślenie drogi 41KDPJ wytyczonej na bazie prywatnej drogi wewnętrznej ul. Oliwkowej	41KDPJ	11/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 41KDPJ stanowi konieczne uzupełnienie systemu drogowego w tej części wsi. W wyniku uwzględnienia uwag z 1 wyłożenia klasa planowanej drogi została zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
130	**184**	2017-09-22	**A. i P.N.**	Uwaga do znacznego przesunięcia pasa wyznaczającego linię dopuszczalnej zabudowy, która ma przebiegać bezpośrednio przy naszym budynku mieszkalnym od strony ul. Kuropatwy		133/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy nie naruszają istniejacych budynków, zostały poprowadzone tak, aby od strony ul. Cyraneczki/Kuropatwy zachowane zostały ogrody. Ustalone w planie wskaźniki intensywnosci zabudowy i PBC wymagają utrzymania niezabudowanych części działek.
130	**185**	2017-09-22	**K. i A.P.**	Uwaga do znacznego przesunięcia pasa wyznaczającego linię dopuszczalnej zabudowy, która ma przebiegać bezpośrednio przy nasztm budynku mieszkalnym od strony ul. Kuropatwy		133/15		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy nie naruszają istniejacych budynków, zostały poprowadzone tak, aby od strony ul. Cyraneczki/Kuropatwy zachowane zostały ogrody. Ustalone w planie wskaźniki intensywnosci zabudowy i PBC wymagają utrzymania niezabudowanych części działek.
131	**186**	2017-09-22	**O.S.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)

				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
132	**187**	2017-09-22	**R.W.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.

				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
133	**188**	2017-09-22	**A.Cz.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. Biol. Czynnej. Oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.

				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń+Q495 ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
134	**189**	2017-09-22	**Stowarzyszenie Józefosław Nasz Wspólny Dom,**	Wniosek o przekształcenie obszaru 2,5ha aktualnie dzierżawionegeo i urządzonego jako Park ogólnodostępny, oznaczonego w wyłożonym planie jako UN (tereny usług nauki) oraz 17MNE na ogólnodostępny teren ZP	UN, 17MNE	42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Wniosek o odstąpenie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13 w MPZP	36KDD	53/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
				Zmienić przebieg linii zabudowy na wymienionych działkach poprzez wytyczenie ich w takim samym zakresie jak na pozostałych nieruchomościach ulicy Księżycowej tj. maks do 5m	5MN, 6MN, 7MN	53/23, 53/19, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zbudowy na działce 53/23 od strony ul. Księżycowej wyznaczone są tak samo, jak na działkach sąsiednich. Działka 53/19 nie pzrylega do ul. Ksieżycowej. Linie zabudowy na działce 53/13 zostaną skorygowane zgodnie z uwagą Właścicieli.
				Wykreślenie drogi 41KDPJ wytyczonej na bazie prywatnej drogi wewnętrznej ul. Oliwkowej	41KDPJ	11/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 41KDPJ stanowi konieczne uzupełnienie systemu drogowego w tej części wsi. W wyniku uwzględnienia uwag z 1 wyłożenia klasa planowanej drogi została zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
135	**190**	2017-09-22	**M.P.**	Wniosek o wytyczenie terenu uslug sportu i rekreacji 2US pod boisko ogólnodostępne typu ORLIK	4MN/U, 18/MN/U, 14MN, 1MW	42, 57/6, 16/38, 15/7	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Na obszarze objętym projektem planu nie wskazuje się terenów US, na których ustalona byłaby lokalizacja boiska sportowego, teren taki wyznaczony jest w obrębie terenu 1P.

136	**191**	2017-09-22	**J.P.**	Likwidacja planu przeprowadzenia drogi 47KDPJ przez obecnie użytkowae tereny wspólne mieszkańców istniejącego Osiedla Victoria	47KDPJ	Osiedle Victoria		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowany ciąg pieszo-jezdny służyć ma poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Victoria. Obecna obsługa jedynie przez kilkuset metrowy sięgacz stwarza zagrożenie w sytuacjach awaryjnych (konieczność dojazdu karetki, straży pożarnej). Tereny ZP wzdłuż Rowu Jeziorki wyposażone będą w urządzenia do zabaw dla dzieci i wypoczynku, z których korzystać będą mogli mieszkańcy okolicznych osiedli.
				Likwidacja planu przeprowadzenia drogi 12 KDD przez obecnie użytkowane tereny wspólne mieszkańców istniejącego Osiedla Victoria	12KDD	Osiedle Victoria		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
137	**192**	2017-09-22	**G.P.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń ze strony właścicieli.

				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
138	**193**	2017-09-22	**K.K.-S.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń+Q495 ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego		uwzględniono w częśc		nie uwzględniono w części	zględniono w cz	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	względniono w częś	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.

139	**194**	2017-09-22	**B.L.**	Podtrzymanie stanowiska o poszerzenie ul. Krótkiej równomiernie i solidarnie po obu stronach działek				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 24KDD jest narysowana w projekcie planu zgodnie z projektem drogowym.
				Wniosek o wyrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie działki 15/7 do 5m tak jak na innych działkach obok i na wprost		15/7	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie skorygowana
				Wniosek o zachowanie proporcjonalnych wartości przy planowaniu skrętu z ul. Krótkiej w Ogrodową na działce 15/7		15/7		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga niezrozumiała, parametry skrzyżowania sa zgodne z pzrepisami odrębnymi.
140	**195**	2017-09-22	**E.Ż.**	Podtrzymanie stanowiska o poszerzenie ul. Krótkiej symetrycznie i najbardziej sprawiedliwie ingerowując w tereny prywatne				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 24KDD jest narysowana w projekcie planu zgodnie z projektem drogowym.
				Wniosek o wyrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie działek do 5m.		15/3, 15/6	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie skorygowana
141	**196**	2017-09-22	**J.S.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmknięty (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.

				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń+Q495 ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	uwzgledniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
142	**197**	2017-09-22	**G.P.**	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej 5-metrowej minimalnej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDL	1MNE	1/12, 1/21, 1/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy wprowadzono w odl. 30 m od granicy lasu. Teren położony jest w otulinie rezerwatu Las Kabacki , w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wniosek o nie wskazywanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w przypadku zachodniej granicy działek 1/12, 1/21		1/12, 1/21		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki. Wskazane w projekcie planu linie zabudowy umożliwiają zagospodarowanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami ustalonymi w planie.
				Wniosek o dopuszczenie na projektowanym terenie 1MNE zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej w tym dwulkoalowej oraz maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,7 powierzchni ogólnej działki budowlanej	1MNE			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zabudowa bliźniacza dwulokalowa jest wykluczona na terenach MNE na całym obszarze planu. Wynika to z polityki miasta, której celem jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.

143	**198**	2017-09-22	**M.K.**	Wniosek o likwidację przeznaczenia działek 18/18 i 18/19 pod usługi kultury i budowę budynku Domu Kultury		18/18, 18/19	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.
144	**199**	2017-09-22	**Pismo zbiorcze, osoba do kontaktu: J.G.**	Wniosek o przekształcenie obszaru 2,5ha aktualnie dzierżawionego i urządzonego jako park ogólnodostępny, oznaczonego w planie jako 1UN oraz 17MNE na ogólnodostępny teren ZP	17MNE, 1UN	42		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Sprzeczne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, uchwaloną uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r. które przewiduje w północnej części terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
				Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD	53/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
				Wniosek o zmianę przebiegu linii zabudowy na wymienionych działkach poprzez wytyczenie ich w takim samym zakresie jak na pozostałych nieruchomościach ulicy Księżycowej, tj. maksymalnie do 5m	8MN, 5MN	53/23, 53/19, 53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zbudowy na działce 53/23 od strony ul. Księżycowej wyznaczone są tak samo, jak na działkach sąsiednich. Działka 53/19 nie przylega do ul. Ksieżycowej. Linie zabudowy na działce 53/13 zostaną skorygowane zgodnie z uwagą Właścicieli.
				Wniosek o wykreślenie drogi 41KDPJ wytyczonej na bazie prywatnej drogi wewnętrznej ul. Oliwkowej	41KDPJ	11/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 41KDPJ stanowi konieczne uzupełnienie systemu drogowego w tej części wsi. W wyniku uwzględnienia uwag z 1 wyłożenia klasa planowanej drogi została zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
145	**200**	2017-09-22	**Lepianka Adam, ul. Kuropatwy 2, Józefosław**	Uwaga do znacznego przesunięcia pasa wyznaczającego linię dopuszczalnej zabudowy, która ma przebiegać bezpośrednio przy budynku mieszkalnym od strony ulicy Kuropatwy		133/1		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Linie zabudowy nie naruszają istniejacych budynków, zostały poprowadzone tak, aby od strony ul. Cyraneczki/Kuropatwy zachowane zostały ogrody. Ustalone w planie wskaźniki intensywnosci zabudowy i PBC wymagają utrzymania niezabudowanych części działek.
146	**203**	2017-09-22	**A.S.**	Sprzeciw w związku z planem poszerzenia ulicy Słoneczny Sad	36KDD	57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pas drogowy ul. Słoneczny Sad jest prawie w całości wyznaczony zgodnie z istniejącymi już wydzieleniami. Miejscowe poszerzenia sa konieczne w celu zapewnienia odpowiedniej szerokości ulicy.
				Sprzeciw w związku z planowanym połączeniem ulicy Słoneczny Sad z ulicą Pastelową	36KDD	57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.

				Wniosek o pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej - dojazdowej do posesji, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową, Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej do ul. Ogrodowej	36KDD	57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
				Sprzeciw w związku z wykorzystaniem ulicy Słoneczny Sad niezgodnie z jej przeznaczeniem (KDD) jako objazdu zatłoczonego skrzyżowania ulic Geodetów, Wilanowskiej, Energetycznej oraz objazdu dla planowanej przebudowy tego skrzyżowania	36KDD	57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Plan nie nakazuje wykorzystywania ul. Słoneczny Sad jako objazdu innych ulic. Ulica ma umożliwic powiązanie z systemem drogowym wsi a objęcie jej uspokojeniem ruchu, tj. m.in.. wprowadzenie urządzeń spowalniajacych ruch, ma zniechęcić do wykorzystywania jej jako "skrótu".
147	**204**	2017-09-22	**E.K., A.K., B.K., A.K.-P., R.K.**	Wniosek o zachowanie możliwości zastosowania ogrodzeń pełnych, betonowych bez zachowania 3m odstępu od cieku wodnego oraz wyższych niż 2m	18MN	17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ogrodzenia o wysokości 1,8 m są wystarczające do czytelnego wyznacznia granic działek i ochrony przed dostępem niepowołanych osób, a stwarzają przestrzeń bardziej przychylną dla użytkowników. Pełne ogrodzenia sytuowane wzdłuż Rowu Jeziorki uniemożliwiłyby migrację drobnej zwierzyny i stworzyłyby nieprzychylne społecznie, kryminogenne przestrzenie. Odległość ogrodzenia od Rowu wynika z konieczności jego konserwacji i położenia w WOCHK.
				Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy z 20m do 10m od strony południowej graniczącej z kanałem rzeki Jeziorki	18MN	17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Odległość linii zabudowy od Rowu Jeziorki (20 m) reguluje rozporzdzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które planu musi uwaględniać . Rów Jeziorki jest również głównym korytarzem zapewniajacym przewietrzenie miejscowości .
				Wniosek o zniesienie zakazu dotyczącego umieszczania wolnostojących znaków informacyjnych i reklam	18MN	17/6, 17/5		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Regulacje dotyczące reklam są zgodne z planowaną uchwałą reklamową i służą kształtowaniu ładu przestrzennego.
148	**206**	2017-09-22	**Dębska Małgorzata, ul. Normandii 5c, Józefosław**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
149	**207**	2017-09-22	**W.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
150	**208**	2017-09-22	**I.Ł.-E**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

151	**209**	2017-09-22	**T.Ł.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
152	**210**	2017-09-22	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
153	**211**	2017-09-22	**T.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
154	**212**	2017-09-22	**E.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

155	**213**	2017-09-22	**P. i K.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
156	**214**	2017-09-22	**E.H.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
157	**215**	2017-09-22	**G.S.**	Wniosek o likwidację w MPZP drogi 41KDPJ biegnącej przez działkę 11/30	2MNE, 41KDPJ	11/30		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 41KDPJ stanowi konieczne uzupełnienie systemu drogowego w tej części wsi. W wyniku uwzględnienia uwag z 1 wyłożenia klasa planowanej drogi została zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
				Wniosek o likwidację klina napowietrzającego biegnącego przez działkę 11/30	2MNE	11/30	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy wyznaczające pas napowietrzający zostaną skorygowane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, jednak klin nawietrzający zostanie zachowany. Pozostawienie niezabudowanych, pokrytych roślinnością terenów służyć ma zapewnieniu grawitacyjnego spływu powietrza, wymuszającego przewietrzanie obszaru wsi również w czasie bezwietrznej pogody. Czyste powietrze spływać będzie od położonego w najwyższym miejscu Lasu Kabackiego do położonego najniżej Rowu Jeziorki. System taki wymusi przewietrzanie obszarów centralnych Józefosławia wyprowadzając zanieczyszczone powietrze zgodnie ze spadkiem Rowu Jeziorki.
158	**216**	2017-09-22	**J.W.**	Wniosek o likwidację w PZP drogi 41KDPJ biegnącej przez działkę 11/29	2MNE, 41KDPJ	11/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 41KDPJ stanowi konieczne uzupełnienie systemu drogowego w tej części wsi. W wyniku uwzględnienia uwag z 1 wyłożenia klasa planowanej drogi została zmieniona na ciąg pieszo jezdny oraz oznaczona jako droga w strefie ruchu uspokojonego.

159	**217**	2017-09-22	**K. i B.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
160	**218**	2017-09-22	**P.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
161	**219**	2017-09-22	**A.G.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

162	**220**	2017-09-22	**M.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
163	**221**	2017-09-22	**M. i D.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
164	**222**	2017-09-22	**S.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
165	**223**	2017-09-22	**A.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

166	**224**	2017-09-22	**R.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
167	**225**	2017-09-22	**G.G.**	Wniosek aby nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 36KDD wynosiła 4m oraz od ciągu pieszo-rowerowego KPJ wynosiła 3m	36KDD, KPJ	53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy zostaną częściowo skorygowane.
168	**226**	2017-09-22	**M.K.-O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
169	**227**	2017-09-22	**B.S.-B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
170	**228**	2017-09-22	**P.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

171	**229**	2017-09-22	**T.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
172	**230**	2017-09-22	**K.H.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
173	**231**	2017-09-22	**E.G.**	Wniosek aby nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 36KDD wynosiła 4m oraz od ciągu pieszo-rowerowego KPJ wynosiła 3m	36KDD, KPJ	53/13	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linie zabudowy zostaną częściowo skorygowane.
174	**232**	2017-09-22	**K.R.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
175	**233**	2017-09-22	**M.S.-H.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
176	**234**	2017-09-22	**M.D.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

178	**235**	2017-09-22	**S.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
179	**236**	2017-09-22	**M.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
180	**237**	2017-09-22	**A.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
181	**232**	2017-09-22	**R.Ś.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
182	**239**	2017-09-22	**T.P.**	Wniosek o zmniejszenie normatywu działek do 600m2	11MNE, 12MNE, 16KDD, 48KDPJ, 8ZP	72/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Celem polityki przestrzennej Piaseczna, zapisanej w studium jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wniosek o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 50%		72/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ustalenie takie byłoby niezgodne ze studium miasta i gminy Piaseczno.

				Wniosek o rezygnację z projektowanego wprowadzenia zieleni parkowej na części działki, która pierwotnie nie była planowana		72/6		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Zieleń planowana jest w części działki bezpośrednio sasiadujacej z Rowem Jeziorki, jako element ciągu zieleni biegnącego wzdłuż Rowu na prawie całej jego długości. Na urządzenie zieleni przewidziany jest pas terenu wyłączony z zabudowy, zgodnie z rozporzdzeniem Wojewody Mazowieckiego w sprawie WOCHK, które plan musi uwaględniać. Odległość linii zabudowy od Rowu Jeziorki rozporządzenie ustala na min. 20 m.
183	**240**	2017-09-22	**M.B.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

184	**241**	2017-09-22	**M.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono			Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono			Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
185	**242**	2017-09-22	**K.N.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
186	**243**	2017-09-22	**M.K.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
187	**244**	2017-09-22	**J.Ł.-P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

188	**245**	2017-09-22	**M.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
189	**246**	2017-09-22	**J.Ł.-P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
190	**247**	2017-09-22	**M.M.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono			Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono			Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
191	**248**	2017-09-22	**A.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
192	**249**	2017-09-22	**A.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono			Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
193	**250**	2017-09-22	**K.W.-S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
194	**251**	2017-09-22	**K.J.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
195	**252**	2017-09-22	**A.C.-J.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
196	**253**	2017-09-22	**K.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
197	**254**	2017-09-22	**A.T.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
198	**255**	2017-09-22	**G.S.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
199	**256**	2017-09-22	**M.J.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

200	**257**	2017-09-22	**A. i M.Cz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono			Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
201	**258**		**K.A.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
202	**259**	2017-09-22	**G.O.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

203	**260**	2017-09-22	**E. i K.Z.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
204	**261**	2017-09-22	**M. i P.W.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
205	**262**	2017-09-22	**A.P.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

206	**263**	2017-09-22	**R.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
207	**264**	2017-09-22	**K.T.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.

				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
208	**265**	2017-09-22	**A.T.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono			Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

209	**266**	2017-09-22	**A.Z.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
210	**267**	2017-09-22	**A.Ż.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"

				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
211	**268**	2017-09-22	**J. i K.Sz.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN	351/36	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.

				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
212	**269**	2017-09-22	**J.Z.**	Wniosek o likwidację planów drogi 22KDD w całości (pomyłka w oznaczeniu drogi)	43KDPJ	47/49		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciąg 43KDPJ został zredukowany w stosunku do 1 wyłożenia (skrócony i obniżona klasa). Jezt on potrzebny do obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów, nie narusza granic działi nr 47/25. Zostanie oznaczony jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
213	**270**	2017-09-22	**A.W.**	Utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy, wskaźników pow. biol. czynnej oraz usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w poszczególnych obszarach funkcjonalnych			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Utrzymane zostaną wskaźniki, nieprzekraczalne linie zabudowy ulegną niewielkim korektom.
				Utrzymanie zaproponowanych terenów ZP			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Granice terenów ZP ulegną niewielkim korektom (wydane pozwolenia na budowę)
				Zmiana przeznaczenia części działki gminnej 52/40 oznaczonej obecnie jako MN na teren zieleni publicznej ZP.	2MW	52/40		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwzględnienie uwagi wymagałoby ponowienia procedury, organizacja ogólnodostępnego terenu zielonego w obrębie terenów MW nie wymaga wyznaczenia w planie odrębnego przeznaczenia ZP, jeżeli taka będzie wola właściciela gruntu.
				Oznaczenie placu przed szkołą publiczną na terenie 1UO jako placu miejskiego KPP	1UO			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Teren szkoły z założenia jest zmkniety (bezpieczeństwo dzieci) plac miejski musi być ogólnodostępny.
				Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego 3U/MN na 3MN/U	3U/MN			nie uwzględniono			Zgodnie z uwagą właścicieli złożoną i uwzględnioną w czasie 1 wyłożenia, na działce planowane są usługi oświaty (przedszkole) z mieszkaniem dla właścicieli. Stąd przeznaczenie U/MN.
				Zmiana przeznaczenia terenu 4 U na 4MN/U	4U			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Na terenie 4U funkcjonuje obecnie obiekt usługowy (restauracja). Zgodnie z uwagami złożonymi w 1 i 2 wyłożeniu obiekty usługowe są "gdzieś" na terenie wsi potrzebne, a mniej konfliktów w najbliższym sasiedztwie wywołuje utrzymanie już istniejących niż wprowadzanie nowych. Zmiana zaproponowana w uwadze skutkowała by niemożnością podejmowania żadnych działań inwestycyjnych (np. remont, przebudowa) wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i byłaby podstawą do roszczeń+Q495 ze strony właścicieli.
				Utrzymanie wszystkich zaproponowanych linii rozgraniczających pasa drogowego			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Takie było założenie, jednak niektóre linie rozgraniczające musiały zostać dostosowane do wydanych decyzji ZRID, projektów budowalnych lub dokonanych wydzieleń.
				Utrzymanie terenu 1UK przeznaczonego pod usługi kultury	1UK		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Teren przeznaczany w projekcie planu pod UK zostanie wyłączony do II etapu planu.

213	**271**	2017-09-22	**MDM sp. z o.o.**	Zwiększyć maksymalną dopuszczalną intensywność zabudowy do wartości co najmniej 0,9	14MNE, 15MNE, 16MNE	77/89, 77/90		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Celem polityki przestrzennej Piaseczna, zapisanej w studium jest ograniczenie gęstości zaludnienia na terenie Józefosławia, szczególnie na terenach położonych w otulinie rezerwatu Las Kabacki, w której obowiązują przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego.
				Wniosek o dostosowanie zapisów MPZP do obowiązującego SUiKZP miasta i gminy Piaseczno poprzez przeznaczenie działek zgodnie z kierunkiem wskazanym w SUiKZP na intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	14MNE, 15MNE, 16MNE	77/89, 77/90		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Studium nie przewiduje tu zabudowy intensywnej, ustalony jest w nim m.in. minimalny wskaźnik PBC - 70%.
215	**272**	2017-09-22	**M.B,. A.R., A.J.**	Wprowadzenie dla tego obszaru kategorii usługowej z częścią mieszkalną zamiast mieszkalna z usługową	18MN/U	16/5, 16/6, 16/7, 16/8		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Działki położone są przy ul. Krótkiej, wymagajacej uspokojenia ruchu, a co za tym idzie nie jest celowe wprowadzanie funkcji usługowych, generujących dodatkowy ruch samochodowy.
				Otworzenie ulic: Dzikiego Wina, Prymulki, Narcyzów dla ruchu publicznego jako drogi dojazdowe			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Ul. Prymulki została oznaczona jako droga publiczna, pozostałe ulice pozostaną drogami wewnętrznymi w związku z uwagami mieszkańców obsługiwanych przez nie osiedli. Ich otwarcie dla ruchu publicznego możliwe jest również wodrębnym postępowaniu - nie wymaga zmiany planu.
216	**273**	2017-09-22	**M.B,. A.R., A.J.**	Zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do 5m na ul.Osiedlowej oraz Krótkiej	24KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie częściowo skorygowana.
				Pozostawienie drogi Krótkiej jako ciąg pieszo-jezdny o charakterze ruchu uspokojonego	24KDD		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Klasa droi KDD zostanie zachowana, droga oznaczona będzie jako strefa ruchu uspokojonego.
217	**274**	2017-09-22	**M.B,. A.R., A.J.**	Otwarcie zamkniętych osiedli dla ruchu pieszo-rowerowego	Cały obszar planu			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Uwaga sprzeczna z wolą mieszkańców tych osiedli. Otwarcie osiedli nie jest materią planu, a zasad współżycia społecznego i może być dokonane w innym trybie.
				Zachowanie istniejących terenów zieleni i starodrzewia podczas wszelkich prac inwestycyjnych w Józefosławiu			uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony drzewostanu, jednak przepisy odrębne regulujące wycinanie drzew (ustawa o ochronie przyrody) mają moc nadrzędną w stosunku do prawa lokalnego.
218	**275**	2017-09-22	**A.J.**	Zawężenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do 5m na ul.Osiedlowej oraz Krótkiej		brak w uwadze	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	Linia zabudowy zostanie częściowo skorygowana.
219	**276**	2017-09-22	**M.B. i M.K.**	Sprzeciw w związku z planem poszerzenia ulicy Słoneczny Sad	36KDD	57/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Pas drogowy ul. Słoneczny Sad jest prawie w całości wyznaczony zgodnie z istniejącymi już wydzieleniami. Miejscowe poszerzenia sa konieczne w celu zapewnienia odpowiedniej szerokości ulicy.

				Sprzeciw w związku z planowanym połączeniem ulicy Słoneczny Sad z ulicą Pastelową				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
				Wniosek o pozostawienie dotychczasowego statusu ul. Słoneczny Sad, jako ulicy wewnętrznej osiedlowej - dojazdowej do posesji, bez łączenia jej z ulicami: Pastelową, Księżycową, Komety oraz z projektowanymi drogami od ul. Wilanowskiej do ul. Ogrodowej				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.
				Protest przeciw wykorzystaniu ulicy Słoneczny Sad niezgodnie z jej przeznaczeniem (KDD) jako objazdu zatłoczonego skrzyżowania ulic Geodetów, Wilanowskiej, Energetycznej oraz objazdu dla planowanej przebudowy tego skrzyżowania				nie uwzględniono		nie uwzględniono	Plan nie nakazuje wykorzystywania ul. Słoneczny Sad jako objazdu innych ulic. Ulica ma umożliwic powiązanie z systemem drogowym wsi a objęcie jej uspokojeniem ruchu, tj. m.in.. wprowadzenie urządzeń spowalniajacych ruch, ma zniechęcić do wykorzystywania jej jako "skrótu".
220	**277**	2017-09-22	**E.G.**	Brak zgody na zmianę zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%. Wniosek o pozostawienie współczynnika 30%.	9MN	52/29		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Wskaźnik taki byłby niezgodny ze studium miasta i gminy Piaseczno.
221	**282**	2017-09-22	**G.P.**	Wniosek o utrzymanie w planie chodnika do ul.Wakacyjnej poprzez teren wewnętrzny osiedla Le Village pomiędzy dz.ew. nr 351/175, 351/188	19MN	351/36		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Nie jest to materia planu.
222	**283**	2017-09-22	**A.M.**	Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD	53/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
223	**284**	2017-09-22	**P.M.**	Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD	53/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.

224	**286**	2017-09-22	**M.D.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
225	**287**	2017-09-22	**M.M.**	Wniosek o odstąpienie od zaprojektowania drogi 36KDD na terenie działki 53/13	36KDD	53/13		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga 36KDD jest koniecznym uzupełnieniem układu drogowego tej części wsi. Jej przebieg zostanie nieco skorygowany, zgodnie z uwagą Właścicieli działki. Droga zostanie oznaczona jako strefa ruchu upokojonego lub tempo 30.
226	**288**	2017-09-22	**W.T.**	Brak zgody na poprowadzenie drogi 14KDD i 47KDPJ oraz na poszerzenie drogi 10KDL	14KDD, 47KDPJ, 10KDL	75/60, 76/4		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Planowane zmiany układu drogowego - budowa dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych służyć mają poprawie obsługi komunikacyjnej tego rejonu wsi. Parametry dróg sa zgodne z obowiązujacymi przepisami.

227	**289**	2017-09-22	**P.Z.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z przepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,
228	**290**	2017-09-22	**E.N.**	Wniosek o zmianę usytuowania drogi 21KDD na odcinku działki numer 47/24	21KDD	47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ulica dojazdowa 21KDD jest elementem sieci drogowej Józefosławia, którego realizacja poprawi bezpieczeństwo mieszkańców (ułatwienie dojazdu pojazdom straży pożarnej, pogotowia) i usprawni komunikację w kierunku wschód-zachód. Na skutek uwag złożonych przy pierwszym wyłożeniu droga została oznaczona w projekcie planu jako droga w strefie ruchu uspokojonego.
229	**291**	2017-09-22	**Ż.O.-Z.**	Wniosek o zmianę usytuowania drogi 21KDD na odcinku działki numer 47/24	21KDD	47/24		nie uwzględniono		nie uwzględniono	Jw.

230	**292**	2017-09-22	**G.P.-Ł.**	Wniosek o zmianę brzmienia §12 pkt 3) lit a) i nadanie mu następującego brzmienia: "nakaz zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej na terenach MW, MN, MN/U, U/MW w obrębie działki własnej, o ile w stosunku do przedmiotowych działek nie ustalono uprzednio innego sposobu zagospodarowania wód opadowych"	19MN		uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	uwzględniono w części	nie uwzględniono w części	W §12 pkt 3) lit a) po słowach "w obrębie działki własnej" zostanie dodane "lub kompleksowo, w obrębie zorganizowanego zespołu zabudowy"
				Wniosek o zmianę przeznaczenia obszarów ujętych w II wyłożeniu ozn. jako 7ZPp oraz 8ZPp położonych w całości na terenie os. Le Village na oznaczenie MN oraz w konsekwencji odstąpienie od naruszenia aktualnie obowiązującego SUiKZP gminy Piaseczno oraz koncepcję zagospodarowania rowu Jeziorki	7ZPp, 8ZPp			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Tereny 7ZPp i 8ZPp sa terenami osiedlowej zieleni urządzonej (prywatnej), pozostajacej nadal w wyłacznej dyspozycji mieszkańców osiedla Le Village. Są to tereny niebudowlane, ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od Rowu Jeziorki, wynikającą z pzrepisów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powinny być one utrzymywane jako zielone (biologicznie czynne) ze względu na dużą intensywnośc zabudowy w obrebie całego osiedla i położenie w otulinie rezerwatu Las Kabacki, na których priorytetem jest ochrona wartości przyrodniczych.
				Skrócenie planowanej drogi 15KDd do granic działki 351/36	15 KDd			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Droga dojazdowa byłaby wówczas zlikwidowana, co oznaczałoby pozbawienie osiedla Le Village możliwosci włączenia do ul. Cyraneczki.
				Wykreślenie z II wyłożenia dróg 51KDpr i 52KDpr	51KDpr, 52KDpr			nie uwzględniono		nie uwzględniono	Ciągi pieszo-rowerowe poprowadzone są poza terenami należącymi do osiedla Le Village, nad Rowem Jeziorki i stanowia element większego systemu dróg pieszo-rowerowych,

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1285/XLIII/2018

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 17 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, podjętym na podstawie uchwały Nr 928/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław, zmienionej uchwałą Nr 1216/XL/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 listopada 2017 r., obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w **§ 2**:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.519), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220);

4) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1870). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 328).), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220).