

UCHWAŁA NR 1292/XLIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 17 stycznia 2018 r.

w sprawie sprzedaży z bonifikatą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm. / i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 121 / uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż z bonifikatą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi , zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2.

1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w **wysokości 95%** od części ceny nieruchomości gruntowej, pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikata określona w pkt.1 obowiązywać będzie do dnia 30 kwietnia 2018r. i dotyczyć będzie tylko tych nieruchomości, których użytkownicy wieczysti złożyli wnioski o sprzedaż działek do dnia 31 grudnia 2017r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 - sprzedaż nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych domem mieszkalnym z 95% bonifikatą od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego - **obowiązywała do dnia 31 grudnia 2017r.**

Wnioski , które nie zostały do końca 2017 roku załatwione, były albo zbyt późno złożone przez użytkowników wieczystych bądź późno dołączono brakujące dokumenty co uniemożliwiło całkowite załatwienie wniosku tzn. podpisanie aktu notarialnego sprzedaży działki na własność.