



ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno  
www.piaseczno.eu

## Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

**PROSIMY WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

UiA/02/01/W

Miejscowość, data

Imię i nazwisko / Nazwa wnioskodawcy

Adres zamieszkania

Telefon do kontaktu / adres e-mail

### **Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Proszę o:

- ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wydanie decyzji określającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na
- budowie
  - rozbudowie
  - nadbudowie
  - przebudowie

Rodzaj inwestycji

na działce nr ewidencyjny

o powierzchni

położonej na terenie

w obrębie

przy ulicy

w granicach oznaczonych literami / cyframi na załączonej kopii mapy.

### **Opis inwestycji**

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia terenu inwestycji

m<sup>2</sup>

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/ adaptacji:

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

## 2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

### 2.1 Charakterystyka funkcji, zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

mieszkaniowa

przemysłowa

liniowa

inne

#### A. Inwestycja mieszkaniowa

- budynek jednorodzinny
- wolnostojący
- część budynku bliźniaczego
- szeregowy
- budynek dwurodzinny
- budynek wielorodzinny
- inny

#### B. Inwestycja usługowo – przemysłowa

- sklep
- inny budynek usługowy
- budynek gospodarczy, garaż
- budynek warsztatowy
- budynek magazynowy
- budynek użyteczności publicznej
- inny

#### B. Inwestycja liniowa

- droga, ulica
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć gazowa
- sieć teletechniczna
- inna

### 2.2 Gabaryty planowanych obiektów

Powierzchnia zabudowy

Wysokość (liczba kondygnacji)

Szerokość elewacji frontowej

## 2.3 Powierzchnia

całkowita

poszczególnych funkcji (w tym powierzchnia sprzedaży):

Funkcja

pow.

Funkcja

pow.

Funkcja

pow.

2.4 Przewidywana liczba miejsc postojowych

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne

2.6 Informacje do oceny wpływu inwestycji na środowisko (przy braku obowiązku przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) wg art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2002 r. *Prawo ochrony środowiska*

2.7 Przewidywane uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej

- woda

z wodociągu miejskiego

z ujęcia własnego

- ścieki

do kanalizacji miejskiej

do zbiorników bezodpływowych (szambo)

do oczyszczalni na terenie inwestycji

- gaz

do celów bytowych

do celów grzewczych

- ciepło

z sieci miejskiej

- z własnego źródła ciepła
- energia elektryczna
- z sieci miejskiej
- inne media

Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów

Podpis

**Uwaga:**

w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

**W załączeniu:**

Cztery egzemplarze aktualnej geodezyjnej mapy zasadniczej = **1 oryginał + 3 kopie**, obejmującej teren „w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów”

Wypis z rejestru gruntów – aktualny

**W przypadku wydzielenia działki z większego areалу załączyć:**

Kserokopię decyzji podziałowej – załącznik graficzny lub mapę ewidencyjną z naniesioną działką

Ewentualnie raport o oddziaływaniu na środowisko

Upoważnienie osoby działającej w imieniu wnioskodawcy

Inne, zgodnie z załączoną do wniosku informacją w zakresie wymaganych dokumentów

Opłata skarbową – Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) opłatę skarbową w wysokości **107 zł** przy składaniu wniosku należy uiścić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno lub wpłacić na konto

Opłata skarbową **17 zł** tytułem upoważnienia

**Informacja:**

Odbiór dokumentów w pok. 48 tel. 22 70 17 554, poniedziałki 8:00 – 18:00, wt.- pt. 8:00 – 16:00 lub istnieje możliwość wysłania pocztą tradycyjną lub elektroniczną

**Informacja do wniosku**  
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego  
lub  
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

## 1. Wymagane dokumenty

- 1.1 Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.): art. 52.2 oraz art. 64 Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego/wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać określenie:
- 1) granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 lub 1: 1000 (dla inwestycji liniowych również 1: 2000),
  - 2) charakterystykę inwestycji obejmującą:
    - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- 1.2 Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.): art. 49.1. Wnioskodawca przed wystąpieniem o wydanie decyzji, o których mowa w art. 46 ust. 4, o których mowa w art. 46 ust. 5, może zwrócić się z zapytaniem do organu właściwego do wydania decyzji o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1.
1. Do zapytania, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć informacje o planowanym przedsięwzięciu, zawierające w szczególności dane o:
    - 1) rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
    - 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szatą roślinną,
    - 3) rodzaju technologii,
    - 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia,
    - 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,
    - 6) rozwiązaniach chroniących środowisko,
    - 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. art. 50. 1. Jeżeli wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wnioskodawca dołącza go, z zastrzeżeniem ust. 3, do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4.
  2. W postępowaniu dotyczącym przedsięwzięć określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 2 do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 1-7, załącza się informacje zawierające dane określone w art. 49 ust. 3. art. 51.1. Sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wymagają:
    - 1) planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
    - 2) planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek jest ustalony na podstawie ust.
- 1.3 Zgodnie z art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.: decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu m.in. z:
- z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
  - Wojewodą Mazowieckim – w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - marszałkiem Województwa Mazowieckiego – w sprawie melioracji wodnej,
  - Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub przyległych do ujętej w planie projektowanej drogi.

## 2. Opłaty.

**Opłaty skarbowe:** Ustawa o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) – **107 zł** od decyzji

### 3. Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Postępowania wymagające zewnętrznych opinii i uzgodnień warunków zabudowy, mogą wymagać wydłużenia czasu postępowania administracyjnego.

Mapę zasadniczą nabyć można w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, w Wydziale Geodezji i Katastru, ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno.

### Składanie dokumentów:

w Kancelarii Urzędu w godzinach: poniedziałek 8-18,  
wtorek-piątek 8-16 lub za pośrednictwem poczty.