

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5 reprezentowaną przez **Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

umowa zawarta w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm/

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań geodezyjnych dla potrzeb Gminy Piaseczno szczegółowo określonych w załączniku nr 1 będącym jej integralną częścią.
2. Opracowania geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:
 - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm./
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz. U. z 2017r., poz. 2101/
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
 - Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
 - Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece /Dz. U. z 2017r., poz. 1007 ze zm./
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2017r., poz. 459/
 - Ustawa dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. z 1998r., Nr 133 poz. 872 ze zm./
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /Dz. U. z 2011r., Nr 263 poz. 1572/
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034/
 - Ustawa z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. z 1990r., nr 32 poz. 191 ze zm./
3. Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowania geodezyjne: obiekty nr w terminach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i przekazać je Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace (po ich przyjęciu do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych) do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.
3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do umowy, będący jej integralną częścią.
4. Do odbioru opracowań upoważnia się :
 1. Iwonę Zielińską-Woszczyk – naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
 2. Alinę Maleszewską – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
 3. Monikę Trochim – podinspektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
 4. Annę Gieletę – głównego specjalistę Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntów
 5. Justynę Wodowską – inspektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

§3

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczania, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu opracowania według cen jednostkowych opisanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §2 ust. 3, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

§5

1. Zamawiający będzie uprawniony do rezygnacji z opracowania określonego w załączniku nr 1 – dokonanej w formie pisemnej.
2. W przypadku rezygnacji Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwał zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych na realizację opracowania, o którym mowa w ust. 1, nie więcej jednak, niż kwota wynagrodzenia za poszczególne opracowanie określona w załączniku nr 1 do umowy.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na wykonane zgodnie z punktem nr załącznika nr 1 opracowania geodezyjne.
2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 6 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadku przekroczenia umownego terminu, bądź naruszenia §1 ust. 3, zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości całego zamówienia.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych opracowań opisanych w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wykonanego opracowania (cena jednostkowa danego opracowania) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania danego opracowania wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy, jednakże wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wykonanego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
2. jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji opracowań przekroczy 21 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w załączniku nr 1 do umowy, w terminie 30 dni od dnia przekroczenia terminu 21 dni;
3. w przypadku odmowy wykonania opracowania określonego w załączniku nr 1 przez Wykonawcę;
4. w przypadku naruszenia §1 ust.3 niniejszej umowy;

§9

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji opracowań geodezyjnych wymienionych w załączniku nr 1, w terminach przewidzianych w ww. załączniku jednak nie dłużej niż do dnia **30 kwietnia 2019 roku**.

§10

W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów weryfikacji wyników prac geodezyjnych zgodnie z art. 12b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, w przypadku gdy weryfikacja przebiega dłużej niż 14dni, a wynik weryfikacji jest pozytywny;
2. nie zawinionych przez Wykonawcę zdarzeń, których na etapie podpisywania umowy nie można było przewidzieć;

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Wzbr

Magdalena Zaczawska-Pręba

Radca Prawny

Brus

STARZENIK
MIASTA I GMINY PIASECZNO

mgr inż. Wiesława Kowalska

18 STY. 2018

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

WYKAZ OPRACOWAŃ GEODEZYJNYCH

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań geodezyjnych do regulacji stanu własności dróg gminnych m.in. do postępowań prowadzonych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. /Dz. U. z 1998r., Nr. 133, poz. 872 ze zm./, lub w trybie art. 5 ust. 1 pkt 1 z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. z 1990 nr 32 poz. 191 ze zm./ dla obiektów wymienionych w poniższej tabeli:

Obiekty nr	Obiekt * /orientacyjne określenie położenia/ (* szczegółowe określenie położenia zgodnie z załącznikami graficznymi wymienionymi poniżej)	cena w zł netto +.....%VAT	cena w zł brutto (słownie: .....brutto)	Term in wyko nania oprac owan ia:	
1	A	ul. Krótka (Głusków) zł netto + VAT zł brutto (słownie..... złote brutto)	30-04-2019
	B	ul. Wczasowa (Głusków)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	C	ul. Polna (Głusków)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	D	ul. Kwitnąca (Runów/Henryków-Urocze)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	E	ul. Bielika (Henryków-Urocze)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	F	ul. Zdrojowa dt. dz. 10 obr. Wólka Pracka PGR	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	G	dz. 11 obr. Karolin PGR	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	H	ul. Piaseczyńska (Zalesie Górne)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
2	A	ul. Słowicza (Piaseczno) zł netto + VAT zł brutto (słownie..... złote brutto)	31.08.2018
	B	ul. Królewskie Lipy (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	C	ul. Zgoda (Piaseczno) na odcinku między ulicami: Młynarską, a Chyliczkowską	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	D	ul. Warszawska (Piaseczno) na odcinku między ulicami: Młynarską, a Chyliczkowską	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	E	ul. Ludowa (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	F	ul. Bema (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	G	ul. Szpitalna (Piaseczno) /na odcinku od ul. Sienkiewicza w kierunku do dz. 23/63 obr. 53/	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	H	ul. Mickiewicza (Piaseczno) /na odcinku od ul. Sienkiewicza w kierunku do dz. 23/73 obr. 53/	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	I	ul. Kniaziewiczza (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
3	A	ul. Norwida (Piaseczno) zł netto + VAT zł brutto (słownie..... złote brutto)	31.12.2018
	B	ul. Kauna (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	C	ul. Pomorska (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	D	ul. Syrenki (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	E	ul. Zielna (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)
	F	ul. Redutowa (Piaseczno)	..... zł netto + VAT	..... zł brutto (słownie..... złote brutto)

Szczegółowe określenie położenia zgodnie z:

- załącznikiem graficznym dróg gminnych do Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988r.

- załącznikiem graficznym dróg lokalnych miejskich dla Miasta Piaseczno do Uchwały Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w Piasecznie, w dniu 2018 r.

Strona przekazująca:

.....

- Wykonawca prac geodezyjnych, określonych w umowie z dnia r. Nr

Strona przyjmująca:

Gmina Piaseczno - Zamawiający reprezentowana przez:

.....

.....

Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przyjmuje opracowanie geodezyjne nr załącznika nr 1 do ww. umowy dotyczące

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, w terminie określonym w §9 ww. umowy.

W trakcie odbioru stwierdzono, że praca została wykonana zgodnie z warunkami umowy, z zastrzeżeniem co do terminu dostarczenia, który został określony w §9 ww. umowy *)

Liczba dni opóźnienia wyniosła – zgodnie z §7 Zamawiającemu przysługują kary umowne. *)

Wartość pracy, zgodnie z ceną jednostkową opisaną w załączniku nr 1 do ww. umowy z dnia wynosi:.....zł brutto

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przekazujący - Wykonawca

Przyjmujący

*) niepotrzebne skreślić

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Anna Gieleta
upr. geod. Nr 22211

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Żelitska-Woszczyk