



2018 -01- 29
Piaseczno,

GGG.684.....14.....2017.AMs

Mieszkańcy wsi Józefosław
Rada Sołecka wsi Józefosław

Odpowiadając na petycję w sprawie wycofania się Gminy z planowanego zakupu budynku przy ul. Julianowskiej na dz. 89/13 w Józefosławiu wyjaśniam- o czym Gmina informowała również Państwa pismem z dnia 17.11.2017r.- iż wybór lokalizacji nowej filii Centrum Kultury wynikał z projektu zmiany m.p.z.p. oraz z analiz przedplanistycznych – ciąg ul. Julianowskiej w rejonie - od ul. Cyraneczki w kierunku Zespołu Szkół Publicznych przy ul. Kameralnej – znajduje się w „środku ciężkości” Józefosławia, na skrzyżowaniu z „zielonym ciągiem” wygenerowanym wzdłuż Rowu Jeziorki. Skupiają się tam funkcje usługowe, oświatowe, produkcja, a w związku z tym komunikacja piesza, kołowa, rowerowa – tworzy się naturalne centrum miejscowości. Wzbogacenie oferty funkcjonalnej i przestrzennej w tym rejonie sprzyja tworzeniu miejsc komunikowania się i integracji lokalnej społeczności. Już podczas opracowanej w 2013r. przez urbanistów z holenderskiej firmy RDH koncepcji dla zagospodarowania przestrzeni publicznej, ta okolica została wskazana jako „serce Józefosławia”. Potrzebę stworzenia takiego miejsca potwierdziło badanie przeprowadzone na zlecenie gminy w 2014r. przez dr Dorotę Mantey. Potwierdzeniem słuszności tej koncepcji były również dyskusje i wnioski mieszkańców przy wyłożeniu planu.

Oferta sprzedaży działki 89/13 z budynkiem, który można przeznaczyć na potrzeby lokalnej społeczności zbiegła się z zapotrzebowaniem na podobny obiekt. Istniejący budynek jest gotowy do adaptacji i tylko tymczasowym rozwiązaniem było wynajmowanie innego. Przy wyborze lokalizacji Centrum Kultury rozważana była lokalizacja przy ul. XXI Wieku, jednak realizacja jakichkolwiek zamierzeń na przedmiotowej nieruchomości jest kwestią bliżej nieokreślonej przyszłości, gdyż wykorzystanie tego terenu uzależnione jest od woli właściciela nieruchomości, który ma na tym terenie magazyny. Właściciel nie był zainteresowany zbyciem nieruchomości. Należy również zaznaczyć, iż jakkolwiek nowa inwestycja wiąże się z budową i procesem inwestycyjnym, który potrwałby co najmniej kilka lat. Obiekt przy ul. Julianowskiej jest gotowy do adaptacji. Gdyby doszło do zakupu, to już w roku bieżącym w części obiektu mogą zaistnieć funkcje publiczne, m.in. biblioteka publiczna. Własny obiekt daje poczucie stabilizacji i bezpieczeństwa oraz możliwość rozwoju. W ubiegłym roku Biblioteka Publiczna otrzymała grant w wysokości 1,2mln zł na modernizację swoich obiektów. Zgodnie z warunkami

konkursu środki te można będzie wykorzystać pod warunkiem posiadania tytułu własności modernizowanego obiektu. Planowany zakup umożliwi Bibliotece Publicznej przeniesienie filii biblioteki do obiektu, który będzie zmodernizowany i zaadaptowany na jej potrzeby.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż w dniu 18 października 2017 Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 89/13, położona w Józefosławiu. Gmina kontynuuje negocjacje z właścicielem odnośnie warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości, po zakończeniu których umowa sprzedaży zostanie sfinalizowana. Tym samym nie jest możliwe uwzględnienie Państwa petycji z przyczyn podanych powyżej.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno


inż. Zdzisław Lis

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a