

UMOWA Nr

W dniu w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:
mgr Daniela Putkiewicza – I Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

zawarta została w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych.
umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Wykonanie i pielęgnacja nawierzchni typu HanseGrand”, szczegółowo opisany w załączniku ‘A’ do umowy, będącym jej integralną częścią.

§ 2

1. Prace, objęte umową winny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku ‘A’, dokumentacją projektową oraz sztuka budowlaną. Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.
2. Wykonawca zapewni sprzęt i wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,
 - c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia jej zawarcia **do 31.12.2018 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. Prace, objęte przedmiotem umowy, Wykonawca będzie realizował na podstawie zleceń Zamawiającego określających zakres prac i termin realizacji.
3. Zlecenia, o których mowa w ust.2 przekazywane będą na adres mailowy Wykonawcy przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - a) za 1 m² pielęgnacji nawierzchni kwotę:zł netto plus VAT wg. stawki 23% w kwocie tj. kwotę brutto, (słownie: złotych 00/100 groszy).
 - b) za 1 m² wykonania nowej nawierzchni wraz z obrzeżami Ekoboard kwotę:zł netto plus VAT wg. stawki 23% w kwocie tj. kwotę brutto, (słownie: złotych 00/100 groszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru, o których mowa w § 7 ust. 2 oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 21 dni od doręczenia faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
4. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 200.000,00 zł.

§ 7

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy następować będzie po ich wykonaniu.
2. Z każdego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady bądź usterki, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okresmiesiące począwszy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest od usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.

§ 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 2 % wartości robót brutto tj. (słownie: złotych 00/100 groszy) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni po zakończeniu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie....., inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:....., adres mailowy.....
1. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzieadres mailowy.....

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zleceń w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w zleceniu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z realizacją co najmniej dwóch zleceń wynoszącej łącznie 10 dni.
 - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i mimo dwukrotnych, pisemnych wezwań Zamawiającego nie przystąpi do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 13

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia opadów atmosferycznych lub ujemnych temperatur, których skala odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
- b) zmiany ustawowej stawki VAT.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY
(podpisy)

WYKONAWCA
(podpisy)