

**ZAŁĄCZNIK 'A' DO UMOWY
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SKWER PRZY STRAŻY MIEJSKIEJ - ZAGOSPODAROWANIA TERNU
POMIĘDZY BUDYNKIEM PRZYSTANEK KULTURA A BUDYNKIEM
URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO WRAZ Z BUDOWĄ SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ Z PRZYŁĄCZEM**

OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):

Teren pomiędzy budynkiem przystanek kultura a budynkiem urzędu miasta i gminy Piaseczno
przy ul. Kościuszki w Piasecznie.
Działka nr ewidencyjny 58/1, 58/2, 54, 64, obręb 20 Piaseczno

ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem graniczy z ulicą Kościuszki w Piasecznie. Znajduje się pomiędzy budynkiem Przystanek Kultura, a budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno. Jest to teren używany przez pracowników sąsiadujących budynków. Na terenie znajduje się szata roślinna, która w niewielkiej części zostanie poddana likwidacji oraz nawierzchnia z kostki brukowej, którą zastąpi granit. Przy budynku Przystanek Kultura znajduje się parking, który zostanie usunięty i zastąpiony strefą wypoczynkową. Rozbiórce zostaną poddane również istniejące murki oraz część ogrodzenia. Teren jest zróżnicowany wysokościowo, zostanie wyrównany zgodnie z założeniami projektowymi.

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt uwzględnia budowę sceny z ekranem, altany, nowych murków, siedzisk oraz stolików, umieszczenie pojemników na śmieci oraz elementów oświetlenia. Poszczególne elementy zagospodarowania oraz nawierzchnia są dopasowane do pozostałych projektowanych elementów.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje następujące elementy:

1. MAŁA ARCHITEKTURA, wg dokumentacji projektowej.

1. Scena

- Konstrukcja drewniana
- 22,4 m² powierzchni
- ekran

2. Trejaż na murze ogrodzenia

- konstrukcja drewniana
- 42,3 m² powierzchni
- wyposażona w ławki

3. Szachy terenowe

- 12 m² powierzchni całkowitej
- 6 m² kostki granitowej jasnej
- 6 m² kostki granitowej ciemnej
- figury (pionki) – 16 pionków czarnych oraz 16 pionków jasnoszarych
- oświetlenie

4. Trejaż od ul. Kościuszki

- 23,5 m długości

5. Wiata – składzik na narzędzia

- konstrukcja drewniana

6. Ciąg komunikacyjny wewnątrz kompleksu:

- nawierzchnia z kostki granitowej kolor ciemno szary bądź równoważna
- 340 m² powierzchni
- nawierzchnia z kostki granitowej kolor jasno szary bądź równoważna
- 297 m² powierzchni
- oświetlenie ciągu komunikacyjnego przed furką wejściową kostką świecąca (96 punktów – co 0,4m)
- oświetlenie obszaru przed bramą wjazdową kostką świecąca (116 punktów – co 0,4m)

7. Ogrodzenie terenu z furką wejściową:

Ogrodzenie istniejące przy urzędzie miasta Piaseczno ulega rozbiórce, natomiast brama wjazdowa przy budynku Przystanek Kultura zostaje zachowana.

Nowe ogrodzenie długości 25m, w tym jedna furka wejściowa, zostaną dopasowane do istniejącej bramy wjazdowej. Zamontowane będzie ogrodzenie Palisadowe PO-2 systemu BFS bądź równoważne.

8. Mała architektura:

- ławki gabionowe

- Typ I- dł. 46 m, szer. 0,5 m – całość z funkcją siedziska – 1 szt.
- Typ II- ławka dwustronna, 1 str.- dł. 9 m, szer. 0,5m; 2 str.- dł. 5,2 m, szer. 0,5 m – 1 szt.
- Typ III- murek zawierający dwie ławki i 3 donice: 14,3 m murku gabionowego + 2 ławki po 2 m dł., szer. 0,5 m + 3 donice po 1,8 m² – 2 szt.

- ławka gabionowa typ IV (3 szt)
- stolik gabionowy (1 szt)
- ławki marki astrini „e”- 1szt., „p”- 1szt., oraz „o pionowe”- 1 szt.,
- stojaki na rowery marki astrini (5 szt.)
- lampy ogrodowe (niskie- 25szt, wysokie- 2szt, ścienne- 8szt, wielofunkcyjne- 1szt)
- ławka drewniana typ I (2 szt.)
- ławka drewniana typ II (1 szt)
- ławka drewniana typ III (1 szt)

3.ROZBIÓRKI, wg dokumentacji projektowej.

Rodzaj i zakres koniecznych rozbiórek i prac porządkowych

Dla terenu opracowania jest konieczność wykonania rozbiórki następujących elementów:

- nawierzchnia jezdni z kostki brukowej (214,67m²- całkowita likwidacja istniejącej nawierzchni pomiędzy budynkami)
- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej (290,37 m²)
- ogrodzenie (21,68m – całość pozostałego ogrodzenia przy furtce wejściowej do urzędu miasta)
- murki oporowe (15,32m²- znajdujące się przed budynkiem urzędu miasta Piaseczno: przy ogrodzeniu oraz w okolo rabaty)
- płytki ceramiczne znajdujące się na schodach przy budynku Urzędu Miasta (18,53m²)

4. WYKONANIE NAWIERZCHNI, wg dokumentacji projektowej.

Rozwiązania sytuacyjne:

W projekcie przewidziano nawierzchnie pieszne biegnące prosto i komunikujące całość założenia. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zaprojektowano poprzez spływ powierzchniowy. Należy zachować spadek poprzeczny nawierzchni.

Rozwiązania materiałowe:

Przewidziano następujące rodzaje nawierzchni wykonane z kostki granitowej sześcienniej:

- nawierzchnia pieszna z kostki granitowej ciemno szarej (340m²) 4/6 cm
- nawierzchnia pieszna z kostki granitowej jasno szarej (297m²) 4/6 cm
- kostki świecące, granit mleczny (212 szt) 8x9x6,5 cm

5. BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM, wg dokumentacji projektowej.

- Lampy ścienne, Kinkiet Theo Round ciepło biała LED – 8 szt.
- Lampy niskie. Lampa zewnętrzna stojąca Rox - Lampa wykonana ze stali nierdzewnej – 27 szt.
- Lampy wysokie. Lampa zewnętrzna stojąca Rox - Lampa wykonana ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- Latarnia inteligentna - 1 szt.

- Kostka brukowa świecąca, granit mleczny – 244 szt.

- Przyłącze i pozostałe materiały.

6. OGRODZENIE TERENU, wg dokumentacji projektowej.

Projekt przewiduje ogrodzenie terenu ogrodzeniem palisadowym złożonym z stalowych pręseł oraz słupów mocowanych w fundamencie betonowym wraz z furtką wejściową. Graficznym przedstawieniem projektu jest rys.1.: Projekt budowlano-wykonawczy ogrodzenia terenu.

Pręśła ogrodzenia Palisadowego PO-2 systemu BFS są spawane z kształtowników o wysokości od 1,5 m. Furtka F-2 systemu BFS jest to furtka wypełniona kształtownikiem zamkniętym o przekroju 25 x 25mm.

7. ZIELEŃ – WYCINKA, ZABEZPIECZENIE NA CZAS BUDOWY, NOWE NASADZENIA, wg dokumentacji projektowej.

Wycinka - Wycinie podlegają żywotniki zachodnie znajdujące się w części reprezentacyjnej przy furtce wejściowej do urzędu:

Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy -

Roślinność przeznaczona do zachowania znajdująca się w zasięgu inwestycji musi być zabezpieczona na czas budowy.

Projekt zieleni.

Na przeznaczonym obszarze zaprojektowano roślinność niską, średnią i wysoką w formach liściastych i iglastych. Zaplanowana koncepcja jest spójna pod względem kompozycyjnym. Dobór roślin jest odpowiedni do warunków. Zaprojektowane rośliny nie wymagają wielu zabiegów pielęgnacyjnych - będą utrzymywały vitalność przy podstawowych zabiegach pielęgnacyjnych.

Na terenie zaprojektowano: 2 szt. drzew liściastych, 141 szt. krzewów, 12 szt. pnącza.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

1. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY BUDYNKIEM URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO - BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM.
2. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY BUDYNKIEM PRZYSTANEK KULTURA A BUDYNKIEM URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO.

OPIS TECHNICZNY w załącznikach

CZEŚĆ RYSUNKOWA w załącznikach

RYSUNKI w załącznikach:

1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu (1:500);
2. Projekt techniczny (1:200)
3. Inwentaryzacja (1:200)
4. Projekt rozbiórki (1:200)
5. Projekt nawierzchni (1:200)
6. Projekt nasadzeń (1:200)
7. Wymiarowanie (1:200)

KARTY TECHNICZNE w załącznikach

RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE w załącznikach

PRZEDMIARY w załącznikach

STWiOR - w załącznikach

PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z W/W DOKUMENTACJĄ ORAZ POSTANOWIENIEM Nr 701/2017 MWKZ Z dn. 6.11.2017 (w załączeniu).

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAĆ DOKUMENTACJĘ GEODEZYJNĄ POWYKONAWCZĄ DLA KAŻDEJ BRANŻY.

Patrycja Zych 17.01.2018

ZAŁĄCZNIK B WYNMAGANIA

Wykonawca powinien się wykazać, co najmniej jedną realizacją w ciągu ostatnich 5 lat, potwierdzoną protokołem odbioru lub poświadczeniem wykonania usługi w terenach zieleni i terenach publicznych wykonania skweru, zieleńca, patio o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia z budową: nawierzchni, oświetlenia, małej architektury, zieleni w jednym obiekcie za kwotę minimum 200.000,00 zł. Wykonawca powinien się wykazać posiadaniem kierownika robót do realizacji w/w usługi.

KRYTERIA WYBORU OFERENTA:

Cena _____ 60%

Gwarancja _____ 20 %

36 miesiąc – 0 pkt

48 miesiąc - 10 pkt

60 miesiąc - 20 pkt

Doświadczenie kierownika robót 20%

Jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem kierownika robót, który ma doświadczenie przy realizacji usługi w terenach zieleni i terenach publicznych wykonania skweru, zieleńca, patio o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia z udziałem małej architektury, nawierzchni i zieleni za kwotę minimum 200.000,00 zł.

1 realizacja, o jakiej mowa powyżej – 10 pkt

2 realizacje, o jakiej mowa powyżej – 20 pkt