

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 lutego 2018r., działki oznaczonej nr ewidencyjnym 9/12, obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej 9, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PKO Bank Polski SA Warszawa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Magdalena Łukowska-Otreba
[Podpis]
Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Działka nr 9/12, obręb 12, położona w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 wydierżawiana jest na rzecz PKO Bank Polski SA Warszawa, Oddział - Centrum Administracji, Biuro Administracji w Warszawie ul. Sienkiewicza 12/14, 00-944 Warszawa, bez przerwy od 01.02.1996r. do 31.01.2018r.

Na przedmiotowej działce urządzona jest droga przeciwpożarowa placówki banku PKO BP, zlokalizowanej na sąsiedniej działce, bezpośrednio przylegającej jednym bokiem do działki nr 9/12.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji i składów, tereny usług nieuciążliwych oraz pod inne przeznaczenie towarzyszące, jak: np. usługi administracji, siedziby firm, tereny parkingów, drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Proponuję zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01 lutego 2018r., umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 9/12 o pow. 588m² · obręb 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy banku PKO BP SA Warszawa, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

INSPEKTOR
inż. Marianna Pośnik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

