

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno niezabudowanej nieruchomości położonej w Woli Gołkowskiej w Gminie Piaseczno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na wykup przez Gminę Piaseczno niezabudowanej nieruchomości położonej w Woli Gołkowskiej w Gminie Piaseczno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108, o powierzchni 2.22 ha, która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00356317/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel niezabudowanej nieruchomości położonej w Woli Gołkowskiej w Gminie Piaseczno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108, o powierzchni 2.22 ha, która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00356317/7 wystąpił o jej wykup przez Gminę Piaseczno na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i utratą jego zdaniem możliwości jej zagospodarowania w sposób dotychczasowy.

Trwa jeszcze procedura badania zasadności tego wniosku, której termin zakończenia upływa dopiero 21 maja 2018 r., jednak Gmina Piaseczno jest zainteresowana wcześniejszym nabyciem tej nieruchomości po cenie zaproponowanej przez właściciela, a są podstawy do uwzględnienia zgłoszonego roszczenia.

Zgodnie bowiem z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 130/VII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 12 czerwca 2015 r., poz. 5398) nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zieleń publiczną (B.2.ZP, B.3.ZP, B.4.ZP, B.5.ZP) oraz drogi publiczne: klasy zbiorczej (4KD-Z, 5KD-Z), klasy lokalnej (1KD-L, 3KD-L) i jedną klasy dojazdowej (9KD-D). Natomiast przed jego wejściem w życie przeznaczeniem tej nieruchomości były: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oraz zieleni w strefie wyłączonej z zabudowy ze względu na istniejącą sieć energetyczną (10.MN/U/ZP, 11.MN/U/ZP, 12.MN/U/ZP) drogi publiczne gminne klasy lokalnej (13KUL, 2KUL) i drogi publiczne gminne klasy dojazdowej (9KUD, 10 KUD).

Ponadto biorąc pod uwagę, że w pobliżu jest projektowany duży węzeł komunikacyjny na drodze oznaczonej symbolem 1KD-S i Gmina potrzebuje w tym obszarze terenów zieleni publicznej oraz ze względu na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tej nieruchomości na ten cel oraz na drogi publiczne, które w przyszłości będą wymagały wykupienia, zamiany, albo odszkodowania za nie, a także zważywszy, że ta zieleń publiczna może zostać z czasem udostępniona mieszkańcom Gminy Piaseczno, to także dodatkowo uzasadnia wykup tej nieruchomości.

PODINSPEKTOR

Hubert Jarosz
mgr Hubert Jarosz

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Waszczyk
mgr Iwona Zielińska-Waszczyk

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis