

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 262 położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów na  
rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2018r. poz 121 ze zm. / uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 262 o pow. 206 m.kw , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obr.3 m.Piaseczno przy ul. Geodetów - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2018r. Nr 1292/XLIII/2018 w sprawie sprzedaży z bonifikatą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

L24

Magdalena Zukowska-Otręba

  
Rada Prawny  
1A/A/4499

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem ( data wpływu 15.12.2017r. ) o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 262, położonej w Piasecznie przy ul. Geodetów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2018r. Nr 1292/XLIII/2018 sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*inż. Zdzisław Lis*

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Zuzanna Kaleniecka*  
Zuzanna Kaleniecka

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

# Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

