

ZAŁĄCZNIK NR Z7



BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI

MAŁGORZATA OKRZEJA - ŁAZOWSKA

02-777 WARSZAWA, UL. KULCZYŃSKIEGO 10/21
NIP: 894-000-31-51 REGON: 011178525

TEL./FAX.: (0-22) 643 28 70 TEL: 0-697 213 186
e-mail: mlazowska@proinvest.biz www.proinvest.biz

Nr umowy: **INW/68/RE/2017**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający: **Gmina Piaseczno**
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego**
przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie

Adres inwestycji: **ul. Jana Pawła II w Piasecznie**
części dz. nr ew. 7, 8/2, 22/1, 23 obręb 14,
jedn. ew. Piaseczno Miasto

Temat: **Inwentaryzacja zieleni**

Autor opracowania: **mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska**
upr. nr 163/84/WBPP
w specjalności architektonicznej

Miejsce, data opracowania: **Warszawa, grudzień 2017 rok**

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	str. 2
3. SPIS RYSUNKÓW	str. 2
4. OPIS TECHNICZNY	str. 3
I. DANE EWIDENCYJNE	str. 3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
III. ZAKRES OPRACOWANIA	str. 3
IV. TABELA Z WYKAZEM ZINWENTARYZOWANYCH DRZEW I KRZEWÓW	str. 4
V. WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA LUB EWENTUALNEGO PRZESADZENIA W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ	str. 5
VI. WYSOKOŚCI OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW LUB KRZEWÓW	str. 5 – 6
VII. WYKAZ DRZEW WRAZ Z OLATAMI ZA ICH USUNIĘCIE /w przypadku podjęcia decyzji o ich usunięciu/	str. 6 – 7
VIII. WSKAZANIA KOMPENSACYJNE	str. 7
IX. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE	str. 7
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 8 - 9
6. RYSUNKI	str. 10

3. SPIS RYSUNKÓW:

1. Inwentaryzacja zieleni	nr 1
---------------------------	------

4. OPIS TECHNICZNY.

I. DANE EWIDENCYJNE.

Opracowanie	– PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Inwentaryzacja zieleni
Nazwa zamówienia	– Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego
Adres	– Piaseczno, ul. Jana Pawła II, na części dz. nr ew. 7, 8/2, 22/1, 23 obręb 14, jedn. ew. Piaseczno Miasto
Zamawiający	– Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa nr INW/68/RE/2017 z dnia 17.11.2017 r. zawarta pomiędzy Zamawiającym Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno a Jednostką Projektową PROINWEST - Biurem Projektów i Obsługi Inwestycji Małgorzata Okrzeja-Łazowska mającą swą siedzibę w Warszawie przy ul. Kulczyńskiego 10 lok. 21
- Wizja lokalna - grudzień 2017 r.
- Wytyczne Zamawiającego – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Kopia mapy zasadniczej

III. ZAKRES OPRACOWANIA.

Obszar będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II, na terenie Targowiska Miejskiego, na części dz. nr ew. 7, 8/2, 22/1, 23, w obrębie ewidencyjnym 14, w jednostce ewidencyjnej Piaseczno – Miasto.

Teren zadrzewiony. Na działce znajduje się 7 drzew – w tym 4 topole czarne, 1 klon pospolity, 1 brzoza brodawkowata oraz 1 żywotnik. Drzewa nie są pielęgnowane i ich stan jest średni, nie jest to drzewostan wartościowy przyrodniczo wymagający specjalnej ochrony.

Powierzchnia terenu targowiska objęta opracowaniem – 20 476,56 m²

Inwentaryzacja została wykonana w grudniu 2017 roku na potrzeby planowanej inwestycji tj. przebudowy istniejącego targowiska miejskiego.

IV. WYKAZ ZINWENTARYZOWANYCH DRZEW I KRZEWÓW

/ stan na grudzień 2017 r./

I.p.	Gatunek drzewa lub krzewu	Obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 1,3 m	Wys. [m]	Średnica korony [m]	UWAGI opis zdrowotności
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Topola czarna Populus nigra	344	28	9	stan średni, na drzewie pasożytujące kuliste jemioły, zrakowacenia powstałe na pniu, do pnia przymocowane gniazdo elektryczne
2	Żywotnik Thuja sp.	68 + 32	9	4	stan średni, dwa pnie zrosnięte do wys. 1,3 m, jeden pień wygięty skierowany w kierunku budynku, korona rozłożona nierównomierna z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku
3	Klon zwyczajny Acer platanoides	93	7	6,2	stan średni, wygięty pień, pokrój konary nietypowy z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku, odrosty po obciętych pniu
4	Topola czarna Populus nigra	247	25	12	stan średni, na drzewie pasożytujące kuliste jemioły
5	Topola czarna Populus nigra	202	21	6	stan średni, na drzewie pasożytujące kuliste jemioły, zrakowacenia powstałe na pniu
6	Brzoza brodawkowata Betula pendula	132	18	6	stan średni, rośnie w pobliżu słupa energetycznego, ubytek kory, połamane konary
7	Topola czarna Populus nigra	250	24	10	stan średni, wzrost niski, pień odcięty

**V. WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA
LUB EWENTUALNEGO PRZESADZENIA W ZWIĄZKU Z INWESTYCJĄ**

I.p.	Gatunek drzewa lub krzewu	Obwód pnia [cm] mierzony na wysokości 1,3 m	Wys. [m]	Średnica korony [m]	UWAGI opis zdrowotności
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Topola czarna Populus nigra	344	28	9	stan średni, na drzewie pasożytujące kuliste jemioły, zrakowacenia powstałe na pniu, do pnia przymocowane gniazdo elektryczne
2	Żywotnik Thuja sp.	68 + 32	9	4	stan średni, dwa pnie zrosnięte do wys. 1,3 m, jeden pień wygięty skierowany w kierunku budynku, korona rozłożona nierównomierna z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku
3	Klon zwyczajny Acer platanoides	93	7	6,2	stan średni, wygięty pień, pokrój konary nietypowy z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku, odrosty po obciętych pniu
6	Brzoza brodawkowata Betula pendula	132	18	6	stan średni, rośnie w pobliżu słupa energetycznego, ubytek kory, połamane konary
7	Topola czarna Populus nigra	250	24	10	stan średni, wzrost niski, pień odcięty

VI. WYSOKOŚCI OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW LUB KRZEWÓW

Zgodnie z art. 86 ust 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. 2016. 2134 ze zm. /, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:

„a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

b) 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew

– w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego lub do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;”

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3, ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. 2016. 2134 ze zm./ nie jest wymagane zezwolenia na usuwanie drzew, których obwód pnia na wysokości 1,3 m nie przekracza:

a) 100 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,

b) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;

Nie jest wymagane zezwolenie na usuwanie krzewów o pow. do 25 m².

Stawki opłat za usunięcie drzew i krzewów przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330), tj. zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w rozporządzenia - wysokość stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia.

**VII.WYKAZ DRZEW WRAZ Z OPŁATAMI ZA ICH USUNIĘCIE
/ W PRZYPADKU PODJĘCIA DECYZJI O ICH USUNIĘCIU/**

nr inw.	Gatunek drzewa lub krzewu	Obwód pnia [cm] pow. krzewu [m ²]	UWAGI opis zdrowotności	Opłaty [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1	Topola czarna Populus nigra	344	stan średni, na drzewie pasożytujące kuliste jemioly, zrakowacenia powstałe na pniu, do pnia przymocowane gniazdo elektryczne	5.160
2	Żywotnik Thuja sp.	68 + 32	stan średni, jeden z pni skierowany w kierunku budynku, pień pochylony, korona rozłożona nierównomierna z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku	2.500

3	Klon zwyczajny Acer platanoides	93	stan średni, wygięty pień, pokrój konary nietypowy z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku, odrosty po obciętych pniu	2.325
6	Brzoza brodawkowata Betula pendula	132	stan średni, rośnie w pobliżu słupa energetycznego, ubytek kory, połamane konary	3.960
7	Topola czarna Populus nigra	250	stan średni, wzrost niski, pień odcięty	3.750

VIII. WSKAZANIA KOMPENSACYJNE

W projekcie zieleni dla planowanej inwestycji należy uwzględnić wskazania nasadzeń kompensacyjnych, które uzależnione są od ilości drzew przeznaczonych do usunięcia.

IX. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Niniejsza dokumentacja jest jedynie materiałem pomocniczym do sporządzenia gospodarki drzewostanem na etapie projektu budowlanego, w oparciu o którą możliwe będzie wydanie przez urząd decyzji o ewentualnym usunięciu drzew.

Specjalistyczne prace i zabezpieczenia istniejących drzew podczas budowy i rekultywacji terenu należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i realizować przez specjalistyczne firmy ogrodnicze z uprawnieniami i pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy tymczasowo zabezpieczyć drzewa, tak aby zabezpieczenia uniemożliwiały uszkodzenie mechaniczne drzew. Prace wokół drzew powinny trwać możliwie jak najkrócej, dodatkowo zaleca się, aby roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie były prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Nie można robić wykopów w okresie upałów. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do kwietnia.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Topola czarna (*Populus nigra*) o nr inw. 1



Po lewej - Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) o nr inw. 3
po prawej - Żywotnik (*Thuja* sp.) o nr inw. 2



Po lewej - Topola czarna (*Populus nigra*) o nr inw. 4
po prawej - Topola czarna (*Populus nigra*) o nr inw. 5



Po lewej - Topola czarna (*Populus nigra*) o nr inw. 7
po prawej - Brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o nr inw. 6

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Okrzeja-Łazowska

Warszawa, grudzień 2017 r.