

UCHWAŁA NR 1301/XLIV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid.10/29 i nr ewid. 11, obręb 39, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat , z mocą obowiązywania od dnia 1 marca 2018r., gruntu o pow. ok. 240m², stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 10/29 i nr ewid. 11 , obr. 39, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod pawilon kwiaciarni, ciąg komunikacyjny, miejsca postojowe oraz teren zieleni , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. ok. 240m², stanowiący część działek gminnych ozn. nr ewid. 10/29 i nr ewid. 11, obręb 39, położonych w Piasecznie przy ul. Kościuszki jest wydzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 9.02.2005r. do dnia 28.02.2018r. Na wydzierżawionym terenie zlokalizowany jest pawilon kwiaciarni, ciąg komunikacyjny -wejście do obiektu , urządzonej jest teren zieleni i miejsca postojowe.

Pawilon kwiaciarni wybudowany został w oparciu o Decyzję pozwolenia na budowę Nr 435/05 z dnia 17.05.2005r. Starostwa Powiatowego w Piasecznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 z dn. 20.11.2003r. Rady Miejskiej w Piasecznie wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 1418/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 14.05.2014r. (zmiana dotycząca załącznika graficznego) teren wydzierżawianych działek przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura jako przeznaczenie podstawowe, na planie rysunku oznaczone symbolem 16M/UA i 11UA.

W związku z koniecznością planowania wydatków na najbliższe sezony oraz utrzymaniem wysokiego standardu zagospodarowania terenu wokół pawilonu dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na następne 10 lat. Obecny obiekt kwiaciarni bardzo korzystnie wpływa na wizerunek i estetykę miasta Piaseczna przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie i Urzędzie MiG Piaseczno.

Na wniosek dzierżawcy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat , z mocą obowiązywania od 1 marca 2018r., gruntu o pow. 240m² , stanowiącego część działek ozn. nr ewid. 10/29 i 11, obr. 39, położonych w Piasecznie przy ulicy Kościuszki z przeznaczeniem pod pawilon kwiaciarni, ciąg komunikacyjny, teren zieleni, miejsca postojowe , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Kwiaciarni „Frezja” - ul. Kościuszki 16, Piaseczno, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.