

UCHWAŁA NR 1305/XLIV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwa Rady Miejskiej : Nr 1563/LI/2014 z dnia 15 października 2014r., Nr 969/XXXIV/2017 z dnia 24 maja 2017r., Nr 1070/XXXVII/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r , Nr 1254/XL/2017 z dnia 13 grudnia 2017r.,Nr 1230/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017r., Nr 1225/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017r, Nr 1256/XLI/2017 z dnia 13 grudnia 2017r., Nr 1255/XLI/2017 z dnia 13 grudnia 2017r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.) i art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r.poz.121 ze zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1.

Uchyla się uchwały:

1. uchwałę Nr 1563/LI/2014 z dnia 15 października 2014r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.E.Orzeszkowej na rzecz użytkownika wieczystego,
2. uchwałę Nr 969/XXXIV/2017 z dnia 24 maja 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 131 położonej w Piasecznie przy ul.Wyszyńskiego na rzecz użytkownika wieczystego,
3. uchwałę Nr 1070/XXXVII/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r.w sprawie sprzedaży w drodze bezprzewodowej działki Nr 89 położonej w Piasecznie przy ul.Rubinowej na rzecz użytkownika wieczystego,
4. uchwałę Nr 1254/XLI/2017r. z dnia 13 grudnia 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 33 położonej w Piasecznie przy ul.Tuwima na rzecz użytkownika wieczystego,
5. uchwałę Nr 1230/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki 395 położonej w Chylicach na rzecz użytkownika wieczystego,
6. uchwałę Nr 1225/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 7 położonej w Piasecznie przy ul.Wyczółkowskiego na rzecz użytkownika wieczystego,
7. uchwałę Nr 1255/XLI/2017 z dnia 13 grudnia 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 358 położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej na rzecz użytkownika wieczystego.
8. uchwałę Nr 1256/XLI/2017 z dnia 13 grudnia 2017r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki Nr 24/1 położonej w Piasecznie przy ul.Aleja 3-go Maja na rzecz użytkownika wieczystego,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Ad.pkt.1 - wnioskujący zrezygnowali z wykupu - sprzedali prawo użytkowania wieczystego gruntu

Ad.pkt.2 - wnioskująca o wykup zmarła , brak postępowania spadkowego i rezygnacja z wykupu przez domniemanego następcę prawnego,

Ad.pkt.3 - wnioskująca zrezygnowała z wykupu ze względu na trudną sytuację finansową

Ad.pkt.4, - do dnia 31 grudnia 2017r. nie podpisano aktu notarialnego sprzedaży działki - protokół uzgodnień z dnia 21 grudnia 2017 został podpisany przez wnioskującą 28 grudnia 2017r.,

Ad.pkt.5 -nie podpisano aktu notarialnego - protokół uzgodnień z dnia 21 grudnia 2017 nie podpisany przez wnioskujących

Ad. pkt.6 -nie podpisano aktu notarialnego - dnia 18 grudnia 2017r. dołączono do wniosku niekompletne dokumenty do wykupu (brak danych osobowych wszystkich współużytkowników wieczystych, które doręczono 11 stycznia 2018r.)

Ad.pkt.7 - nie podpisano aktu notarialnego - brakujące dokumenty do wykupu : zaświadczenie , że działka nie była objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, wypis z rejestru gruntów i dane osobowe użytkowników wieczystych działki dołączono do wniosku dnia 20 grudnia 2017r,

Ad,pkt 8 - brak decyzji komunalizacyjnej działki .

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 536/XXI/2016 z dnia 11 maja 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe , udzielona bonifikata w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązywała do dnia 31 grudnia 2017r.

W sprawach niezakończonych do końca grudnia 2017r. uchwały w sprawie sprzedaży działek stały się bezprzedmiotowe.