

**UCHWAŁA NR 1313/XLIV/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 lutego 2018 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm./ i art. 109 ust.1 pkt.2 stawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U. z 2018r. poz 121 ze zm./ uchwala się co następuje:

§

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego guntu , uregulowanego w księdze wieczystej Kw Nr WA5M/00423564 / 4, oznaczonego jako działka Nr 543/2 o powierzchni 1049 m.kw., obr. Złotokłós, za cenę wynikającą z aktu notarialnego , sprzedawanego przez spółkę pod firmą "Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Al.Jerozolimskie 142A, 02-305Warszawa , aktem warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu z dnia 16.01.2018r. Rep.A.Nr 173/2018.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty sprzedaje prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka Nr 543/2 o pow. 1049 m.kw. położona w miejscowości Złotokłós gm.Piaseczno.

Z aktu notarialnego wynika , że powyższa działka gruntu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje si na terenie oznaczonym w planie symbolem KK - teren kolejowy, t.j. teren zamknięty w rozumieniu obowiązujących przepisów,wykorzystywany do obsługi ruchu turystycznego, rekreacyjnego, wycieczkowego obsługi komunikacyjnej dla mieszkańców w systemie okresowym w godzinach szczytu komunikacyjnego.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie, zgodnie z przepisami art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.z 2018r. poz.121 ze zm.), które Burmistrz wykonuje , zgodnie z art.110 ust.2 powołanej wyżej ustawy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Za skorzystaniem z prawa pierwokupu przemawia między innymi cena sprzedaży , wynikająca z aktu notarialnego.