

**UCHWAŁA NR 1325/XLIV/2018
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt . 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1073 ze zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r.

Rada Miejska w Piasecznie, stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje :

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, w granicach obszaru ograniczonego : zachodnią linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem 6 KD-L(g)pp – ul. Julianowska ; Południową granicą działki nr ew. 7/9 ; Zachodnią granicą działki nr ew. 7/9 i dalej zachodnią linią rozgraniczającą projektowanej drogi 5KDL(g)pl; Linią wyznaczoną na działce nr ew. 7/20 , stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki nr ew. 7/11 i dalej północną granicą działki nr ew. 7/11, wprowadza się zmianę załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu w granicach obszaru którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3.

Pozostałe ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r. pozostają bez zmian .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 6.

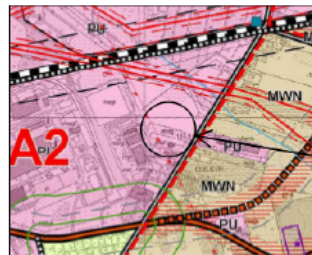
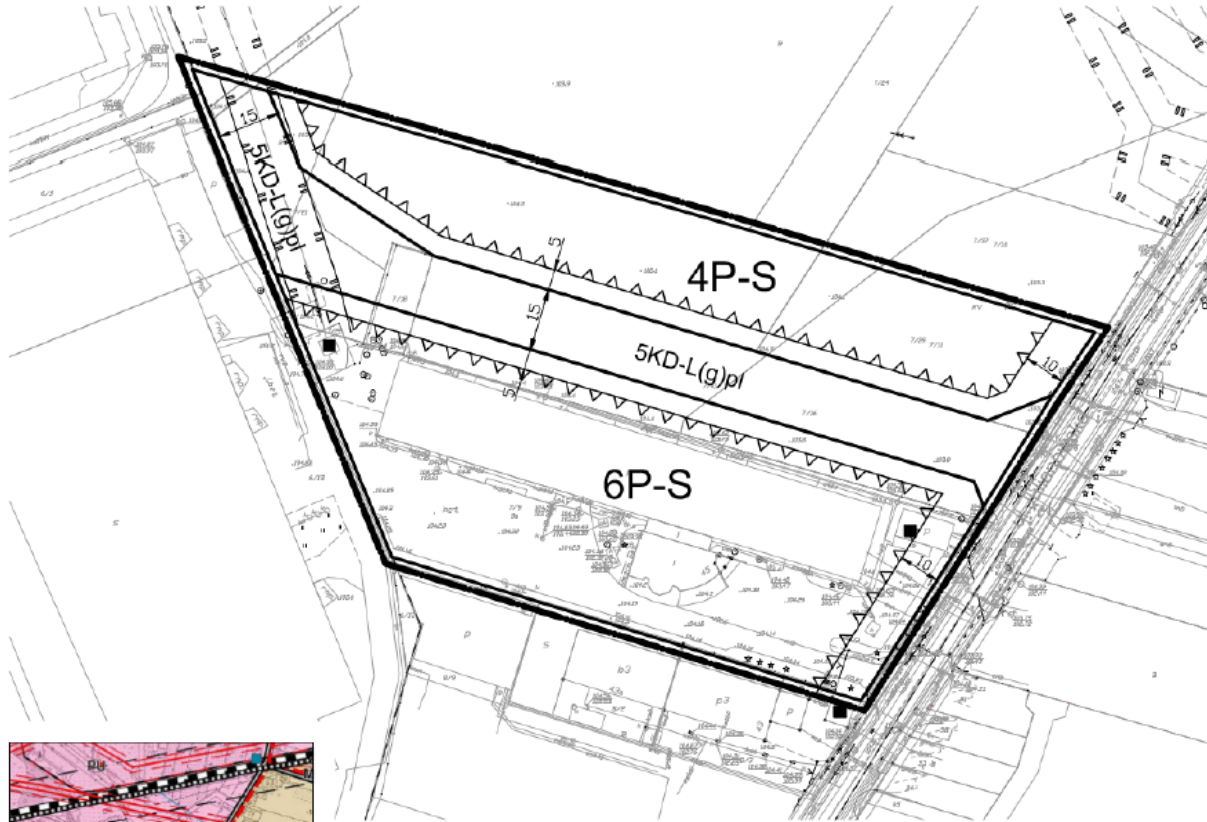
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1325/XLIV/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 lutego 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASECZNA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: GEODETÓW, JULIANOWSKA, OKULICKIEGO I PUŁAWSKA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI NR 1340/XLIV/2010 Z DNIA 24.02.2010 W OBSZARZE OGRANICZONYM ZACHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ DROGI OZNACZONEJ SYMBOLEM 6KD-L(g)pp - UL. JULIANOWSKA, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9 I DALEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PROJEKTOWANEJ DROGI 5KD-L(g)pl, LINIĄ WYZNACZONĄ NA DZIAŁCE NR EW. 7/20, STANOWIĄCĄ PRZEDŁUŻENIE PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EW. 7/11 I DALEJ PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/11



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

DOMINUJĄCE PRZYZNACZENIE TERENÓW:
 ■ TERENY MIESZKALICTWA WIELKO- I JEDNORODZINNEGO (MWN)
 ■ TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE (PU)

oznaczenia graficzne	treść oznaczeń
OZNACZENIA LINIOWE	
—	GRANICA PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
P-S	TERENY PRODUKCJI SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA	
TERENY ULIC PUBLICZNYCH:	
KD-L(g)pl	TERENY ULIC LOKALNYCH (drogi gminne, przewidziane pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym)
POZOSTAŁE OZNACZENIA:	
— 5 —	WYMIAROWANIE ULIC ORAZ ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD ULIC
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
—	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTRYCZNE NERWICZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - ISTNIĄCE
— — — —	LINIE WYZNACZAJĄCE OBSZAR ODOZALYWANIA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
— — — —	LINIE WYZNACZAJĄCE OBSZAR ODOZALYWANIA LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA POZA OBSZAREM PLANU
■	WNĘTRZOWE STACJE TRANSFORMATOROWE

Sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASECZNA DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: GEODETÓW, JULIANOWSKA, OKULICKIEGO I PUŁAWSKA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI NR 1340/XLIV/2010 Z DNIA 24.02.2010 W OBSZARZE OGRANICZONYM ZACHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ DROGI OZNACZONEJ SYMBOLEM 6KD-L(g)pp - UL. JULIANOWSKA, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/9 I DALEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PROJEKTOWANEJ DROGI 5KD-L(g)pl, LINIĄ WYZNACZONĄ NA DZIAŁCE NR EW. 7/20, STANOWIĄCĄ PRZEDŁUŻENIE PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EW. 7/11 I DALEJ PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EW. 7/11	
Wykonawca:	Wydział Urbanistyki i Architektury UMIG Piaseczno (05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5)
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Jacek Ryszewski inż. upr. do pl. pz. 1120/90 OIU nr wpisu WA-178 mgr inż. arch. Wanda Kubiak mgr inż. arch. Anna Pakulinska - Altia współprac. mgr inż. Katarzyna Łysygnicz - Frencouk
Skala:	1:1000
Data:	2016r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 1325/XLIV/2018
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 14 lutego 2018 r.

Do Uchwały w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna realizowanego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1087/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, odwodnieniowej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii elektrycznej określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.220 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz
w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Piasecznie wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.220 ze zm.).