

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie inwestycji p.n. „Budowa ulicy Śląskiej w Piasecznie”.

I.CZEŚĆ OGÓLNA

1.1 .Opracowanie projektowe j.w. jest projektem budowy jezdni, chodników i zjazdów wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym.

1.2. Istniejące uzbrojenie ulicy.

- sieć teletechniczna
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa

W wyniku zaprojektowanych nowych nawierzchni jak też ze względu na rozbudowę, miejscowo występujące kolizje podlegają przebudowie na podstawie opracowanych projektów wykonawczych.

W związku z tym że fragment inwestycji znajduje się na **obszarze objętym ochroną konserwatorską** Wykonawca robót zobowiązuje się zapewnić stosowny nadzór nad prowadzonymi pracami o ile zaistnieje taka konieczność (pkt 2.7 opisu technicznego Projektu Zagospodarowania Terenu – Załącznik nr 2).

1.3. Roboty kolizyjne infrastruktury przewidziane do przebudowy.

Roboty te wykonywane będą wg projektów wykonawczych branży:

- elektroenergetycznej
- sanitarnej
- teletechnicznej

1.4. Zlecone do wykonania roboty należy realizować na podstawie projektów opracowanych przez biuro projektowe Arkas Projekt ul. Piłsudskiego 75A bud. B, 10-460 Olsztyn . Podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych stanowi

Decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 7/2016 z dnia 29.03.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej– Załącznik nr 1.

Projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

1.5. Szczegółowe zakresy robót do wykonania zawarte są w Projektach Wykonawczych oraz załączonych przedmiarach robót omówione niżej w rozdziale II.

Dołączone do materiałów przetargowych przedmiary należy traktować jako orientacyjny zakres robót. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.

II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje:

1. **Informację ogólną** w zakresie robót do wykonania przedstawiono w **Projekcie Zagospodarowania Terenu - Załącznik Nr 2**
2. **Roboty przygotowawcze , rozbiórkowe.**

2.1. Wycinka drzew i krzewów.

Wycinkę drzew i krzewów określają **Załącznik nr 7** Projektu Budowlanego i **7a** Projektu Wykonawczego. Zakres rzeczowy określa Przedmiar robót – **Załącznik nr 14**. W przypadku stwierdzenia (po wytyczeniu obiektów w terenie) konieczności dalszej wycinki drzew lub krzewów Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na piśmie do Inwestora o zgodę na ich wycinkę.

2.2. Tymczasowa organizacja ruchu.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy. Zasadnicze prace mogą się rozpocząć po wdrożeniu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

3. Roboty drogowe.

Zakresem robót drogowych objęto jezdnię, chodnik, wjazdy a także miejsca gdzie należy odtworzyć nawierzchnię po robotach sieciowych.

3.1 Szczegóły techniczne zawiera Projekt Budowlany – **Załącznik nr 3** i Projekt Wykonawczy - **Załącznik nr 3a**.

Zakres rzeczowy dla punktu nr 3 zawiera przedmiar – **Załącznik nr 14**

1. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci kolidujących

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik nr 4** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 4a**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 4 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 14**

5. Roboty elektroenergetyczne.

5.1. Sieć oświetleniowa

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik nr 5** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 5a**, przy zachowaniu wymagań **Załącznika nr 12**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.1. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 14**

5.2 Usunięcie kolizji elektroenergetycznych wraz ze skablowaniem linii napowietrznej.

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik nr 5** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 5b**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 5.2. określa przedmiar robót – **Załącznik nr 14**.

Uwaga:

Roboty o których mowa w pkt. 5.2 dotyczące usunięcia kolizji elektroenergetycznych wraz ze skablowaniem linii napowietrznej zostaną wykonane przez PGE Dystrybucja S.A.

W związku z powyższym ze zbiorczego przedmiaru robót – **Załącznik nr 14** branży elektroenergetycznej należy je wyłączyć i nie wyceniać w kosztorysie ofertowym.

6. Roboty teletechniczne

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik nr 6** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 6a i 6b**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 6 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 14**

7. Roboty zieleniarskie

Roboty będą realizowane zgodnie z Projektem Budowlanym – **Załącznik nr 7** oraz Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 7a**.

Zakres rzeczowy ilości robót do wykonania dla punktu 7 określa przedmiar robót – **Załącznik nr 14**

8. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne określa Opinia geotechniczna - **Załącznik nr 8**.

9. Stała organizacja ruchu

Roboty należy wykonać zgodnie z **Załącznikiem nr 9**.

Zakres rzeczowy dla pkt. 9 określa przedmiar robót - **Załącznik nr 14**

10. Przebudowa ogrodzeń

Roboty należy wykonać zgodnie z **Załącznikiem nr 10**.

Zakres rzeczowy dla pkt. 10 określa przedmiar robót - **Załącznik nr 14**

11. Informacje dotyczące ochrony zdrowia w procesie realizacji w/w zadania zawarte są w projektach budowlanych i wykonawczych.

III. Realizacja robót.

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi dla wszystkich branż wyszczególnionymi w rozdziale II z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, a także wymagań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt.3).
2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401 ze zm.).
3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, których Wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie –
Załącznik nr 11.
3.1 Przy robotach sanitarnych wodno-kanalizacyjnych należy ściśle przestrzegać wymagań Zamawiającego – Eksploatatora tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno.
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności ująć pierwszą fazę dokumentacji fotograficznej tj. stan istniejący budowy przed rozpoczęciem robót (ze szczególnym uwzględnieniem pasa drogowego, stanu istniejących ogrodzeń i sąsiadujących budynków).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót branżowych prowadzonych na budowie.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Od momentu wprowadzenia na budowę Wykonawca odpowiada za stan techniczny pasa drogowego.
8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
 - w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
 - w techniczno – realizacyjnym – Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687
 - mgr inż. Edward Kopeć tel. 70 17 697

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Prowadzenie robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw

i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włazów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.

2.11. Złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie.

Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- wypełnione kosztorysy zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004
- uwzględnić wszystkie koszty wynikające z projektu, projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zapewnienia mieszkańcom dojazdu do posesji na czas prowadzenia robót

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach, oraz wynikającego z tego, obniżenia wynagrodzenia umownego.

Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie według stawek jednostkowych zawartych w ofercie dołączonej do umowy.

Uwaga:

1. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnień w sprawie koloru i rodzaju kostki.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wyłączenia z umowy części robót.
4. Przez czas trwania prac związanych z ewentualną przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór

techniczny), wykonawca zapewni na swój koszt możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.

VI. Termin realizacji

- zakończenie robót, wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora i przekazaniem Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **30.10.2018**

VII. Wzór umowy – Załącznik nr 13

VIII. Płatności.

Gmina Piaseczno sfinansuje całość aprobowanej kwoty ofertowej za roboty drogowe i branżowe w 2018 roku.

IX. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Przedmiary robót

Załączniki:

- 1) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 3) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 5) Projekty
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Piaseczno, dnia 2018.02.12

PODINSPEKTOR
Zbigniew Wysoczyński
upr. WBP-I.K-6386/RA/18/83
St-691/83

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego

mgr inż. Włodzimierz Rasliński