

SPIS DOKUMENTACJI

Stadium projektu		PROJEKT WYKONAWCZY	Nr archiwalny	180-ARKAS/OLS/2014
Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany		„Opracowanie wielobranżowego projektu budowy ul. Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, projektem skablowania napowietrznej linii energetycznej, wykonaniem mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji ZRID”		
Lp.	Nr tomu	Branża	Części składowe dokumentacji / Nazwa tomu	
Projekt Wykonawczy				
1.	2.1	Drogowa	Układ drogowy	
2.	2.2	Sanitarna	Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową sieci kolidujących	
3.	2.3	Energetyczna	Projekt oświetlenia ulicznego	
4.	2.4	Energetyczna	Projekt usunięcia kolizji elektroenergetycznych wraz ze skablowaniem linii napowietrznej	
5.	2.5	Teletechniczna	Projekt przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej	
6.	2.6	Zieleń	Plan wyřębu	
7.	2.7	Drogowa	Projekt stałej organizacji ruchu	
8.	2.8	Drogowa	Dokumentacja dotycząca ogrodzeń	
9.	2.9	Wielobranżowy	Szczegółowe specyfikacje techniczne	
10.	2.10	Wielobranżowy	Przedmiar robót	
11.	2.11	Wielobranżowy	Kosztorys inwestorski	
12.	2.12	Wielobranżowy	Kosztorys ofertowy	
13.	2.13	Wielobranżowy	Wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD	

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja (w nawiasach numer działki przed podziałem)	
Obręb 48 – Piaseczno Miasto	16/3(16/1); 63/1(63); 64/1(64); 20/1(20); 22/3(22/1); 13
Obręb 49 – Piaseczno Miasto	29/1(29); 27; 8/3(8/2); 32/1(32); 50/3(50/1); 52/3(52/1); 73/3(73/1); 80/1(80); 25/1(25)
Działki, o ograniczonym sposobie korzystania z nieruchomości (w nawiasach numer działki przed podziałem)	
Obręb 48 – Piaseczno Miasto	2, 3, 5/1, 6/2, 7; 8; 9, 10/2, 11/3, 14, 15, 16/4(16/1), 17; 18, 19, 21, 22/1, 23
Obręb 49 – Piaseczno Miasto	3/2, 4/2, 5, 6/2, 7, 8/2, 9/2, 11/2, 12/2, 13, 17, 24, 26/1, 28, 29/2(29), 31, 49, 50/1, 51, 72, 73/4(73/1), 73/2, 78, 79, 80, 87

OPIS TECHNICZNY

dotyczący ogrodzeń

Dotyczy: „Opracowanie wielobranżowego projektu budowy ul. Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, projektem skablowania napowietrznej linii energetycznej, wykonaniem mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji ZRID”

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I OPIS TECHNICZNY	8
1. DANE OGÓLNE	8
1.1. Podstawa opracowania	8
1.2. Przedmiot i zakres inwestycji	8
2. STAN ISTNIEJĄCY	8
2.1 Charakterystyka ogólna	8
2.2 Stan istniejący	9
2.3 Podłoże gruntowe	9
3. STAN PROJEKTOWANY	9
3.1. Przebudowa ogrodzeń regulacja wysokościowa bram i furtek	9
3.2. Niezainwentaryzowane sieci i drenaże	10
4. ZESTAWIENIE OGRODZEN DO ROZBIÓRKI I PRZEBUDOWY	10
4.1. Ogrodzenia do rozbiórki	10
4.1.1 Działka nr 80	10
4.1.2. Działka nr 25	12
4.1.3. Działka nr 52/1	14
4.1.4. Działka nr 8/2	16
4.1.5. Działka nr 50/1	19
4.1.6. Działka nr 29	21
4.1.7. Działka nr 20	22
4.1.8. Działka nr 63	25
4.1.9. Działka nr 16/1	27
4.1.10. Działka nr 14	29
4.2. Ogrodzenia do rozbiórki i odtworzenia	32
4.2.1. Działka nr 73/1	32
4.2.2. Działka nr 32	35
4.2.3. Działka nr 22/1	38
4.2.4. Działka nr 64	41
5. REGULACJA WYSOKOŚCIOWA BRAM I FURTEK	44

5.1.	Działka nr 7.....	44
5.2.	Działka nr 8.....	45
5.3.	Działka nr 29.....	45
5.1.	Działka nr 11/2.....	47
5.2.	Działka nr 51.....	47
5.3.	Działka nr 13.....	48
6.	OGRODZENIA TYMCZASOWE	49
7.	POROZUMIENIA	50

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny – rys. 1.0
2. Plan sytuacyjny – rys. 2.1–2.2

A.CZĘŚĆ OPISOWA

I OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Podstawa opracowania*

Podstawę opracowania stanowi umowa nr UMIG-W/12237/IT/64/U-INW/2014 z dnia 21.10.2014r. zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a firmą ARKAS -PROJEKT Sp. z o. o. Sp. K., ul. Piłsudskiego 75A budynek B, 10-460 Olsztyn, na opracowanie dokumentacji pt.: „Opracowanie wielobranżowego projektu budowy ul. Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz odwodnieniem, oświetleniem, projektem skablowania napowietrznej linii energetycznej, wykonaniem mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji ZriD”

1.2. *Przedmiot i zakres inwestycji*

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dotycząca prac budowlanych w związku z koniecznością przebudowy ogrodzeń kolidujących z inwestycją drogową oraz regulacją bram i furtek.

Materiały wyjściowe

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego,
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 4 maja 2015 r. połączona z oględzinami elementów istniejącego ogrodzenia oraz sporządzeniem dokumentacji fotograficznej,
- Inne obowiązujące normy i przepisy

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 *Charakterystyka ogólna*

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Gminy Piaseczno w granicach administracyjnych miasta, powiat piaseczyński, w centralnej części województwa mazowieckiego. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę ulicy Śląskiej na odcinku od ulicy Stołecznej do ulicy Wyspiańskiego w Piasecznie- Zalesiu Dolnym w Gminie Piaseczno. Łączna długość projektowanej

drogi wynosi około 841 m. W związku z planowaną inwestycją rozbudowy ul. Śląskiej przewiduje się przebudowę ogrodzeń znajdujących się w nowoprojektowanym pasie drogowym oraz regulację bram i furtek dopasowując wysokościowo do zjazdów.

Na planie sytuacyjnym przedstawiono usytuowanie elementów podlegających przebudowie a także tereny przyległe.

2.2 *Stan istniejący*

Kolidujące z inwestycją ogrodzenia obecnie znajdują się w nowoprojektowanym pasie drogowym drogi gminnej ulicy Śląskiej, która obejmuje w miejscowości Piaseczno skrzyżowania z ulicami S. Wyspiańskiego i Stołeczną oraz skrzyżowania z ulicami przyległymi ul. J. Długosza, ul. J. Kochanowskiego, ul. S. Żółkiewskiego, ul. S. Batorego, oraz ul. J. Sobieskiego.

2.3 *Podłoże gruntowe*

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych zgodnie z normą PN-B/02479 obszar badań ze względu na jednorodność genetyczną i litologiczną gruntu, należy do terenu o prostych warunkach gruntowych, a planowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Stwierdzono, że grunty występujące na terenie inwestycji należą do grupy nośności G1 i nadają się do bezpośredniego posadowienia konstrukcji bez dodatkowego wzmocnienia. Warunki gruntowo- wodne uznaje się za wystarczające dla projektowanej inwestycji.

UWAGA: Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne niż założone należy ten fakt zgłosić Inspektorowi Nadzoru. Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie rozebrać istniejące ogrodzenie.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. *Przebudowa ogrodzeń i regulacja wysokościowa bram i furtek*

Ogrodzenia zakwalifikowane jako możliwe do przestawienia, będące w dobrym stanie technicznym należy przestawić we wskazane miejsce (linie rozgraniczające inwestycję – granica nowego pasa drogowego). Odtworzone ogrodzenia powinny odpowiadać stanowi istniejącemu w zakresie parametrów użytkowych. Po wykonaniu przebudowy ogrodzeń należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego i uzyskać protokół odbioru od właściciela działki, na której dokonano przestawienia ogrodzenia. Należy dopasować wysokościowo bramy i furtki do przebudowywanych/remontowanych zjazdów.

3.2. Niezinwentaryzowane sieci i drenaże

Zgodnie z klauzulą zawartą na mapie do celów projektowych nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezinwentaryzowane urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy je przebudować zgodnie z warunkami zarządcy.

4. ZESTAWIENIE OGRODZEN DO ROZBIÓRKI I PRZEBUDOWY

Poniżej zestawiono występujące kolizje z istniejącymi ogrodzeniami wymagającymi rozbiórki. Ogrodzenia działek nr 73/1, 32, 22/1, 64 zostaną odtworzone zgodnie ze stanem istniejącym na podstawie zawartych Porozumień. W związku ze zmianą rzędnych w wyniku przebudowy/remontu istniejących zjazdów i wykonaniem dojazdów do furtek zachodzi konieczność regulacji wysokościowej niektórych bram i furtek.

4.1. Ogrodzenia do rozbiórki

4.1.1 Działka nr 80

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z pręseł metalowych wykonanych z profili zamkniętych ze słupkami metalowymi o rozstawie około 2,70 m, podmurówka betonowa o szerokości około 0,25 m. W narożach działki oraz przy furtce i bramie wjazdowej znajdują się słupki murowane o wymiarach około 0,43 x 0,43 m wykonane z cegły klinkierowej. Stan techniczny ogrodzenia jest bardzo dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 80





b) Stan projektowany - projekt rozbiórki ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

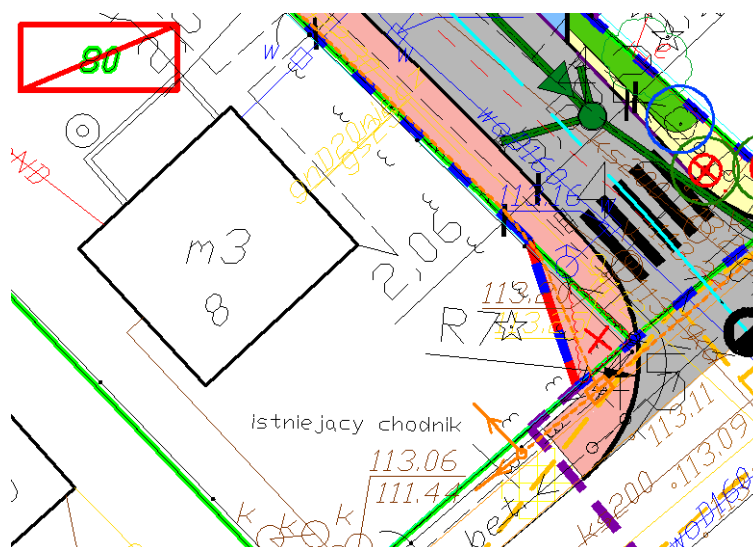
Rozbiórkę około 11 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak przęsła, słupki i klinkier należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



Zieleń

Istniejący żywopłot na długości 11 mb należy wyciąć zgodnie z planem wyrębu – tom 2.6.

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01.

Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń. Po wykonaniu rozbiórki należy wykonać ogrodzenie tymczasowe zgodnie z pkt. 5 na czas trwania budowy.

4.1.2. Działka nr 25

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane metalowej siatki plecionej, ślimakowej. Słupki ogrodzenia metalowe, osadzone w stopach fundamentowych. Ogrodzenie jest w niezadowalającym stanie technicznym.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 25



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

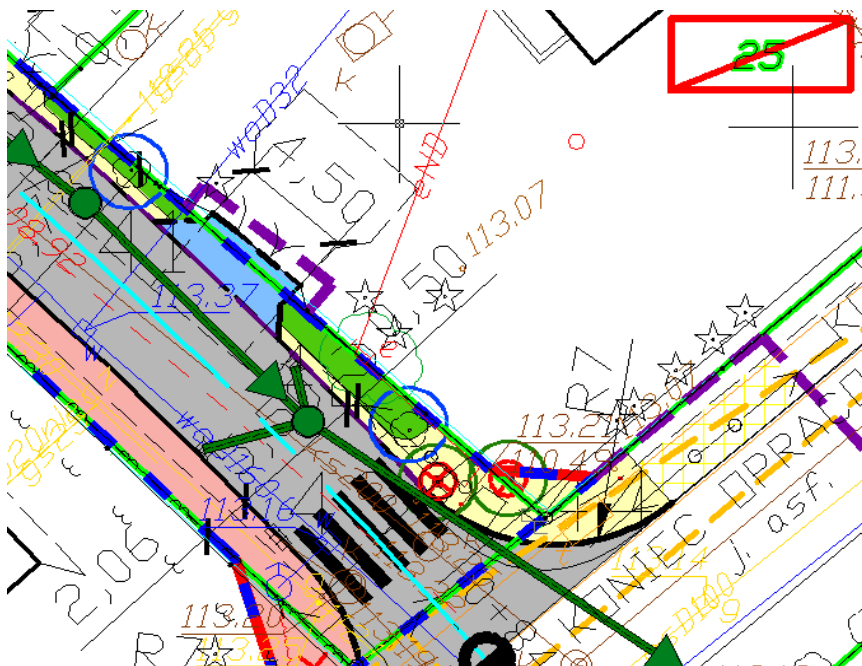
Rozbiórkę około 6,00 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w zadowalającym stanie takie jak słupki i siatka należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

Zieleń

Istniejące drzewo na terenie działki wyciąć zgodnie z planem wyrębu – tom 2.6.

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01.

Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

4.1.3. Działka nr 52/1

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z pręseł metalowych wykonanych z zamkniętych profili metalowych ze słupkami metalowymi o rozstawie co 2,30 m na fundamencie betonowym z podmurówką o szerokości około 0,20 m. Ogrodzenie w stanie technicznym bardzo dobrym.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 52/1



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

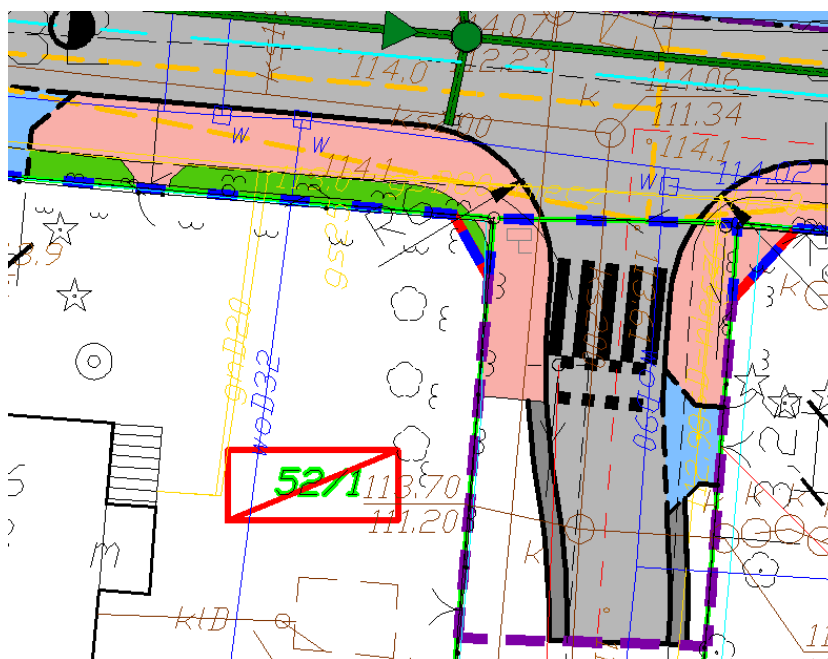
Rozbiórkę około 5,00 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w zadowalającym stanie takie jak pręta i słupki należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



zielen

Istniejący żywopłot na długości 5,00 mb na terenie działki wyciąć zgodnie z planem wyrębu – tom 2.6.

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01.

Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

4.1.4. Działka nr 8/2

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z przęsł ze sztachet drewnianych o rozpiętości około 2,90 m, słupki murowane z cegły klinkierowej o wymiarach około 0,36x0,60 m przykryte kapturem, cokół wykonany z cegły klinkierowej zwieńczony klinkierową nakrywą cokołu. Stan techniczny ogrodzenia jest bardzo dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 8/2



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

Rozbiórkę około 6,00 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak przęsła, słupki, klinkier i betonowa czapa przykrywająca słupek należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli

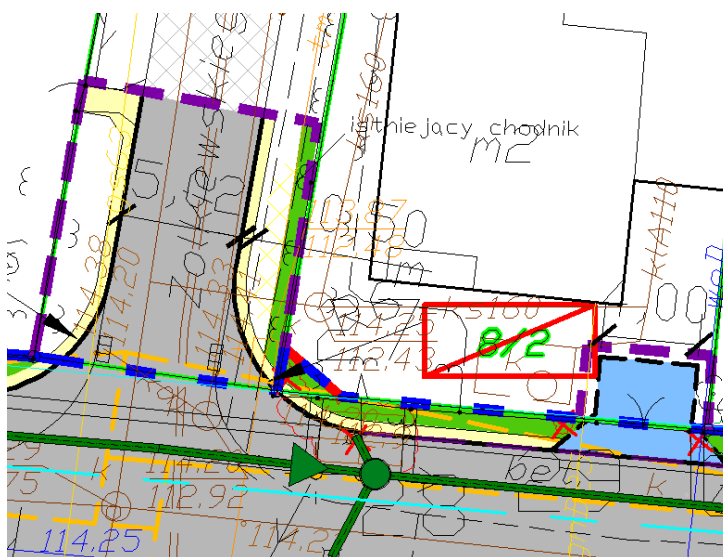
właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3.
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



Zieleń

Istniejący żywopłot na długości około 5,00 mb na terenie działki wyciąć zgodnie z planem wyrębu – tom 2.6.

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01. Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

4.1.5. Działka nr 50/1

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z pręseł metalowych o rozpiętości około 2,00 m ze słupkami metalowymi na fundamencie betonowym z podmurówką o szerokości około 0,16 m. Stan techniczny ogrodzenia dobry. Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 50/1



Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

4.1.6. Działka nr 29

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane metalowej siatki plecionej, ślimakowej, powlekanej. Słupki metalowe o rozstawie 2,70 m, bez podmurówki. Stan techniczny ogrodzenia dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 29



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

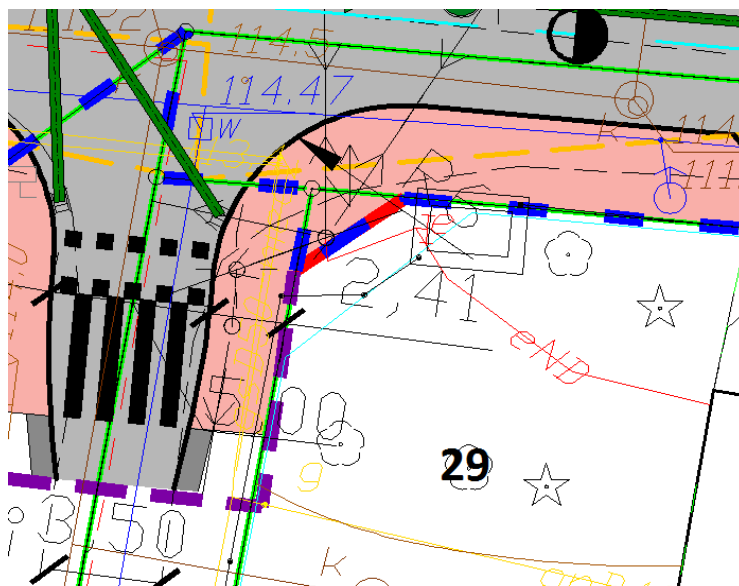
Rozbiórkę około 8,50 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak słupki i siatka należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

4.1.7. Działka nr 20

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane metalowej siatki plecionej, ślimakowej. Słupki metalowe o rozstawie 2,80 m, na fundamencie betonowym z podmurówką o szerokości około 0,18 m. Siatka ogrodzeniowa w stanie technicznym niezadowalającym pokryta porostami i rdzą. Słupki nadają się do powtórnego wykorzystania.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 20



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

Rozbiórkę około 8,50 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak słupki i siatka należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one

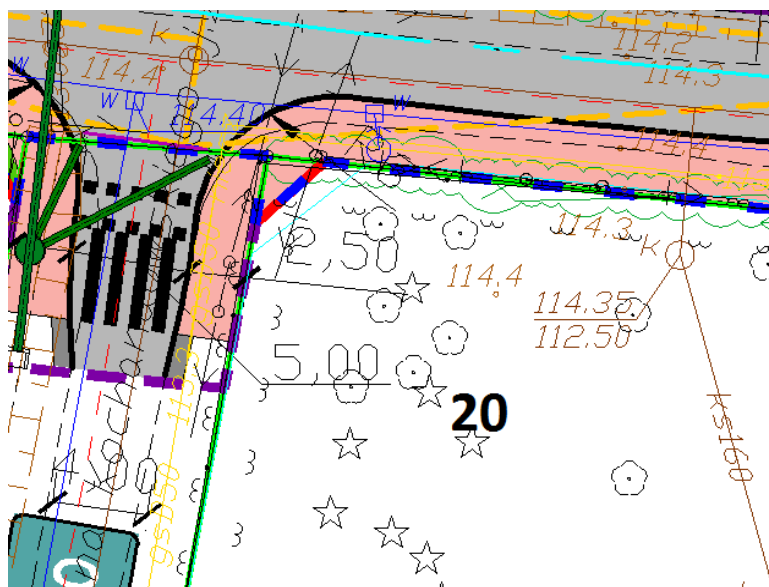
własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



4.1.8. Działka nr 63

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane jest z drutu kolczastego, ocynkowanego na żerdziach drewnianych o rozstawie około 3,00 m, brak słupka w narożu działki – drut przymocowany jest do drzew znajdujących się poza granicami działki. Drut kolczasty jest częściowo skorodowany.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 63



Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

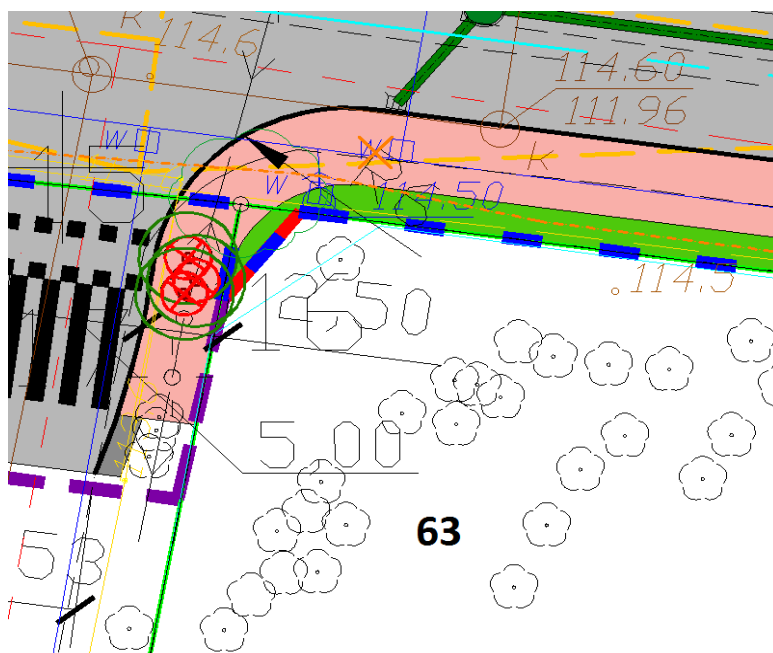
Rozbiórkę około 6,00 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy ogrodzenia tj. drewniane żerdzie i drut kolczasty słupki i należy przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

4.1.9. Działka nr 16/1

a) Stan istniejący

Wzdłuż ulicy Śląskiej ogrodzenie zbudowane jest z pręseł drewnianych wykonanych ze sztachet drewnianych ze słupkami murowanymi i cokołem z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym. Rozpiętość pręseł wynosi około 4,20 m. Cokół ma szerokość około 0,15 m wykonany jest z dwóch warstw cegły klinkierowej. Wzdłuż ulicy Długosza ogrodzenie zbudowane jest z siatki metalowej, plecionej, ślimakowej na fundamencie betonowym z podmurówką o szerokości około 0,15 m. Ogrodzenie w stanie technicznym dobrym.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 16/1





b) Stan projektowany - projekt rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

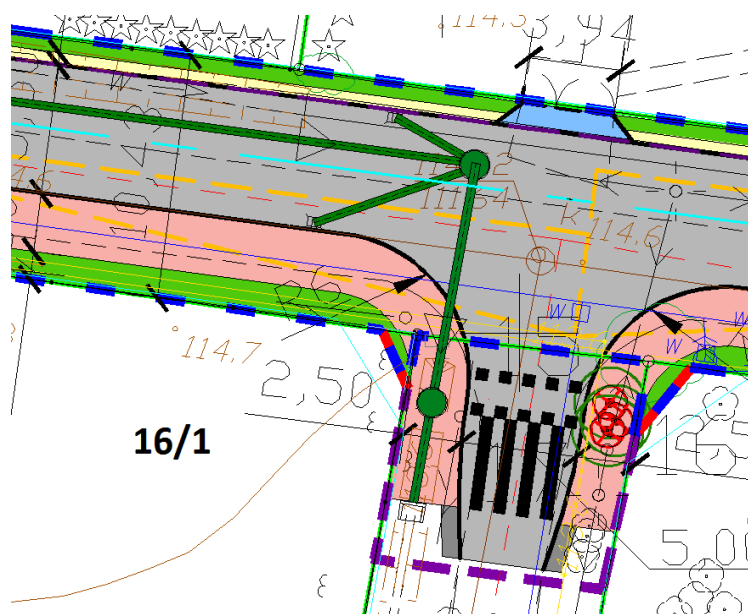
Rozbiórkę około 8,50 mb ogrodzenia wraz z fundamentami i elementami towarzyszącymi należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia ogrodzenia. Podczas prac wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak pręśła, słupki i klinkier należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów rozbiórkowych, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego

Lokalizacja

Lokalizację ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki wyznaczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



związku z tym, że właściciel nie ustosunkował się do projektu przestawienia bramy poniżej przedstawiono projekt rozbiórki istniejącej bramy.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 14



b) Stan projektowany - rozbiórka istniejącej bramy wjazdowej

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

1. Demontaż istniejącej bramy należy wykonywać ręcznie. Wykonawca będzie prowadził segregację materiałów. Elementy w dobrym stanie takie jak pustaki cementowo- wapienne, brama istniejąca należy zabezpieczyć i przekazać dla właściciela. Jeżeli właściciel odmówi przyjęcia materiałów stają się one własnością wykonawcy robót. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania,

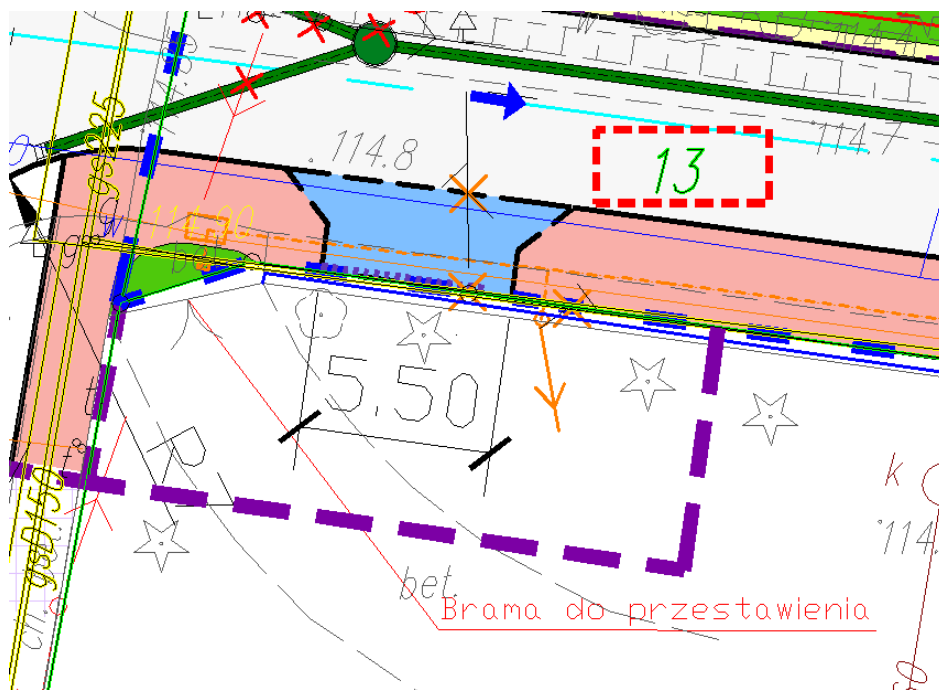
koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.

Sprzęt do robót rozbiórkowych i demontażowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

Lokalizacja

Lokalizacja bramy do likwidacji



Zieleni

Dwa drzewa znajdujące się na projektowanym zjeździe w świetle projektowanej bramy należy usunąć zgodnie z planem wyrębu - Tom 2.6

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01.

Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń. Po zakończeniu robót należy sporządzić protokół odbioru ogrodzenia z właścicielem nieruchomości, który będzie stanowił podstawę do płatności za wykonane prace.

4.2. Ogrodzenia do rozbiórki i odtworzenia

4.2.1. Działka nr 73/1

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z pręseł metalowych wykonanych ze sztachet metalowych ze słupkami metalowymi o rozstawie co 2,10 m na fundamencie betonowym z podmurówką o szerokości około 0,23 m. Ogrodzenie w stanie technicznym bardzo dobrym.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 73/1





b) Stan projektowany - projekt rozbiórki i odtworzenia ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

1. Rozbiórkę około 6,50 mb ogrodzenia należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania. Materiały z rozbiórki należy starannie przechowywać do momentu ich ponownego wbudowania. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.
2. Założono, iż około 70 % materiałów z rozbiórki ogrodzenia zostanie ponownie wykorzystana do odtworzenia ogrodzenia. Wykonawca podczas wykonania robót rozbiórkowych przy zachowaniu należytej staranności może odzyskać w 100 % materiały wypełnienia ogrodzeń (tj. przęsła, słupki itp.)

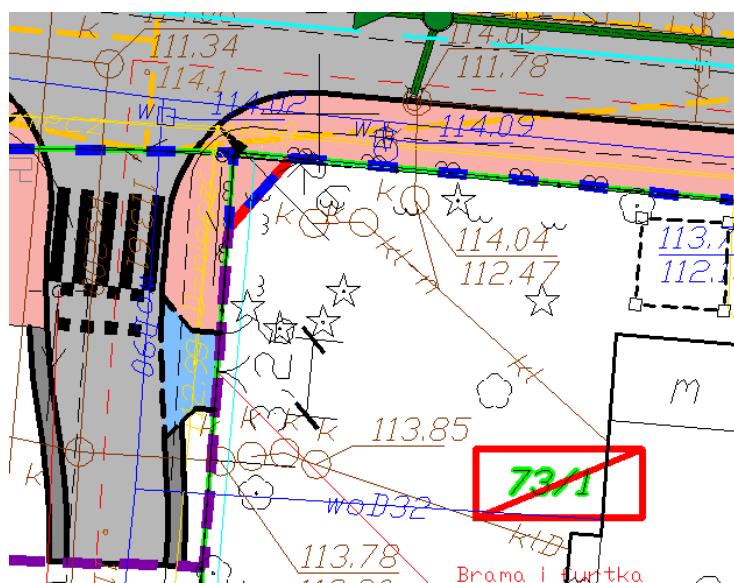
Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3.
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

3. Przy przewożeniu, załadunku, wyładunku i wykonywaniu ogrodzenia można stosować: środki transportu, koparki, małe betoniarki przewożne do wykonywania fundamentów betonowych „na mokro”, przewożne zbiorniki do wody, itp., pod warunkiem zaakceptowania przez Inżyniera.

Lokalizacja, roboty budowlane i montażowe

1. Lokalizację oraz oś nowego ogrodzenia wytyczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



2. Wykonać wykop zgodnie z SST D-02.01.01 pkt. 1.5. na rzędnej odpowiadającej głębokości posadowienia istniejącego fundamentu ogrodzenia, na gruncie nośnym zgodnie z badaniami geotechnicznymi, o szerokości zgodnej z szerokością fundamentu istniejącego zwiększoną o grubość zastosowanych szalunków.
3. Przewiduje się wykonanie zbrojenia fundamentu za pomocą 4 stalowych prętów żebrowanych o przekroju $\varnothing 6$ mm ze strzemionami z prętów żebrowanych $\varnothing 6$ mm i rozstawie co 30 cm. Należy zapewnić właściwe otulenie prętów zbrojenia betonem ($C_{nom} = 3$ cm). Wymiary fundamentu i podmurówki mają odpowiadać stanowi istniejącemu. W przygotowanym uprzednio szalunku umieścić zbrojenie oraz słupki ogrodzenia o rozstawie zgodnym ze stanem istniejącym, właściwie rozstawione słupki wypoziomować, następnie zabetonować betonem C16/20 na głębokość 1,00 m. Ułożony w szalunku beton należy pielęgnować na mokro bezpośrednio po zakończeniu zagęszczania mieszanki betonowej w celu przeciwdziałania spękanom i zachowania gładkości i równości powierzchni.

4. Po wykonaniu betonowania zamontować przęsła jednocześnie zabezpieczając antykorozyjnie punkty łączenia elementów przy użyciu farby antykorozyjnej o trwałości min. 3 lata, odpowiadającej kolorem montowanym elementom (do oceny na etapie demontażu). Następnie fundament należy obsypać kruszywem i humusem do poziomu terenu oraz obsadzić trawą.

zieleni

Istniejący żywopłot na długości około 6,50 mb na terenie działki wyciąć zgodnie z planem wyrębu – tom 2.6.

Szczegóły odnoszące się do usunięcia zieleni przeznaczonej do wycinki podano w SST D.01.02.01.

Koszt odtworzenia zieleni zostanie oszacowany w operacie szacunkowym wykupu działki pod inwestycję.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń.

Po zakończeniu robót należy sporządzić protokół odbioru ogrodzenia z właścicielem nieruchomości, który będzie stanowił podstawę do płatności za wykonane prace.

4.2.2. Działka nr 32

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z przęseł metalowych o rozpiętości około 2,00 m ze słupkami metalowymi na fundamencie metalowym z podmurówką o szerokości około 0,20 m. Stan techniczny ogrodzenia dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 32



b) Stan projektowany - projekt rozbiórki i odtworzenia ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

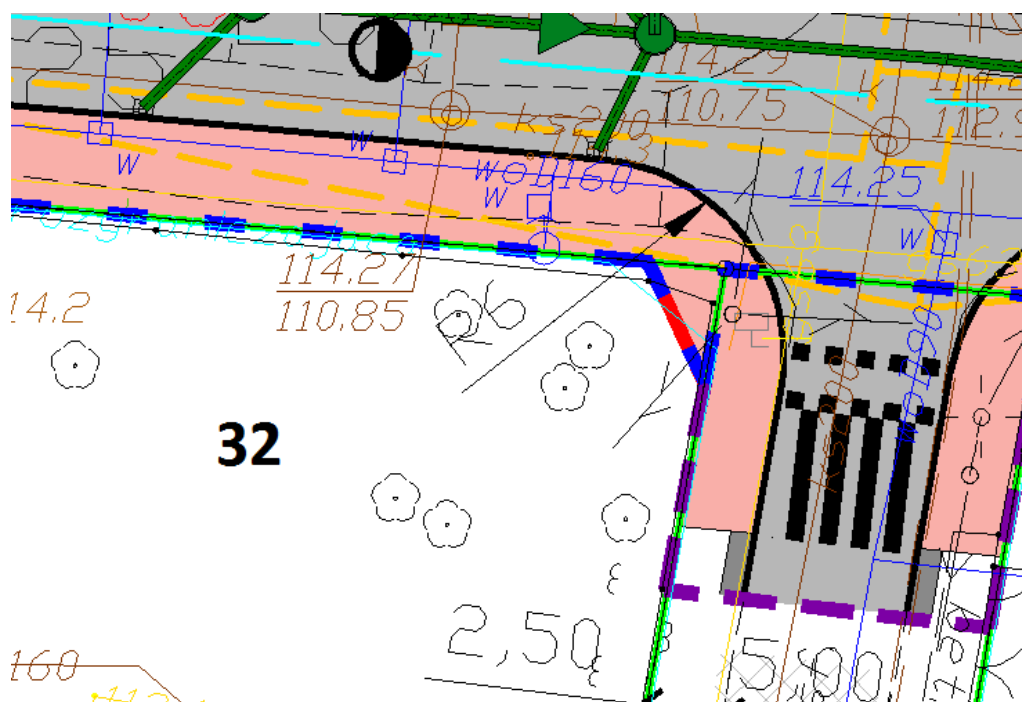
1. Rozbiórkę około 6,00 mb ogrodzenia należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania. Materiały z rozbiórki należy starannie przechowywać do momentu ich ponownego wbudowania. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.
2. Założono, iż około 70 % materiałów z rozbiórki ogrodzenia zostanie ponownie wykorzystana do odtworzenia ogrodzenia. Wykonawca podczas wykonania robót rozbiórkowych przy zachowaniu należytej staranności może odzyskać w 100 % materiały wypełnienia ogrodzeń (tj. przęsła, słupki itp.)

Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.
3. Przy przewożeniu, załadunku, wyładunku i wykonywaniu ogrodzenia można stosować: środki transportu, koparki, małe betoniarki przevożne do wykonywania fundamentów betonowych „na mokro”, przevożne zbiorniki do wody, itp., pod warunkiem zaakceptowania przez Inżyniera.

Lokalizacja, roboty budowlane i montaŹowe

1. Lokalizację oraz oś nowego ogrodzenia wytyczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



2. Wykonać wykop zgodnie z SST D-02.01.01 pkt. 1.5. na rzędnej odpowiadającej głębokości posadowienia istniejącego fundamentu ogrodzenia, na gruncie nośnym zgodnie z badaniami geotechnicznymi, o szerokości zgodnej z szerokością fundamentu istniejącego zwiększoną o grubość zastosowanych szalunków.
3. Przewiduje się wykonanie zbrojenia fundamentu za pomocą 4 stalowych prętów żebrowanych o przekroju $\varnothing 6$ mm ze strzemionami z prętów żebrowanych $\varnothing 6$ mm i rozstawie co 30 cm. Należy zapewnić właściwe otulenie prętów zbrojenia betonem ($C_{nom} = 3$ cm). Wymiary fundamentu i podmurówki mają odpowiadać stanowi istniejącemu. W przygotowanym uprzednio szalunku umieścić zbrojenie oraz słupki ogrodzenia o rozstawie zgodnym ze stanem istniejącym, właściwie rozstawione słupki wypoziomować, następnie zabetonować betonem C16/20 na głębokość 1,00 m. Ułożony w szalunku beton należy pielęgnować na mokro bezpośrednio po zakończeniu zagęszczania mieszanki betonowej w celu przeciwdziałania spękanom i zachowania gładkości i równości powierzchni.
4. Po wykonaniu betonowania zamontować przesła jednocześnie zabezpieczając antykorozyjnie punkty łączenia elementów przy użyciu farby antykorozyjnej o trwałości min. 3 lata, odpowiadającej kolorem montowanym elementom (do oceny na etapie demontażu). Następnie fundament należy obsypać kruszywem i humusem do poziomu terenu oraz obsadzić trawą.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń. Po zakończeniu robót należy sporządzić protokół odbioru ogrodzenia z właścicielem nieruchomości, który będzie stanowił podstawę do płatności za wykonane prace.

4.2.3. Działka nr 22/1

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane metalowej siatki plecionej, ślimakowej, powlekanej. Słupki metalowe o rozstawie 2,70 m, bez podmurówki. Stan techniczny ogrodzenia dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 22/1





b) Stan projektowany - projekt rozbiórki i odtworzenia ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

1. Rozbiórkę około 8,50 mb ogrodzenia należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania. Materiały z rozbiórki należy starannie przechowywać do momentu ich ponownego wbudowania. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” oraz SST D.01.02.04.
2. Założono, iż około 70 % materiałów z rozbiórki ogrodzenia zostanie ponownie wykorzystana do odtworzenia ogrodzenia. Wykonawca podczas wykonania robót rozbiórkowych przy zachowaniu należytej staranności może odzyskać w 100 % materiały wypełnienia ogrodzeń (tj. przęsła, słupki itp.)

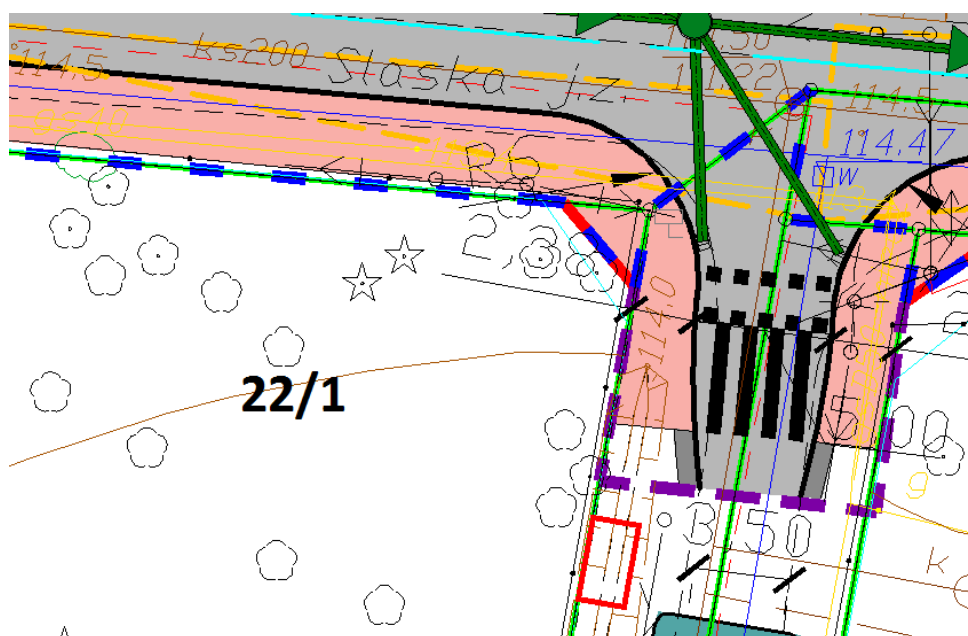
Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3

2. Rozebranie i ustawienie ogrodzenia wykonuje się ręcznie, przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego, jak: szpadle, drągi stalowe, młotki, obcęgi, wyciągarki do napinania linek i siatki, spawarki, fleksa, pędzle, farba itp.
3. Przy przewożeniu, załadunku, wyładunku i wykonywaniu ogrodzenia można stosować: środki transportu, koparki, małe betoniarki przewożne do wykonywania fundamentów betonowych „na mokro”, przewożne zbiorniki do wody, itp., pod warunkiem zaakceptowania przez Inżyniera.

Lokalizacja, roboty budowlane i montażowe

1. Lokalizację oraz oś nowego ogrodzenia wytyczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym



2. Wykonać wykop zgodnie z SST D-02.01.01 pkt. 1.5. na głębokości odpowiadającej stanowi istniejącemu, na gruncie nośnym zgodnie z badaniami geotechnicznymi.
3. Stopy betonowe o średnicy 0,30 m pod słupki wykonać na głębokości 1,00 m. Do wykonania stóp zastosować beton klasy C 16/20. W stopach osadzić słupki i obetonować.
4. Należy zastosować słupki o przekroju kwadratowym 80x80x2 z daszkiem stalowym, malowany trzema warstwami, podkładem antykorozyjnym, gruntoemalią na powierzchni metalowej zieloną ciemną z efektem młotkowym i nawierzchniowo lakierem akrylowym bezbarwnym chemoutwardzalnym dla zapewnienia długotrwałej ochrony korozyjnej. Słupki wyposażone są w uchwyty do przykręcania listew mocujących siatkę tak aby siatka nie obejmowała słupka od

zewnątrz. Siatka druciana pleciona, ślimakowa wykonana z drutu powlekanego w kolorze odpowiadającym stanowi istniejącemu o standardowym wymiarze oczka 50x50 mm. Wykonać zamknięcie słupków daszkiem z tworzywa sztucznego mrozoodpornego.

5. Zdemontowane słupki (pod warunkiem, że nie będą nadawały się do ponownego wbudowania)- narożny o przekroju 100x100 mm i dwa o przekroju 50x50 mm należy zwrócić właścicielowi nieruchomości.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń. Po zakończeniu robót należy sporządzić protokół odbioru ogrodzenia z właścicielem nieruchomości, który będzie stanowił podstawę do płatności za wykonane prace.

4.2.4. Działka nr 64

a) Stan istniejący

Ogrodzenie zbudowane z pręseł metalowych wykonane z profili z zamkniętymi o rozpiętości około 2,90 m, słupki metalowe, ogrodzenie bez podmurówki. Stan techniczny ogrodzenia bardzo dobry.

Poniżej dokumentacja fotograficzna ogrodzenia działki nr ewidencyjny 64





b) Stan projektowany - projekt rozbiórki i odtworzenia ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić protokół i dokumentację fotograficzną w obecności właściciela nieruchomości.

Roboty przygotowawcze

1. Rozbiórkę około 6,00 mb ogrodzenia należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania. Materiały z rozbiórki należy starannie przechowywać do momentu ich ponownego wbudowania. Jeżeli w wyniku zaniedbania wykonawcy dojdzie do uszkodzenia elementów przeznaczonych do ponownego wbudowania, koszt naprawy lub wymiany ponosi wykonawca robót w ramach ceny jednostkowej. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 1.5 oraz SST D.01.02.04.
2. Założono, iż około 70 % materiałów z rozbiórki ogrodzenia zostanie ponownie wykorzystana do odtworzenia ogrodzenia. Wykonawca podczas wykonania robót rozbiórkowych przy zachowaniu należytej staranności może odzyskać w 100 % materiały wypełnienia ogrodzeń (tj. przęsła, słupki itp.)

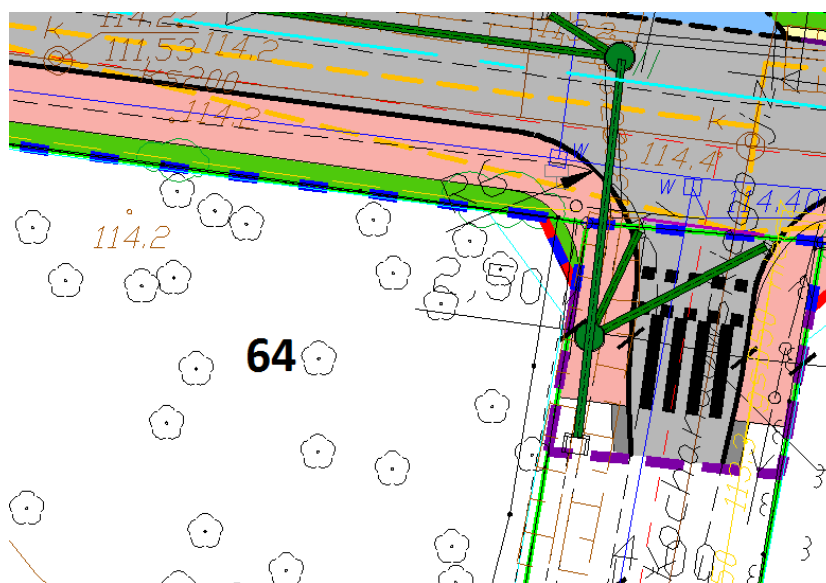
Sprzęt do robót rozbiórkowych

1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” [1] pkt. 3
2. Rozebranie ogrodzenia należy wykonać zgodnie z SST 01.02.04 przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego.

3. Przy przewożeniu, załadunku, wyładunku i wykonywaniu ogrodzenia można stosować: środki transportu, koparki, małe betoniarki przewożne do wykonywania fundamentów betonowych „na mokro”, przewożne zbiorniki do wody, itp., pod warunkiem zaakceptowania przez Inżyniera.

Lokalizacja, roboty budowlane i montażowe

1. Lokalizację oraz oś nowego ogrodzenia wytyczyć w obecności właściciela nieruchomości zgodnie z planem sytuacyjnym.



2. Wykonać wykop zgodnie z SST D-02.01.01 pkt. 1.5. na głębokości odpowiadającej stanowi istniejącemu, na gruncie nośnym zgodnie z badaniami geotechnicznymi.
3. Stopy betonowe o średnicy 0,30 m pod słupki wykonać na głębokości 1,00 m. Do wykonania stóp zastosować beton klasy C 16/20. W stopach osadzić słupki i obetonować.
4. Należy zastosować słupki metalowe o przekroju prostokątnym, zabezpieczone powłoką malarską koloru zielonego pochodzące z rozbiórki ogrodzenia.
5. Należy zamontować przęsła jednocześnie zabezpieczając antykorozyjnie punkty łączenia elementów przy użyciu farby antykorozyjnej o trwałości min. 3 lata, odpowiadającej kolorem montowanym elementom (do oceny na etapie demontażu). Następnie fundament należy obsypać kruszywem i humusem do poziomu terenu oraz obsadzić trawą.

Podczas wizji w terenie na odcinku ogrodzenia przeznaczonym do przebudowy nie stwierdzono urządzeń takich jak domofon, oświetlenie, dzwonek, lecz nie wyklucza się istnienia w/w urządzeń. Po zakończeniu robót należy sporządzić protokół odbioru ogrodzenia z właścicielem nieruchomości, który będzie stanowił podstawę do płatności za wykonane prace.

5. REGULACJA WYSOKOŚCIOWA BRAM I FURTEK Z REGULACJĄ TERENU PRZYLEGŁEGO

W celu dostosowania istniejących bram i furtek do projektowanego zagospodarowania należy wskazane bramy i furtki wyregulować wysokościowo. W tym celu należy zdemontować skrzydła rozwieralne/przesuwne bram i furtek. W przypadku gdy elementy nośne bram i furtek nie posiadają odpowiedniej długości wynikającej z konieczności podniesienia skrzydeł bram i furtek to należy istniejące słupki przedłużyć, w przypadku braku możliwości przedłużenia zakupić nowe – do oceny na etapie wykonywania regulacji. W miejscach gdzie to możliwe dopuszcza się regulację wysokościową wyłącznie za pomocą regulacji samych zawiasów polegającej na odcięciu istniejących i przyspawaniu na odpowiedniej wysokości. Metoda regulacji za pomocą zawiasów dopuszczalna jest wyłącznie gdy wykonana regulacja będzie zachowywała estetykę. Regulacji podlegają także istniejące podmurówki / fundamenty bram i furtek. Nowe elementy bram i furtek oraz miejsca w okolicach zawiasów zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym o trwałości min. 3 lata odpowiadający kolorem istniejących bram i furtek. Wykonawca jest zobowiązany do prac uzupełniających, wykończeniowych i porządkowych. Zakresy regulacji są przedstawione na przekrojach poprzecznych – Tom 2.1.

5.1. *Działka nr 7 – km 0+182,63*



Dokumentacja fotograficzna bramy i furtki do regulacji, działka nr 7

Stan istniejący

Brama i furtka rozwieralna wykonana z ramy stalowej z rur okrągłych, wypełnienie z blachy i prętów okrągłych. Brama wyposażona w zawiasy 2 szt. na skrzydło, furtka wyposażona w zawiasy -2 szt. Elementy nośne w postaci słupków okrągłych w ilości 3 szt.

5.2. Działka nr 8- km 0+196,50



Dokumentacja fotograficzna bramy do regulacji, działka nr 8

Stan istniejący

Brama rozwieralna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych, wypełnienie z siatki o oczkach kwadratowych. Brama wyposażona w zawiasy 2 szt. na skrzydło, Elementy nośne w postaci słupków kwadratowych w ilości 2 szt.

5.3. Działka nr 29 – km 0+326,50



Dokumentacja fotograficzna bramy do regulacji, działka nr 29

Stan istniejący

Brama przesuwna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych, wypełnienie z prętów kwadratowych. Brama wyposażona w napęd elektryczny. Elementy nośne w postaci muru pełnego z cegły klinkierowej.



Dokumentacja fotograficzna furtki do regulacji, działka nr 29

Stan istniejący

Brama przesuwna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych, wypełnienie z prętów kwadratowych. Furtka wyposażona w zawiasy w liczbie 2 szt. Furtka osadzona jest na konstrukcji murowanej z cegły klinkierowej.

5.1. Działka nr 11/2 – km 0+338,50



Dokumentacja fotograficzna bramy i furtki do regulacji, działka nr 11/2

Stan istniejący

Brama rozwieralna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych, wypełnienie z prętów okrągłych. Brama wyposażona w zawiasy 2 szt. na skrzydło, furtka wyposażona w zawiasy -2 szt. Elementy nośne w postaci słupków kwadratowych w ilości 3 szt.

5.2. Działka nr 51 – km 0+592,25



Dokumentacja fotograficzna bramy do regulacji, działka nr 51

Stan istniejący

Brama rozwieralna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych, wypełnienie z ozdobnych elementów stalowych i blachy. Brama wyposażona w zawiasy 2 szt. na skrzydło. Elementy nośne w postaci słupków kwadratowych w ilości 2 szt.

5.3. Działka nr 13 – 0+628,64



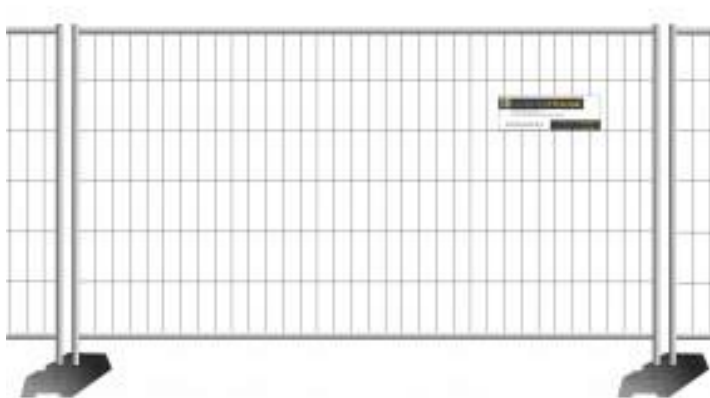
Dokumentacja fotograficzna bramy i furtki do regulacji, działka nr 13

Stan istniejący

Brama i furtka rozwieralna wykonana z ramy stalowej wykonanej z kształtowników stalowych okrągłych, wypełnienie z prętów stalowych i blachy. Brama wyposażona w zawiasy 2 szt. na skrzydło. Furtka wyposażona w zawiasy – 2szt. Elementy nośne w postaci słupków w ilości 3 szt.

6. OGRODZENIA TYMCZASOWE

W związku z przebudową ogrodzeń nieruchomości wymienionych w pkt. 4 na czas wykonywania robót rozbiórkowych i budowlanych projektuje się ogrodzenie tymczasowe, segmentowe, które należy rozstawić w zakresie odpowiadającym prowadzonym pracom. Segmenty stanowią gotowe przęsła przenośne, wykonane z metalowego drutu ocynkowanego $\varnothing 3,5$ mm na ramie z metalowych rur pionowych $\varnothing 42$ mm i poziomych $\varnothing 30$ mm. Przęsła należy łączyć klamrami przeznaczonymi do łączenia paneli tymczasowych. Poszczególne segmenty należy osadzić w przenośnej stopie betonowej.



Schemat przenośnego panelu do ogrodzenia tymczasowego

Wysokość przęsła – 1830 mm

Szerokość przęsła – 3500 mm

Wymiary stopy (dł./szer./wys.) 620x220x130 mm

Uwaga: Dopuszcza się

stosowanie innego rodzaju ogrodzenia tymczasowego.



7. POROZUMIENIA

EG-2. GMINY

POROZUMIENIE

28 LIP. 2015

Zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - inż. Zdzisława Lisa

zwaną dalej **Gminą**

a współwłaścicielami działki nr 32 obręb 49

Panią/ Panem Jadwigą Kucharską i Stanisławem Kucharskim

zamieszkałą/ zamieszkałym : ul. Żółkiewskiego 13 , 05 – 501 Piaseczno

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej polegającej na:
„Opracowaniu wielobranżowego projektu budowy ulicy Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wykonaniem projektu mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. D.U. 2013.687 ze zmianami) strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przy realizacji w/w inwestycji Gmina wykona roboty związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia działki (nr 32 przed podziałem) wzdłuż ulicy na długości ok. **4,5 m**.
2. Gmina odtworzy istniejące ogrodzenie z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów i ustawi je w miejscu nowych linii rozgraniczających.
3. Gmina zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
4. Prace związane z przestawieniem ogrodzenia realizowane na zlecenie Gminy będą wykonywane tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.
5. Wszystkie roboty opisane w ust. 1 do 4 powyżej związane z odtworzeniem istniejącego ogrodzenia działki zostaną wykonane na koszt Gminy.

§ 2

Właściciele działek oświadczają, że rezygnują z wypłaty odszkodowania za ogródzenie, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym opracowanym na zlecenie Starostwa Powiatowego.

11



§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

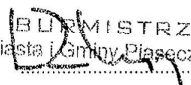
W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

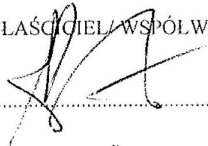
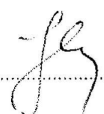
Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla właściciela (współwłaścicieli)
- dwa egzemplarze dla Gminy.

GINA PIASECZNO


Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

WŁAŚCICIEL / WSPÓŁWŁAŚCICIEL



Kancelista Sulej
A TWOKAT



EG2. GMINY

PO R O Z U M I E N I E

28 LIP. 2015

Zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - inż. Zdzisława Lisa

zwaną dalej **Gminą**

a współwłaścicielami działki nr 73/1 obręb 49

Panią Zofią Majewską

zamieszkałą: ul. Sobieskiego 8/1 , 05 – 501 Piaseczno

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej polegającej na:
„Opracowaniu wielobranżowego projektu budowy ulicy Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wykonaniem projektu mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. D.U. 2013.687 ze zmianami) strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przy realizacji w/w inwestycji Gmina wykona roboty związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia działki (nr **73/1** przed podziałem) wzdłuż ulicy na długości ok. **5,5 m**.
2. Gmina odtworzy istniejące ogrodzenie z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów i ustawi je w miejscu nowych linii rozgraniczających.
3. Gmina zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
4. Prace związane z przestawieniem ogrodzenia realizowane na zlecenie Gminy będą wykonywane tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.
5. Wszystkie roboty opisane w ust. 1 do 4 powyżej związane z odtworzeniem istniejącego ogrodzenia działki zostaną wykonane na koszt Gminy.

§ 2

Właściciele działek oświadczają, że rezygnują z wypłaty odszkodowania za ogrodzenie, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym opracowanym na zlecenie Starostwa Powiatowego.

11



§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.


§ 5

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla właściciela (współwłaścicieli)
- dwa egzemplarze dla Gminy.

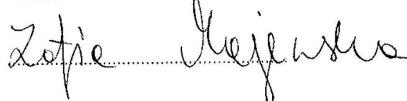
GMINA PIASECZNO


Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno


inż. Zdzisław Lis

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

WŁAŚCICIEL/ WSPÓŁWŁAŚCICIEL


Zofia Hejnowska


Adam Kozłowski
ADWOKAT



EG2. GMINY

POROZUMIENIE

28 LIP. 2015

Zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - inż. Zdzisława Lisa

zwaną dalej **Gminą**

a współwłaścicielami działki nr 73/1 obręb 49

Panem Tomaszem Kowalskim

zamieszkałym: ul. Sobieskiego 8/2 , 05 – 501 Piaseczno

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej polegającej na:
„Opracowaniu wielobranżowego projektu budowy ulicy Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wykonaniem projektu mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. D.U. 2013.687 ze zmianami) strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przy realizacji w/w inwestycji Gmina wykona roboty związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia działki (nr 73/1 przed podziałem) wzdłuż ulicy na długości ok. 5,5 m.
2. Gmina odtworzy istniejące ogrodzenie z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów i ustawi je w miejscu nowych linii rozgraniczających.
3. Gmina zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
4. Prace związane z przestawieniem ogrodzenia realizowane na zlecenie Gminy będą wykonywane tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.
5. Wszystkie roboty opisane w ust. 1 do 4 powyżej związane z odtworzeniem istniejącego ogrodzenia działki zostaną wykonane na koszt Gminy.

§ 2

Właściciele działek oświadczają, że rezygnują z wypłaty odszkodowania za ogrodzenie, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym opracowanym na zlecenie Starostwa Powiatowego.

11



§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla właściciela (współwłaścicieli)
- dwa egzemplarze dla Gminy.

GMINA PIASECZNO

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

WŁAŚCICIEL/ WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Tomasz Kocaba

[Signature]
Krzysztof Stulej
ADWOKAT



EG2. GMINY

PO R O Z U M I E N I E

28 LIP. 2015

Zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - inż. Zdzisława Lisa

zwaną dalej **Gminą**

a współwłaścicielami działki nr 73/1 obręb 49

Panią Hanną Kowalską

zamieszkałą: ul. Sobieskiego 8/2 , 05 – 501 Piaseczno

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej polegającej na:
„Opracowaniu wielobranżowego projektu budowy ulicy Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wykonaniem projektu mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. D.U. 2013.687 ze zmianami) strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przy realizacji w/w inwestycji Gmina wykona roboty związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia działki (nr **73/1** przed podziałem) wzdłuż ulicy na długości ok. **5,5 m**.
2. Gmina odtworzy istniejące ogrodzenie z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów i ustawi je w miejscu nowych linii rozgraniczających.
3. Gmina zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
4. Prace związane z przestawieniem ogrodzenia realizowane na zlecenie Gminy będą wykonywane tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.
5. Wszystkie roboty opisane w ust. 1 do 4 powyżej związane z odtworzeniem istniejącego ogrodzenia działki zostaną wykonane na koszt Gminy.

§ 2

Właściciele działek oświadczają, że rezygnują z wypłaty odszkodowania za ogrodzenie, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym opracowanym na zlecenie Starostwa Powiatowego.

11



§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

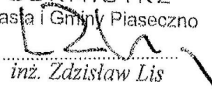
§ 5

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla właściciela (współwłaścicieli)
- dwa egzemplarze dla Gminy.

GMINA PIASECZNO

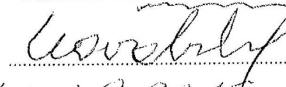
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno


inż. Zdzisław Lis

GMINA PIASECZNO

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

WŁAŚCICIEL/ WSPÓŁWŁAŚCICIEL


10.08.2015



Krzysztof Sulej
ADWOKAT



EG2, GMINY

PO R O Z U M I E N I E

28 LIP. 2015

Zawarte w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno - inż. Zdzisława Lisa

zwaną dalej **Gminą**

a właścicielką działki nr 64 obręb 48

Panią Barbarą Majewską -Moore

zamieszkałą: ul. Śląska 27 , 05 – 501 Piaseczno

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej polegającej na:
„Opracowaniu wielobranżowego projektu budowy ulicy Śląskiej w Piasecznie o długości ok. 850 m wraz z odwodnieniem, oświetleniem, wykonaniem projektu mapy podziałowej i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. D.U. 2013.687 ze zmianami) strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Przy realizacji w/w inwestycji Gmina wykona roboty związane z rozbiórką istniejącego ogrodzenia działki (nr 64 przed podziałem) wzdłuż ulicy na długości ok. **3,0 m**.
2. Gmina odtworzy istniejące ogrodzenie z zastosowaniem tego samego rodzaju materiałów i ustawi je w miejscu nowych linii rozgraniczających.
3. Gmina zobowiązuje się do utylizacji materiałów z rozbiórki istniejącego ogrodzenia.
4. Prace związane z przestawieniem ogrodzenia realizowane na zlecenie Gminy będą wykonywane tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.
5. Wszystkie roboty opisane w ust. 1 do 4 powyżej związane z odtworzeniem istniejącego ogrodzenia działki zostaną wykonane na koszt Gminy.

§ 2

Właściciele działek oświadczają, że rezygnują z wypłaty odszkodowania za ogrodzenie, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym opracowanym na zlecenie Starostwa Powiatowego.

Barbara Majewska-Moore

ll



§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- jeden egzemplarz dla właściciela (współwłaścicieli)
- dwa egzemplarze dla Gminy.

GMINA PIASECZNO

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno

inż. Zdzisław Lis

WŁAŚCICIEL/ WSPÓŁWŁAŚCICIEL

[Signature]

GMINA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
woj. mazowieckie
NIP: 123-12-10-962

Naczelnik Wydziału
Inżynieria i Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Aleksander Reslowski

[Signature]
ADWOKAT

