

z dnia *2018-02-12*

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Piaseczno  
na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017r. poz 1875 ze zm.) oraz art. 25 ust 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018r. poz. 121 ze zm.) zarządza się co następuje :

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Piaseczno na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



*[Signature]*  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno

*inż. Zdzisław Lis*

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*[Signature]*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno 2018-2020 r

## **I. Podstawa prawna .**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art.25 w związku z art 25 ust. 1 ,2 ,2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2018 r poz. 121 )

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera ma on w szczególności :

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości będących w użytkowniu wieczystym gminy .
2. Prognozę dotyczącą :
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
  - c)wpływów osiąganych z gospodarowania zasobem nieruchomości gminy.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu .

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki działań .W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie . Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy uchwałami budżetowymi na 2018r, 2019r ,2020r. w formach przewidzianych w ustawie kodeks cywilny , ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

## **II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości .**

1. Zasobem nieruchomości Gminy Piaseczno gospodaruje Burmistrz Gminy Piaseczno.
2. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na : ewidencjonowaniu nieruchomości , ich wycenie , zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem , naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu , zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Piaseczno oraz wpis w księgach wieczystych.
3. Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy Piaseczno odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami wyższego rzędu oraz aktami prawa miejscowego tj.
  - ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U z 2018 r poz. 121 )
  - uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie udzielania bonifikaty w związku z nabyciem prawa własności przez użytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi ,którzy złożyli wnioski do dnia 31 grudnia 2017r.
  - uchwałą Rady Miejskiej Nr. 1092/37/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r .w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych niebędących drogami stanowiących własność gminy,



-uchwałą Rady Miejskiej Nr. 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych niebędących drogami , stanowiących własność gminy  
-uchwałami jednostkowymi w sprawie wydzierżawienia i zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy

4. Plan wykorzystania zasobu wskazuje główne kierunki działań burmistrza Gminy Piaseczno w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi.  
Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie .

W latach 2018-2020 w ramach gospodarowania mieniem planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie gminy Piaseczno następujące działania :

- określenie wartości nieruchomości wchodzących w skład zasobu przeznaczonych do zbycia ,
  - przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości w zasobie,
  - bierzące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu ,
  - kontynuowanie i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności (zasiedzenia , komunalizacje nieruchomości Skarbu Państwa)
  - aktywne działania zmierzające do pozyskania nowych terenów do zasobu mienia gminnego z przeznaczeniem na cele publiczne i inne w zależności od potrzeb w danym roku.
- Budynki , lokale mieszkalne i użytkowe są wynajmowane przez Wydział Polityki Mieszkaniowej.

### **III .Zestawienie Mienia gminnego wg stanu na dzień 31.01.2018 r.**

- powierzchnia mienia, przy własności gminy - 583,2102ha
- powierzchnia mienia, przy współwłasności gminy - 4.8291ha
- powierzchnia mienia, gdzie gmina jest użytkownikiem wieczystym - 20.0199ha
  
- powierzchnia łączna wszystkich praw razem - 608.0592ha

Rozdysponowania nieruchomości :

- dzierżawa
- użyczenie: umowami użyczenia zostały przekazane nieruchomości do korzystania , ochotniczym strażom pożarnym- wykaz w załączeniu , samodzielnemu zespołowi zakładów lecznictwa otwartego Piaseczno , sołectwom , klubom sportowym -wykazy w załączeniu
- przekazane do nieodpłatnego korzystania przez placówki oświaty – wykaz w załączeniu

### **IV Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Piaseczno**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2018-2020 będzie następowało poprzez:

1. Zakup , zamianę
2. Komunalizacje ,gdzie przedmiotem postępowania jest stwierdzenie własności nieruchomości na rzecz Gminy - dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa ,
3. Nabywanie nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące

administrację publiczną, oraz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - nabycie z mocy prawa w związku z podziałem nieruchomości na wnioski właściciela działek wydzielonych pod drogi publiczne gminne,

4. Inne czynności prawne jak np. pierwokup zamianę nabycie w drodze darowizny ,

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych . Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane i przeprowadzane inwestycje . W latach 2018-2020 nabywanie nieruchomości będzie następowało zgodnie z zaplanowanymi w budżecie środkami na poszczególne lata.

## **V .Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości gminy.**

1.Zbywanie nieruchomości .

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

W roku 2018 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach :

a)W drodze przetargu nieograniczonego

-sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo usługowe i mieszkaniowe

b) w drodze bezprzetargowej

-sprzedaż na przyłączenie do nieruchomości sąsiednich celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

-zamiana nieruchomości, zapłata odzkodowania nieruchomością

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

a) W latach 2018-2020 realizowane będą wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie.

b) Na podstawie analizy wniosków złożonych w latach wcześniejszych szacuje się , że przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w prognozowanych latach będzie około 10 nieruchomości .

c) Zakłada się , że w roku 2018 proces przekształceń się zmniejszy z uwagi na zakończenie stosowania wysokiej bonifikaty .

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu.

Nieruchomości , które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie lub decyzji administracyjnej . W szczególności będą oddawane w dzierżawę ,najem, użyczenie lub użytkowanie ( ogrody działkowe).

## **VI Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu .**

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się , że wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2018 r około 800 000zł .

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na :

-Sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz



ustalania opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności .

- Usługi geodezyjne związane z pracami geodezyjnymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia , zbycia i pozyskania nieruchomości do zasobu,
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości .
- koszty ogłoszeń w prasie,
- opłaty sądowe oraz koszty notarialne,

Zakłada się , iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

## VII.Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości .

1. 1.Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2018-2020:

2.

Na podstawie analizy lat ubiegłych prognozowane wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosą w 2018r ok 1 000 000 zł .Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2018 r planowany dochód 5 000 zł . W latach 2019 -2020 prognozowany wpływ z tytułu przekształcenia szacuje się na poziomie zbliżonym do roku 2013 .

2. dochody z dzierżawy :

W 2018 r planuje się dochód w wysokości około 1 600 000 zł

W latach 2019-2020 szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie przybliżonym do 2018 r.

3. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa nieruchomości :

Planuje się w roku 2018 na poziomie około 17 900 000 zł ( nieruchomość położona przy ulicy Energetycznej w Piasecznie , przy ul Puławskiej w Piasecznie i przy ul. Nadarzyńskiej )

### 4. Podsumowanie

Lp.	Tytuł prawny dochodu	Prognoza wpływów w zł		
		2018r.	2019r.	2020r.
1	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	1000000	1000000	1000000
2	Opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	5000	5000	5000
3	Dochody z dzierżaw i najmów	1600000	1600000	1600000
4	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	17900000	4000000	4000000

Plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości zakłada utrzymanie dochodu z dzierżaw na zbliżonym poziomie oraz spadek dochodów z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości  
W latach 2018-2020 prognoza udostępniania nieruchomości gminnych zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i użyczenia .

Przewiduje się , że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu gminy , zasób nieruchomości gminnych będzie się powiększał .

Trudno określić powierzchnie jaka będzie przybywała w okresie 3 latach , gdyż zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego (postępowania administracyjne – decyzje Wojewody i sądowe – zasiedzenia )

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy odbywać się będzie w drodze umów sprzedaży , darowizny , zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych .

Nieruchomości nabywane będą w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata .

W roku 2018 planuje się nabycie nieruchomości położonej w Józefosławiu przy ulicy Julianowskiej z przeznaczeniem na cele kultury . Ponadto planowane są nabycia nieruchomości w związku z inwestycjami drogowymi w ramach ZRID . W kolejnych latach planowane będzie nabywanie nieruchomości które okażą się niezbędne do realizacji inwestycji gminnych .

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań związanych z zagospodarowaniem mieniem gminnym . Gospodarowanie zasobem poprzez zbywanie oraz wdzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , jest rozpatrywane przez Radę Miejską w Piasecznie w formie uchwał indywidualnie .

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

lp	nr działki	obręb	oznaczenie	Kontrahent
1	31/1, 31/2, 31/3,31/4	17	działki nr 31/1,31/2,31/3,31/4, pow. 4294m <sup>2</sup> , ob. 17, prowadzenie przychodni rejonowej nr 1 i świadczenie usług medycznych	Samodzielny Zespół Publiczny Zakładów Lecznictwa Otwartego Piaseczno
2	257	Złotokłós	dz.257, pow. 1800m <sup>2</sup> , ob. Złotokłós, prowadzenie ośrodka wiejskiego i świadczenie usług	Samodzielny Zespół Publiczny Zakładów Lecznictwa
3	218/4	Głusków- Letnisko	dz.218/4, pow. 1500m <sup>2</sup> , ob. Głusków Letnisko, prowadzenie ośrodka wiejskiego i świadczenie usług	Samodzielny Zespół Publiczny Zakładów Lecznictwa
4	367	Zalesie Górne	dz.367, pow. 2077m <sup>2</sup> , ob. Zalesie Górne, prowadzenie ośrodka wiejskiego i świadczenie usług	Samodzielny Zespół Publiczny Zakładów Lecznictwa
5	22/2	59	dz.22/2, pow. 1190m <sup>2</sup> , ob. 69, prowadzenie przychodni rejonowej nr 2	Samodzielny Zespół Publiczny Zakładów Lecznictwa
6	189	Chojnów	dz. 189 (połączenie działek159/7, 159/8, 159/5), pow. 520 m <sup>2</sup> ,ob.Chojnów, umowa najmu na powierzchnię dach	OSP Chojnów
7	22	Grochowa	dz.22, pow 9800 m <sup>2</sup> , ob. Grochowa	OSP Grochowa
8	196/3	Złotokłós	dz.196/3 , ob. Złotokłós, pow.711,60 m <sup>2</sup>	OSP Złotokłós
9	441	Jazgarzew	dz.441 , pow. 615,50 m <sup>2</sup> , ob.Jazgarzew	OSP Jazgarzew
10	47/3	Bobrowiec	dz.47/3 , pow. 615,50m <sup>2</sup> , ob. Bobrowiec	OSP Bobrowiec
11	60	37	dz.60 , pow. 619,69 m <sup>2</sup> , ob.37	OSP Piaseczno
12	319	Bogatki	dz. 319,,pow. 400 m <sup>2</sup> , ob. Bogatki	OSP Bogatki
13	159/8	Orzeszyn	dz.159/8, pow.m <sup>2</sup> , ob.Orzeszyn, cel działalność statutowa	Orzeszyn OSP Chojnów

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zielińska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



lp	nr działki	obręb	powierzchnia	Przeznaczenie obiektu	nabycie
7	176	3	0,4589	Przedszkole Nr 11	WA5M/00294433/3
54	14/1	14	0,0419	CEM	WA5M/00242492/5,
55	17	14	0,191	CEM	WA11/00028026/0, ugoda z 12.2015
56	19	14	0,1907	CEM	WA5M/00242492/5,
57	18	14	0,2137	CEM	WA11/00028026/0, Rep A 12900/2014
58	14/2	14	0,1165	CEM	WA5M/00242492/5,
59	12/3	14	0,0408	CEM	WA5M/00242492/5,
60	15/1	14	0,459	CEM	WA5M/00242492/5,
61	9	14	0,1593	CEM	WA5M/00242492/5,
62	15/3	14	0,014	CEM	WA5M/00242492/5,
63	15/7	14	0,0364	CEM	WA5M/00242492/5,
64	15/4	14	0,0565	CEM	WA5M/00242492/5,
65	12/1	14	0,4028	CEM	WA5M/00242492/5,
66	10	14	0,2886	CEM	WA5M/00242492/5,
67	15/5	14	0,0914	CEM	WA11/00032259/3, A not. rep. 7456/2016
68	12/4	14	0,1367	CEM	WA5M/00291475/8, A not. rep. 7456/2016
69	11	14	0,2234	CEM	Rep. A 5355/2016
70	15/6	14	0,0088	CEM	Rep A nr 8114/2017
71	16	14	0,237	CEM	WA11/00028026/0, ugoda z 12.2015
72	15/2	14	0,0732	CEM	WA5M/00242492/5,
10	17/1	15	1,0768	Szkoła Podstawowa	WA11/0028430/5
19	2/3	15	0,4479	Przedszkole Nr 5	DEC MUW nr 34777
21	76	15	1,8784	Gimnazjum Nr 1	WA11/00019168/1
73	52	16	0,0875	Przedszkole	Rep A nr 3925/2017
74	53	16	0,082	Przedszkole	Rep A nr 3925/2017
6	63/1	20	0,2513	Przedszkole Nr 10	WA11/00025094/6
5	320	24	0,5831	Przedszkole Nr 9	WA5M/00419804/8
1	43	41	0,4507	Przedszkole Nr 1	WA11/00019727/8
4	47/1	46	0,2894	Przedszkole nr 8	WA5M/00009132/9
18	47	51	0,597	Przedszkole Nr 3	DEC MUW nr 52199
8	63	56	0,6902	Szkoła Podstawowa Nr 1	WA11/00003518/5
9	9	63	0,9636	Szkoła Podstawowa Nr 2	WA11/00020768/7
24	15/1	67	0,1364	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
25	15/2	67	0,137	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
26	15/3	67	0,1373	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
27	15/10	67	0,1188	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
28	15/5	67	0,1317	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
29	15/6	67	0,1317	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
30	15/7	67	0,1317	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
31	15/8	67	0,1174	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4
32	15/9	67	0,0033	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00027041/4



17	71	71	0,3022	Przedszkole Nr 2	WA5M/00011914/2
12	164/1	Chylce	0,7667	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00019501/8
20	12/1	Głusków	1,38	Szkoła Podstawowa	GP WA5M/00262622/2
2	218/5	Głusków-Letnisko	0,58	Przedszkole Nr 6	WA11/00001548/0
13	261	Jazgarzew	0,58	Zespół Szkół Publicznych	WA5M/00378979/5
14	378	Józefosław	2,0884	Zespół Szkół Publicznych - Józefosław	WA5M/00313241/0
3	898/17	Zalesie Górne	0,2296	Przedszkole Nr 7	WA5M/00320728/0
11	10148	Zalesie Górne	1,3309	Szkoła Podstawowa	WA5M/00240607/1
15	726	Złotokłos	4,2849	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00002296/5
33	726	Złotokłos	4,2849	Zespół Szkół Publicznych	WA11/00004653/0

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zielińska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Użyczone nieruchom. pod sport - sołectwa, kluby sportowe

L.p.	nr teczki	Działka nr/ stan prawny	Przeznaczenie, cel	Okres obowiązywania umowy	Obręb	Pow. dzierz. [m <sup>2</sup> ]	Położenie	Podmiot
1	4	część działki nr 69/3, zabudowana- do regulacji, w komunalizacji u Wojewody	boisko sportowe, prowadzenie zajęć szkoleniowych, zaplecze socjalne	1.10.2000r. do 11.06.2023r.	Chylice	10000	Chylice ul. Dworska	Klub Sportowy Laura, ul. Dworska 5, Chylice, 05-510 Konst. -Jez.
2	7	działka nr 254/1, zabudowana - do regulacji, w trybie zasiedzenia, poszukiwanie świadków i dokumentów	boisko sportowe, prowadzenie zajęć szkoleniowych, zaplecze socjalne	3.04.2001r. do 31.12.2022r.	Wólka Kozodowska k.	21400	Wólka Kozodawska	Klub Sportowy Jazgarzew "Sparta", ul. Główna 23, Jazgarzew
3	8	działka nr 2/3, zabudowana - własność Gmina	boisko sportowe, prowadzenie zajęć szkoleniowych, zaplecze socjalne	19.07.2001r. do 31.03.2034r.	Głosków	14156	Głosków ul. Abramowicza 1	Klub Sportowy Victoria ul. L. Abramowicza 1, 05-503 Głosków
4	10	cz. działki nr 319, zabudowana, pawilon handlowy- własność Gmina	pawilon handlowy	1.01.2003r. Do 31.12.2023r.	Bogatki	800	Bogatki, ul. Królewska	Rada Sołecka wsi Bogatki
5	14	działka nr 235, zabudowana - własność Gmina	boisko sportowe, zajęcia szkoleniowe, zaplecze socjalne	1.04.2005r. - do - czas nieoznaczony	Szczaki-Złotokłós	31600	Szczaki-Złotokłós ul. Traugutta, Runowska i St. Kostki	Klub Sportowy "Perla" ul. Traugutta 10 Złotokłós
6	16	część działki nr 526, zabudowana- do regulacji, zasiedzenie (właśc. nieustalony) jest świadek, wystąpiliśmy o dokum. archiwalne.	boisko sportowe, działalność rekreacyjną, zaplecze socjalne klubu	12.01.2006r. do 11.01.2021r.	Zal. Górne	10086,80	Zalesie Górne ul. Białej Brzozy	KS "Hubertus" Stwarzyszenie Przyjaciół Zal. Górnego ul. Białej Brzozy 23
7	17	część działki nr 131/8 i 131/9 (z podziału dz. 131) - własność Gmina	boisko sportowe, zajęcia szkoleniowe, działalność rekreacyjna	15.02.2006r. do 14.02.2024r.	Wola Gołk.	31971	Wola Gołkowska, ul. Rybna	Sołectwo Wola Gołkowska, ul. Gościniec 21, 05-503 Głosków
8	29	część działki nr 211/17 - własność Gminy	działalność kulturalna, rekreacyjno-sportowa, plac zabaw	1.01.2010r. do 31.12.2024r.	Głosków	1677	Głosków wieś, ul. Krótka i Kasztelańska	Sołectwo Głosków ul. Millenium 92 w, 05-503 Głosków
9	35	część działki nr 14- własność Gminy	działalność sportowa, kulturalno-oświatowa, plac zabaw	1.08.2010r. do - na czas nieoznaczony	Chyliczki	6750	Chyliczki, ul. Wschodnia	Sołectwo wsi Chyliczki, 05-500 P-no
10	40	dz. 38/1, 197/1, 508 - do regulacji, 38/1 - zasiedz. na SP wprowadzenie zm. do egib; 197/1 i 508 - przygotow. do zasiedzenia	rekreacyjno-sportowy, miejsca parkingowe	23.05.2012r. - do na czas nieoznaczony	Złotokłós	35800	Złotokłós	Sołectwo Złotokłós
11	42	cz. dz. 60/1, 60/14, 60/3, 60/16, 60/18, 60/20, 61/7, 60/9, 60/2, 78, 67, 59 ; własność Gmina	boiska, , sportowo-rekreacyjne, zaplecze klubu	16.07.2012r. do 31.12.2025r.	59	46818	P-no 1-go Maja 16	GOSIR Piaseczno
12	43	dz. 145/72; własność Gmina	boiska, , miejsca piknikowo--rekreacyjne, plac zabaw	12.09.2012r. do na czas nieokreślony	Bobrowiec	10552	Bobrowiec	Sołectwo Bobrowiec



13	64	122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9; własność Gmina	kulturolno-rekreacyjno-sportowy, boiska sportowe, plac zabaw, urządzenia fitness	17.12.2012r. Do 16.12.2018r.	Henryków Uroczę	7009	Henryków Uroczę, ul. Iwa 11	Sołectwo Henryków Uroczę
14	66	dz. 54 (niezabudowana); do regulacji, wniosek u Wojewody z 2017r.	działalność sołecka, rekreacja	3.04.2013r. Do na czas nieoznaczony	Pilawa-Orzeszyn	2700	Pilawa-Orzeszyn	Sołectwo Pilawa-Orzeszyn
15	72	cz. działki nr 43; własność Gminy	skatepark		17	2614,09	P-no, ul. Okulickiego	GOSIR P-no, Skatepark
16	73	dz. 182 - 600m <sup>2</sup> (zabudowana) i dz. 209/1- 2024m <sup>2</sup> ; własność Gmina	świetlica wiejska, rekreacja i wypoczynek	22.11.2013r. - do na czas nieokreślony	Szczaki	2624	Szczaki	Sołectwo Szczaki,
17	74	dz. 544/1 (zabudowana); własność Gmina	świetlica wiejska, rekreacja, wypoczynek, plac zabaw	4.12.2013r. - do na czas nieoznaczony	Gołków	1797	Gołków	Sołectwo Gołków
18	75	dz. 132/22 (800m <sup>2</sup> ), 133/1 (200m <sup>2</sup> ); własność Gmina	działalność sołecka, zajęcia sportowo-rekreacyjna, siłownia street, plac zabaw	1.10.2015r. Do 30.09.2018r.	Jesówka	1000	Jesówka	Sołectwo Jesówka
19	79	dz. 24 - zabudowana; do regulacji, spr. w sądzie o zasiedzenie	działalność sołectwa - świetlica	15.10.2014r. Do 14.10.2017r.	Robercin	2400	Robercin	Sołectwo Robercin
20	85	dz. 109; do regulacji, w przyszłości ewentualnie zasiedzenie	działalność sołectwa-urządzenie ścieżek sportowo-rekreacyjnych, placu zabaw, siłowni na wolnym powietrzu	1.12.2015r. 31.12.2019r.	Kamionka	2100	Kamionka, ul. Północna róg Haliny	Sołectwo Kamionka
21	99	cz. dz. 51 (3594m <sup>2</sup> ) i cz. dz. 52/3 (1546m <sup>2</sup> ); własność Gmina	pod potrzeby GOSIR - parkingi	1.04.2016r. Do 31.03.2019r.	59	5140	P-no ul. Zagrodowa	GOSIR Piaseczno
22	110	dz. 219/3; własność Gmina	działalność kulturalno-rekreacyjno-wypoczynkowa, plac zabaw	3.07.2017r. Do 2.07.2020r.	Żabieniec	2600	Żabieniec	Sołectwo wsi Żabieniec i Sołectwo wsi Jastrzębie
23	115	cz. dz. 340; do regulacji (analiza możliwości zasiedzenia)	ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne, plac zabaw, siłownia na powietrzu, miejsca postojowe	19.07.2017r. Do 18.07.2022r.	Żabieniec	1537	Żabieniec	Gmina Piaseczno (użyczający: Ludowy Klub Sportowy "Jedność", ul. Leśna 20 (Żabieniec), 05-500 Piaseczno, NIP 123-103-60-56)

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*K. Woszczyk*  
Kamionka, Żabieniec - Woszczyk