

## UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-12-10-962, REGON: 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską**

a

.....  
zamieszkałym/ą ....., legitymującym/ą się dowodem osobistym nr ....., PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą .....

NIP:..... REGON ...../ wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS .....,kapitał zakładowy wynosi ..... zł zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym/ą przez:

z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

**„Modernizacja oświetlenia hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Szkolnej 14 w Piasecznie”**

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Oferta Wykonawcy z dnia .....
- Opis Przedmiotu Zamówienia z dnia .....

2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będący „Przedmiotem Umowy”.

## § 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... **zł**

.....  
słownie: .....

w tym VAT (.....) kwota .....

słownie: .....

P

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych załącznikiem „A” tzn. koszt materiałów, robocizny, pracy sprzętu itp., w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokólnym ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót, dokumentacją powykonawczą i oświadczeniem o braku podwykonawców. W przeciwnym wypadku 30 dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty i dostarczyć dokumentację powykonawczą w terminie dziesięciu tygodni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

### § 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
  - Jan Smoliński - zakres elektryczny, tel. (22) 70-17-671
  - Jerzy Nowak – zakres budowlany, tel. (22) 70-17-665
2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie:

- .....

### § 5

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 wyda Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w formie papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz. (skan).
3. Ustala się, że miejscem dostarczenia dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji powykonawczej w pisemne oświadczenie, iż Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem - Opisem Przedmiotu Zamówienia, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że dokumentacja powykonawcza jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie usunąć wszelkie szkody powstałe z jego winy do dnia protokółarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **5 lat** począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 6 ust. 4. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

#### § 8

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesie kwotę w wysokości **10 %** wartości ryczałtowej robót brutto tj..... zł, słownie: ..... w formie: .....
2. Jeżeli zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1. będzie wniesione w pieniądzu, to wpłaty prosimy dokonać przelewem bankowym na konto nr 26 1060 0076 0000 3310 0018 5036 w Alior Banku oddział w Piasecznie.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, należy złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wad.
  - 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 5 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,
  - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyliła się w terminie przekraczającym 3 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

**§ 14**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Opis Przedmiotu Zamówienia z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Jan Smoliński*  
**INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
**Jan Smoliński**  
upr. UAN-II-K-8386/RA/27/85

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

**RADCA PRAWNY**

6 *Teresa Piekarczyk*