

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na budowę ul. Żytniej w Piasecznie.

**I. Przedmiot zamówienia** - stanowi **podzielona na etapy** budowa ulicy Żytniej w miejscowości Piaseczno w województwie mazowieckim wraz z robotami towarzyszącymi infrastruktury technicznej które zależnie od zleconego do realizacji etapu stanowią m.in.:

- budowę nowego odcinka drogi będącego przedłużeniem ulicy Żytniej,
- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni ulicy Żytniej na istniejącym odcinku,
- wymiana konstrukcji nawierzchni na drodze powiatowej nr 2850W (ulicy Jana Pawła II) w obszarze inwestycji,
- budowę chodników,
- budowę opasek,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę zatok postojowych,
- przestawienie lub rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z projektowaną inwestycją,
- przebudowę/remont zjazdów indywidualnych oraz zjazdów publicznych,
- przebudowę przepustu na Kanale Piaseczyńskim w obszarze targowiska miejskiego i odcinka do ulicy Dworcowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci kolidujących,
- budowę sygnalizacji świetlnej,
- rozbiórkę obiektów budowlanych,
- wykonanie rur osłonowych dla infrastruktury technicznej,
- przebudowę kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej,
- stałą organizacją ruchu

**Etap I** obejmuje budowę ul. Żytniej na odcinku ul. Jana Pawła II – ul. Nadarzyńska zgodnie z **Załącznikiem nr 7 - PZT – etap I**. Zakres rzeczowy etapu I określają przedmiary branżowe stanowiące **Załącznik nr 7A**.

**Etap II** obejmuje budowę ul. Żytniej na odcinku ul. Jarzábka - ul. Jana Pawła II zgodnie z **Załącznikiem nr 8 - PZT – etap II**. Zakres rzeczowy etapu II określają przedmiary branżowe stanowiące **Załącznik nr 8A**.

## UWAGA.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w rozdziale II i należy go rozumieć jako zakres robót tam określony w odniesieniu odpowiednio do zakresów robót przedstawionych w Etapie I lub Etapie II.

1.Ogólne zakresy robót infrastruktury technicznej przewidziane do przebudowy kolidującej z układem drogowym zostały przedstawione w „Projekcie Zagospodarowania Terenu” - Załącznik Nr 1.1 (Projekt Budowlany).

2.Opracowanie projektowe budowy ciągu układu drogowego zaprojektowano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. Nr 43 poz. 430.

Projektowana trasa ulicy posiadać będzie parametry klasy funkcjonalno-technicznej „D” natomiast nawierzchnia jezdni spełniać będzie wymagania nośności dla kategorii ruchu KR-2.

3.Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez Biuro Projektowe „ARKAS-PROJEKT” Sp. z o.o. Sp. k., 10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B– Projektant wiodący mgr inż. Arkadiusz Obidziński i pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 24/2017 z dnia 29.11.2017 wydana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1496) - **Załącznik 1A.**

4.Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający,

5.Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.

## II. Szczegółowy zakres robót do wykonania obejmuje :

1. **Wycinka kolidujących drzew i skupisk krzewów oraz nasadzeń.** Obiekt realizowany jest na podstawie Decyzji Nr 24/2017 z dnia 29.11.2017 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Art. 21 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. reguluje zasady na wycinkę drzew i krzewów. Zakres wycinki drzew, krzewów oraz nasadzeń należy wykonać zgodnie z projektem (zestawieniem) zawartym w opracowaniu **Plan Wyrębu - Załącznik Nr 1.2.6 (Projekt Budowlany) oraz Załącznik 2.7 (Projekt Wykonawczy).** Ilości robót do wykonania w zakresie wycinki i karczowania drzew i krzewów oraz wykonania

nasadzeń ujmuje **przedmiar robót** określony w **Załączniku Nr 7A oraz Załączniku 8A**. Oszacowane ilości drzew i krzewów do wycinki mogą ulec zmianie w wyniku wytyczenia geodezyjnego geometrii układu drogowego i ustalenia linii przebudowy ogrodzeń.

## 2. Roboty rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych przedstawia Projekt rozbiórek - **Załącznik 1.2.2 oraz Załącznik 2.2**.

Zakres ilościowy określają przedmiary robót **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

## 3. Roboty drogowe.

Realizację robót drogowych związanych z budową całego ciągu ulicy należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – **Załącznik Nr 1.2.1** oraz wykonawczym – **Załącznik 2.1**.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określają przedmiary robót – **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

4. Stałą organizację ruchu – należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu – **Załącznik Nr 2.8**.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarach robót – **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

5. Roboty sanitarne związane z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przebudową sieci kolidujących należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 1.2.3** oraz wykonawczym – **Załącznik nr 2.3**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarach robót – **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

### **Ponadto w ramach robót sanitarnych:**

- Wykonać 2szt. przykanalików na potrzeby odwodnienia terenu targowiska miejskiego do studni sieci kanalizacji deszczowej D2.2. oraz D1.6. lub do granicy pasa drogowego i zaślepienie. Przykanaliki (2 szt.) o średnicy 160mm o długości 9m (każdy) należy wykonać z rury PVC z litą ścianką klasy SN8 i zakorkować. Przykanaliki wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku kanału w drodze. Sposób włączenia przykanalików do studni wykonać zgodnie ze sztuką. Rzędną włączenia przykanalików do studni zostanie ustalona w trakcie narady koordynacyjnej z udziałem Wykonawcy modernizacji targowiska i przedstawicieli Zamawiającego. Do wyceny prac na etapie przetargu należy założyć konieczności wykonania włączenia się do studni o jak najniższej rzędnej w poszczególnych studniach tak aby była możliwość grawitacyjnego odwodnienia zbiorników retencyjnych. Wykonane przykanaliki powinny zostać przed zasypaniem zainwentaryzowane geodezyjnie przez geodetę oraz wniesione do

zasobu geodezyjnego w Starostwie Powiatowym. (Przykanaliki zostały oznaczone kolorem zielonym na **Załączniku nr 6**)

- Zgodnie z projektem sieci wodociągowej w ul. Żytniej w punkcie W2.5 sieć łączy się z wewnętrzną siecią wodociągową znajdującą się na terenie targowiska i zasilającą hydranty oraz istniejące budynki na terenie targowiska. W związku z powyższym zasuwa w punkcie W2.5 spięcia sieci powinna zostać zamknięta (zaznaczono kolorem niebieskim na **Załączniku nr 6**)

**Wskazane powyżej roboty dodatkowe należy ująć w cenie ryczałtowej.**

6. Budowę oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej oraz usunięcia kolizji elektroenergetycznych należy realizować zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 1.2.4** oraz wykonawczymi – **Załącznik nr 2.4 i Załącznik nr 2.5** przy zachowaniu wymagań **Załącznika nr 3 (wymagania dla oświetlenia drogowego)**.

Ilości robót do wykonania wynikające z projektów wskazanych w punkcie 6 określają przedmiary robót - **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

**Ponadto w ramach robót elektrycznych należy wykonać:**

- Ułożenie rury osłonowej SRS100 pod ul. Żytnią dla przejścia kabli elektrycznych pod ulicą (zaznaczone kolorem czerwonym na **Załączniku nr 6**)
- Ułożenie rury osłonowej SRS100 pod ul. Żytnią przy skrzyżowaniu z ul. J. Pawła dla przejścia kabli teletechnicznych pod ulicą (zaznaczone kolorem czerwonym na **Załączniku nr 6**)
- Ułożenie rur przepustowych dla sieci kablowej 15 kV zgodnie z **Załącznikiem nr 9**. Ilość robót określa **Załącznik nr 9A**.

**Wskazane powyżej roboty dodatkowe należy ująć w cenie ryczałtowej.**

7. Przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej – należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – **Załącznik nr 1.2.5** i wykonawczym – **Załącznik nr 2.6**.

Szczegółowy zakres rzeczowy ilości robót do wykonania w zakresie punktu 7 zawierają przedmiary robót – **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

8. Przebudowę kolidujących ogrodzeń – należy zrealizować zgodnie z **Załącznikiem nr 2.9**

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarach robót – **Załącznik Nr 7A oraz Załącznik 8A**.

Przy wycenie robót należy uwzględnić ustawienia ogrodzeń tymczasowych w uzgodnieniu z właścicielami posesji.

Ustalony zakres rzeczowy ilości i technologii przestawiania ogrodzeń może ulec zmianie w wyniku geodezyjnego wytyczenia geometrii ulicy i mogą z tego tytułu wystąpić roboty uzupełniające.

Wykonawca uwzględni w ofercie koszty rozbiórki i postawienia nowych ogrodzeń zgodnie z projektem. Gmina zastrzega sobie prawo zmniejszenia

zakresu przebudowy ogrodzeń w przypadku gdy właściciel zadeklaruje wykonanie tych prac we własnym zakresie.

9. Przebudowę Kanału Piaseczyńskiego należy zrealizować zgodnie z projektem budowlanym - **Załącznik nr 1.2.3a** oraz wykonawczym **Załącznik nr 2.3a**.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót – **Załącznik Nr 7A**.

10. Informacje dotyczące ochrony zdrowia w procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w poszczególnych częściach (branż ) opracowań projektów budowlanych i wykonawczych.

11. Warunki gruntowo-wodne określa Opinia geotechniczna – **Załącznik Nr 1.2.7** i Uzupełnienie do opinii geotechnicznej – **Załącznik nr 1.2.8**.

#### **Uwaga dotyczy wszystkich branż:**

**Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien wskazać ceny ryczałtowe dla każdego etapów, uwzględnić w nich cały zakres robót wynikający z projektu z podziałem na etapy wskazane w rozdziale I. W przypadku braku pozycji bądź różnic pomiędzy przedmiarem a projektem należy zwrócić się do Inwestora (Zamawiającego) na piśmie o wyjaśnienie stwierdzonych nieścisłości w przedmiarach.**

### **III. Realizacja robót**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzji Nr 24/2017 z dnia 29.11.2017** oraz wymagań określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót, które wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie - **Załącznik Nr 2.10a** i **Załącznik nr 2.10b**.

3.1. Przy robotach sanitarnych ( kanalizacja sanitarna z odgałęzieniami, budowa bądź przebudowa wodociągów z odgałęzieniami, kanalizacja deszczowa) należy ściśle przestrzegać wymagań określonych w dokumentacjach budowlanych i wykonawczych i warunkach technicznych eksploatatora urządzeń wodno-kanalizacyjnych (t.j. P.W i K Piaseczno).

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń.

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym mgr inż. Marek Ławrecki tel: 70 17 696
- mgr inż. Edward Kopec tel. 70 17 697
- mgr inż. Zbigniew Wysoczyński tel. 70 17 687

#### **IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.**

##### **Wykonawca robót zobowiązany jest do:**

2.1. Zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w trzech egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie DXF) dla wszystkich branż robót opisanych w rozdziale II.

2.2. Stałego nadzoru robót przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane, w przypadku robót związanych z gospodarką zielenią Zamawiający wymaga zapewnienia w okresie wykonywania robót oraz gwarancji, pielęgnacji przez firmę specjalistyczną, ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego. Za firmę specjalistyczną zostanie uznana firma zatrudniająca kierownika robót o wykształceniu kierunkowym architektura krajobrazu lub ogrodnictwo, który będzie nadzorował wskazane roboty.

2.3. Wykonanie, zatwierdzenie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji).

2.4. Wykonanie trwałego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i przepisów BHP.

2.5. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i obowiązującymi normami technicznymi zgodnie z zapisami w rozdz. III.

2.6. Przeprowadzenie w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego oraz innych badań i prób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podłoża pod nawierzchnią drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonanych przekopach w obrębie jezdni i parkingu o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

2.7. Zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne przed uszkodzeniem

2.8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny, aprobatę, deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument świadczący o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (wg wymogów obowiązującego prawa) oraz uzyskać potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski zgody na jego wbudowanie.

2.9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że w trakcie robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego wskaże inaczej.

2.10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych. Przykrywy włączów kanalizacyjnych winny być zainstalowane z herbem miasta Piaseczna.

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą oraz protokołem odbioru robót branżowych.

2.11. Złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o pozwoleniu na użytkowanie według wymogów pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Piaseczyńskiego - **Decyzji Nr 24/2017 z dnia 29.11.2017.**

**Wszystkie powyższe wymogi należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.**

#### **V. W ofercie Oferent powinien określić:**

**- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z**

podziałem na elementy technologiczne robót dla Etapu I i dla Etapu II oddzielnie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy na realizację jednego z etapów lub obu etapów łącznie.

- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach.**

**Uwaga:**

**W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlano – wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.**

#### **VI. Termin realizacji**

1. Zakończenie robót wraz ze złożeniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – do ~~30.09.2018~~ 30.09.2018 *Stawicki*
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie (w przypadku realizacji tylko jednego z etapów – częściowego pozwolenia na użytkowanie) – do 30.10.2018.

#### **VII. Wzór umowy – Załącznik nr 4.**

#### **VIII. Płatności.**

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje w 2018 roku całość robót wynikających z aprobowanego kosztorysu ofertowego.**

Piaseczno, dnia 05.03.2018

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*W*  
mgr inż. Włodzisław Rasiński

INSPEKTOR  
ds. nadzoru nadzoru projektowych  
*Kopce*  
mgr inż. Andrzej Kopce  
Upi. nr 44/03/LW

INSPEKTOR  
ds. nadzoru robót drogowych  
Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego  
*Stawicki*  
mgr inż. Marek Stawicki  
Upi. MAZ/0344/OWOD/08