



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5  
05-500 Piaseczno  
www.piaseczno.eu

UiA.M.6727. 265 .2017.ZP

Piaseczno, dnia 2017-07-13

**WYPIS I WYRYS** Nr...../2017  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1073), w odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno** z dnia 30 czerwca 2017r. o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Sienkiewicza w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy informuje, że pas drogowy ulicy Sienkiewicza w Piasecznie, na odcinku od ul. Bema do ul. Poniatowskiego objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1. Północno-zachodni fragment pasa drogowego tej ulicy (do północno-zachodniej krawędzi obecnej jezdni) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) - etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 16 maja 2012r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2012r. poz. 5542 z dnia 24 lipca 2012 r.) Zgodnie z ustaleniami tego planu **ulica Sienkiewicza w Piasecznie** została ustalona: w części jako **droga publiczna, ulica główna** (symbol **1 KD-G**) **droga wojewódzka** o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających 9,5 - 21,5 m (w granicach planu część przekroju drogi), i w części jako **droga publiczna, ulica dojazdowa** (symbol **3 KD-D**), gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
2. Południowo-wschodni fragment pasa drogowego tej ulicy (od północno-zachodniej krawędzi obecnej jezdni do granic własności działek budowlanych zlokalizowanych po południowo-wschodniej stronie ulicy Sienkiewicza) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998r. (Dz.Urz.Woj.W-go Nr 36 poz.119 z dnia 16 lipca 1998r.). Zgodnie z ustaleniami tego planu **ulica Sienkiewicza w Piasecznie** (symbol **3 KUG**) jest **drogą publiczną, ulicą główną, drogą wojewódzka**, szerokości w liniach rozgraniczających min. 30,0m. Układ drogowo-uliczny miasta Piaseczna stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe).

Integralną częścią niniejszego Wypisu-Wyrisu są załączone kopie tekstów i rysunków planów.

- **Zał. 1** - kopie fragmentu planu zatw. uchwała Nr 532/XXI/2012 (stron 6)
- **Zał. 2** - kopie fragmentów planu zatw. uchwała Nr 613/LI/98 (stron 4)




















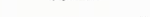
























Tereny położone po południowo-wschodniej stronie ul. Sienkiewicza objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 727/XXVI/2008 z dnia 17 września 2008r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 186 poz. 6720 z dnia 31 października 2008r.) - **Zał. 3**

URZĄD MIASTA I GMINY PIASE CZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

- Wydział Infrastruktury i transportu Publicznego Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w/m.

mgr inż. *Zygmunt Podgórski*

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń	Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny		1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny	
                       	 	<p>1. OZNACZENIA LINIOWE:</p> <p>GRANICE PLANU</p> <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU</p> <p>NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</p> <p>ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE</p> <p>2. PRZEZNACZENIE:</p> <p>TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH</p> <p>TERENY USŁUG PUBLICZNYCH</p> <p>TERENY USŁUG OŚWIATY (SZKOŁA)</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p> <p>TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW</p> <p>TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ</p> <p>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>3. KLASYFIKACJA DRÓG, KOMUNIKACJA:</p> <p>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:</p> <p>DRÓGI GŁÓWNE</p> <p>DRÓGI ZBIORCZE</p> <p>DRÓGI LOKALNE</p> <p>DRÓGI DOJAZDOWE</p>	                 	<p>KATEGORIE DRÓG:</p> <p>DRÓGI WOJEWÓDZKIE</p> <p>DRÓGI POWIATOWE</p> <p>DRÓGI GMINNE</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA:</p> <p>OZNACZENIE PO SYMBOLU LITEROWYM DF PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WYNIKAJ WOJEWÓDZTWA, SUIKZP)</p> <p>OZNACZENIE PO SYMBOLU LIETROWYM DF PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE CELU O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNE LUB PO</p> <p>GŁÓWNE ZJAZDY NA TERENY Z ULIC PUBL</p> <p>NAZWY ULIC</p> <p>WYMIAROWANIE ULIC ORAZ ODLEGŁOŚCI OD ULIC</p> <p>4. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNETRZ I</p> <p>NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK</p> <p>BUDYNKI ISTNIEJĄCE</p> <p>USŁUGI W PARTERACH BUDYNKÓW</p> <p>5. OCHRONA ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWO I ZABYTEKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIE ZIEL</p> <p>OBIEKTY WŁĄCZONE DO WOJEWÓDZKIEJ ZABYTEKÓW</p> <p>GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI KOLEI -</p>	

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

Załącznik do .....  
z dnia .....  
L. dz. ....



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 lipca 2012 r.

Poz. 5542

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Gogołowicz

Data: 2012-07-24 14:13



**UCHWAŁA Nr 532/XXI/2012**

**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa - Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) etap I.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o Uchwałę Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa - Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) oraz Uchwałę Nr 467/XIX/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 14 marca 2012r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 923/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2009r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwala, co następuje:

### Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa - Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) etap I, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: oś ulicy Jana Pawła II;
- 2) od wschodu: oś ulicy Wojska Polskiego;
- 3) od południa: oś ulicy Sienkiewicza;
- 4) od zachodu: zachodnia granica terenów kolejowych, południowa linia rozgraniczająca ulicy Nadarzyńskiej, zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Dworcowej,, południową linia rozgraniczająca ulicy Lotników, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Poniatowskiego.

§ 2. Plan, którego obszar obejmuje teren o powierzchni ok. 49ha, składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;

Urząd Miejski w Piasecznie  
55-500 Piaseczno, Al. Wolności 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 76 00, fax 756 70 49

Załącznik do .....

z dnia .....

l. dz. ....

- dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu,
  - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
- a) 10,0m od ulicy głównej,
  - b) 5,0m od ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych,
  - c) wzdłuż granic działek budowlanych - w przypadkach gdzie nowopowstała zabudowa będzie przylegała całą długością swojej ściany do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej;
  - d) 25,0m od granicy Kanału Piaseczyńskiego
- 7) sposób wykończenia elewacji i dachów:
- a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką,
  - b) zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - c) dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej; dachy płaskie kryte materiałem bitumicznym;
- 8) stosowanie ogrodzeń pod następującymi warunkami:
- a) wprowadzenie ogrodzeń azurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni,
  - b) o wysokości od 1,5 do 1,7m,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wyłącznie na terenach zagospodarowanych na cele produkcyjno - składowe,
  - d) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą, ale z przepustami w poziomie terenu zapewniającymi możliwość migracji drobnych przedstawicieli fauny,
  - e) wjazdy na działki budowlane od dróg publicznych: zbiorczych (KD-Z), lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) linie ogrodzenia od strony dróg publicznych lokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg,
  - g) zakaz otwierania bram i furtek w ogrodzeniach na zewnątrz działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu ominięcia przeszkód typu: drzewo, urządzenia infrastruktury technicznej, i w miejscu sytuowania bram wjazdowych,
  - h) nakaz lokalizacji linii ogrodzeń w odległości minimum 0,5m od gazociągu,
  - i) dla budownictwa jednorodzinnego lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

§ 11.1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez:

- 1) przebudowę istniejących na obszarze planu dróg z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów dla:
  - a) oznaczonej symbolem 1KD-G drogi głównej – ul. Sienkiewicza (w granicach planu, do osi ulicy),
  - b) oznaczonych symbolami KD-Z – dróg zbiorczych,
  - c) oznaczonych symbolami KD-L – dróg lokalnych i KD-D – dojazdowych;
- 2) zakaz zjazdów na posesje z drogi głównej 1KD-G (ul. Sienkiewicza);
- 3) dopuszczone skrzyżowania drogi głównej 1KD-G (ul. Sienkiewicza) z drogą zbiorczą 1KD-Z (ul. Wojska Polskiego);
- 4) zjazdy na prawy skręt z drogi głównej 1KD-G (ul. Sienkiewicza) w drogi 3KD-D i 4KD-D poprzez drogi 7KD-L i 2KD-D;
- 5) zakaz wprowadzania zjazdów oraz skrzyżowań innych, niż określone w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz oznaczenia na rysunku planu;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do .....  
z dnia .....  
L. dz. ....

- 6) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach uwzględniających minimalny promień skrętu pojazdu kołowego (6,0m) oraz umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 7) dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UP, U-Os, MN, MW, MW/U, P-S ustala się wymóg spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych poniżej:
  - a) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i usług publicznych oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i usług publicznych,
  - b) minimum 10 miejsc parkingowych na każdy obiekt oświaty (szkoła), dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających przyległych dróg;
  - c) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
  - d) minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, przy czym 15% miejsc parkingowych należy realizować w poziomie terenu jako miejsca parkingowe ogólnodostępne,
  - e) dopuszcza się lokalizowanie wymaganych ogólnodostępnych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jednak miejsc tych nie wlicza się do wymaganego wskaźnika miejsc parkingowych określonych dla budynków wielorodzinnych,
  - f) minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów na obszarach produkcyjno-magazynowych;
- 8) nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych w liczbie wynikającej z ustalonych w uchwale wskaźników;
- 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic w formie zatok i pasów postojowych, o ile szerokość pasa ulicznego na to pozwala;
- 10) nakazuje się wyposażenie ulic w chodniki i przejścia dla pieszych;
- 11) obowiązek przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych reklam i nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 1 pkt 10 i 11 uchwały;
- 12) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych w ulicach o minimalnej szerokości pasa drogowego 10m;
- 14) dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m.

2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
IKD-G (województwa)	ul. Sienkiewicza	główna (1 jezdnia x 2 pasy)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 9,5 – 21,5m; zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; po północnej stronie drogi zachowanie przebiegu kolejki wąskotorowej.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 70 70 49

Załącznik do .....

z dnia .....

L. dz. ....

1KD-Z (gminna)	ul. Wojska Polskiego	zbiorcza (1 jezdnia x 2 pasy)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 9,5 - 20,0m; zakaz lokalizacji w pasie ulicznym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2KD-Z (gminna na odc. od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej, powiatowa na odcinku od ul. Dworcowej do 3KD-Z)	ul. Jana Pawła II	zbiorcza (1 jezdnia x 2 pasy)	w granicach planu część przekroju drogi o szerokości 10,0; zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KD-L (gminna)	ul. Dworcowa	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	16, m; zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2KD-L (gminna)	ul. Nadarzyńska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0 – 15,0m.
3KD-L (gminna)	ul. Nadarzyńska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,0 – 15,0m.
4KD-L (gminna)	ul. Saperów	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0m.
5KD-L (gminna)	ul. Lotników	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0m.
6KD-L (gminna)	ul. J. Poniatowskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0m.
7KD-L (gminna)	ul. Bema	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0m.
1KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0m; zjazd z drogi zbiorczej 2KD-Z wyłącznie na prawy skręt.
2KD-D (gminna)	ul. K. Kniaziewicza	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0m
3KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0m
4KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	12,0m
5KD-D (gminna)	ul. Żytnia (projektowana)	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	13,0m

§ 12. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych drogach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci cieplnej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami;
- 3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z drogą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację;
- 4) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji, ustala się obowiązek uzyskania służebności gruntowej w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia przez operatorów sieci dla odcinków urządzeń sieciowych ułożonych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach należących do podmiotów prywatnych

Załącznik do .....

z dnia .....

L. dz. ....

WYDZIAŁ MIASTOPLANING I GOSPODARSTWA  
25-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 707 75 00, fax 756 70 49

Wzrosty i usytuowanie  
2017-07-13  
01-265-2017



grunty wsi Zab.  
gm. Piasecz.

- ZC cmentarze
- ZP tereny parków, zieleńców i zieleni izolacyjnej
- postulat obsadzeń szpalerami drzew ważniejszych ciągów ulicznych
- Ls Lasy (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)
- Działki budowlano-leśne (zgodnie z ewidencją gruntów, stan na rok 1997)
- w wody otwarte

### OCHRONA ZABYTKÓW I ŚRODOWISKA RZYRODNICZEGO

- granicę strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej
- granicę archeologicznej strefy konserwatorskiej
- granicę strefy rewitalizacji parku zabytkowego
- granicę strefy ochrony rozplanowania (w Zalesiu Dolnym)
- tereny stanowisk archeologicznych z numerem ewidencyjnym WKZ
- obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru zabytków)
- miejsce nicistniczącej synagogi wymagające upamiętnienia miejsca
- historyczny układ ulic miasta z konieczną zwartą zabudową pierzei nawiązującą gabarytami i ukształtowaniem bryły do zabudowy historycznej,
- zachowany fragment przebiegu kolejki wąskotorowej EKD
- granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Kraju (Rozp. Woj. Warsz. z dn. 29.08.1997 r.)
- strefy sanitarne cmentarzy

### GRANICE OBSZARÓW

- granica planu
- granica części obszaru Zalesia Dolnego wyłączonego z planu
- linie rozgraniczające obszary funkcjonalne

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Oznaczenia obszarów:
- A,B,C,D lub E - oznaczenie strefy funkcjonalnej miasta
  - 4 - numeracja obszarów funkcjonalnych w danej strefie
  - MW, U przeznaczenie obszarów

- Granice działek wyróżniających się adaptowanych elementów zagospodarowania
- granice wydzielonych terenów urządzeń obsługi inżynierskiej
- Wskazana konieczność lokalizacji usług oświaty w obszarze funkcjonalnym

- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- Ls/n działki, na których części występują lasy bez prawa zabudowy
- tereny usług o charakterze śródmiejskim, tworzące zwarte ciągi usługowe (lokalne koncentracje usług, częściowo wbudowane w obiekty mieszkalne)
- U tereny usług ogólnomiejskich
- P tereny przemysłowe
- S tereny składowe
- T tereny obsługi technicznej miasta
- US Usługi sportu

- ① podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ② podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ③ oczyszczalnia ścieków
- ④ projektowana stacja 110/15kV
- ⑤ ujęcie wody

### STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ LINIOWYCH

- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ograniczeń zabudowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń zabudowy
- strefa uciążliwości od kolei
- strefa uciążliwości od dróg głównych ruchu przyspieszonego

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

### KOMUNIKACJA

- KK tereny PKP
- 1-2 KUGP ulice główne ruchu przyspieszonego
- 3-4 KUG ulice główne
- 5-13 KUZ ulice zbiorcze
- 14-41 KUL ulice lokalne
- układ ulic dojazdowych i dojazdów postulowane orientacyjne przebiegi nowych ulic do ustalenia w planach miejscowych o bardziej szczegółowej skali



Zarząd Gminy w Piasecznie

UCHWAŁA Nr. 6.13/L/1/98  
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNIE  
z dnia 29.04.1998 r.

w sprawie Planu Miejscowego  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Miasta Piaseczno

w granicach administracyjnych  
z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami:  
Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem  
ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei  
radomskiej i ul. Sienkiewicza.

Piaseczno kwiecień 1998 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do .....  
z dnia .....  
L. dz. ....

## 5. Plan respektuje

- 1). dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci podsystemów energetycznych z korektą co do wybranych parametrów technicznych i tempa inwestowania, w tym pochodzące z wcześniejszych planów rezerwy terenu pod dwutorowe linie 400kV
- 2). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów budowlanych w strefach ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji I stopnia zgodnie z regulacjami branżowymi.
- 3). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania linii WN zgodnie z regulacjami branżowymi.

### III. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

#### § 15

1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu. Ulice dojazdowe, dla których nie określono linii rozgraniczających na Rysunku Planu nie mogą być węższe niż określa to § 16 pkt 2.
2. Dla obsługi miasta komunikacją autobusową wyznacza się ulice główne ruchu przyspieszonego oraz główne i zbiorcze. Dopuszcza się komunikację autobusową po ulicach lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających conajmniej 20,0 m.
3. Określa się następujące zasady dostępności do jezdni ulic układu podstawowego :
  - 1) skrzyżowania na ulicach GP - nie bliżej niż 500-600m,
  - 2) skrzyżowania na ulicach G - nie bliżej niż 400m,
  - 3) skrzyżowania na ulicach Z - nie bliżej niż 150-200m,
  - 4) bezpośrednie wjazdy z otaczających posesji nie są dopuszczane na ulicach klasy GP. Ewentualne odstępstwa od powyższych parametrów wymagają zgody zarządu drogi oraz organu zarządzającego ruchem na drogach publicznych.
4. Ustala się bezkolizyjny sposób rozwiązania przecięcia ulicy Nadarzyńskiej z torami linii kolejowej Warszawa-Radom.
5. Podstawę do zdefiniowania w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - granic działek od strony układu drogowego - jest wcześniejsze opracowanie linii rozgraniczających drogi w skali 1:500 lub 1:1000.

#### § 16

1. Dla realizacji wyznaczonego Planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe)
  - ciąg Puławska - Armii Krajowej (1KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 60,0 m
  - ulica Okulickiego (2KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 45,0 m
  - ciąg ulic Wojska Polskiego - Sienkiewicza - Stołeczna - Pod Bateriami - Gołkowska - (3KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
  - ulica Książąt Mazowieckich (4KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
  - ciąg Wojska Polskiego - 17 Stycznia (5KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. min. 18,0 m

BIURO MIASTA I GMINY PIASECZNO  
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5  
Wzrost i Inżynieria i Architektura  
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do .....  
z dnia .....  
L. dz. ....