

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilcząt 7”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia,

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Dane charakterystyczne tarasów

Należy wykonać rekonstrukcję czterech tarasów przy budynku Przedszkola nr. 7

Powierzchnia czterech bliźniaczych tarasów: 271,8 m²

2.2 Opis stanu obecnego:

Działka, na której znajduje się Przedszkole jest położona przy ul. Młodych Wilcząt 7 w Zalesiu Górnym. Ściany fundamentowe istniejących tarasów w części nadziemnej i podziemnej wykonane są z betonu i częściowo z bloczków betonowych. Posadowienie tarasów nad poziomem terenu 35 do 40 cm. Płyta tarasu z betonu gr 15 do 20 cm na podsypce z piasku i gruzu. Całość obłożona terakotą o wym. 30*30 cm. Cała działka jest ogrodzona. Wjazd i wejście znajdują się od ul. Młodych Wilcząt 7

2.3 Dane dotyczące istniejących instalacji w pobliżu tarasów

- Sieć elektryczna – nie koliduje z planowaną rekonstrukcją tarasów
- Sieć wodociągowa- nie koliduje z planowaną rekonstrukcją tarasów
- Sieć kanalizacji sanitarnej- nie koliduje z planowaną rekonstrukcją tarasów

2.4 Zakres robót obejmuje:

- 2.4.1 Zagospodarowanie terenu robót, wygradzenie terenu robót oraz zaplecza, wykonanie prac przygotowawczych,
- 2.4.2 Rozebranie i utylizację okładzin i konstrukcji tarasów , okładzin murków oporowych pochylni dla niepełnosprawnych i płytek terakotowych na części cokołów budynku
- 2.4.3 Wykonanie podbudowy z kruszyw naturalnych (warstwa dolna i górna) na podsypce piaskowej wraz z obrzeżami chodnikowymi 30*8cm
- 2.4.4 Wykonanie nawierzchni poliuretanowej tarasów w systemie układanym na warstwie stabilizującej ENZ WS (35mm mieszanka SBR z kruszywem i klejem PU) + ENZ II „natrysk” (11mm SBR + 2mm natrysk EPDM), kolory należy uzgodnić z

Użytkownikiem. Tynk żywiczny-mozaikowy w miejscach skutych terakot na murkach i cokołach

- 2.4.5 Wykonanie skarp tarasów szer. około 2m wraz z nasadzeniem krzewów (np. jałowiec odmiana szara sowa) w ilości 120-150 szt. Pozostałą część skarp należy obsiać trawą

3. **Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych przedmiarem , opisem robót oraz dodatkowo:**

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 3.3 Koszt demontażu i ponownego montażu przęseł ogrodzeniowych (wjazd na posesję)
- 3.4 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 3.5 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.6 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.7 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres min. 36 miesięcy począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 12 ust. 1 Umowy.**
- 3.8 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.9 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.10 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.

Uwagi

- a) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru.
- b) Na 7 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z opisem zamówienia
- c) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665.
- d) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- e) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przypadkowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych
- f) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy przedmiaru robót i opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów i przypadków nie uwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia

g) W przypadku braku pozycji w przekazanym przedmiarze robót lub innych wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury wyboru oferty i w trakcie realizacji robót, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określonych w przedmiarze robót i Załączniku „A”

4.W ofercie Wykonawca powinien określić:

4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A”.

4.2 Do oferty Wykonawca musi załączyć wypełniony kosztorys, na podstawie załączonego przedmiaru robót

5..Realizacja robót:

5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

5.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów rekonstrukcji przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

5.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

5.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót

5.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów

5.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

5.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi

5.2.7 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego

5.2.8 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a pozyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej- Załącznik Nr 5) mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego właściwości użytkowe..

- 5.2.9 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót
Uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb
Inżynierów Budownictwa.
- 5.2.10 Przeprowadzania w trakcie rekonstrukcji stosownych badań dokumentujących zachowanie
prawidłowego procesu technologii robót a w szczególności przeprowadzenia minimum trzech badań
zagęszczenia lekką płytą dynamiczną VSS-oczekiwany wskaźnik zagęszczenia $is=1$.
- 5.2.11 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 5.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych:
- należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty,
atesty, deklaracje właściwości technicznych
 - dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonać dokumentację fotograficzną
również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych
 - po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót

6 Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy
- Zakończenie całości robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie
zawierającym
wad o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy **w ciągu dwóch miesięcy od daty zawarcia
umowy.**

7. Uwagi Końcowe :

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu
umowy 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, chyba, że Zamawiający
ustali inny, dłuższy termin
- 7.2 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia,
zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z
tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach
udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 7.3 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji
danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
 - końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez
Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca
lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w
całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
 - o braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

-w zakresie techniczno-realizacyjnym:

Jerzy Nowak tel. (22) 70-17-665

9. Załączniki:


Przedmiar robót – Załącznik nr 1

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców-Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców-Załącznik nr 3

Wzór oświadczenia końcowego-Załącznik nr 4

Wzór karty materiałowej-Załącznik nr 5

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Herabik

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:”Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilcząt 7”

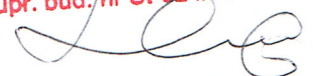
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Jerzy Nowak
upr. bud. nr St-324/79



WOKAT
Krzysztof Sulej

JA

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilczą7”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia , związany z realizacją zadania „Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilczą7” i powierzony do wykonania naszej firmie [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**
Jerzy Nowak
upr. bud. nr St-324/79

ADWOKAT
Krzysztof Sułkowski

19

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „ Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilcząt 7”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt: „ Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilcząt 7”. Oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(Data, podpis/y osoby upoważnionej)

ADWOKAT
KRYSZTOF SŁOJ

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Jerzy Nowak
upr. bud. nr St-324/79

SA



Gmina Piaseczno
Kościuszki 5, 05-500
Piaseczno
urząd@piaseczno.eu

KARTA MATERIAŁOWA NR/...../2018

<i>Inwestycja :</i>	„Rekonstrukcja tarasów w Przedszkolu nr 7 w Zalesiu Górnym, przy ul. Młodych Wilcząt 7”
<i>Inwestor :</i>	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
<i>Generalny Wykonawca :</i>	

Nazwa materiału, urządzenia, instalacji :	1. Nawierzchnia poliuretanowa EPDM ,tynk mozaikowy-żywiczy,.....	
Miejsce wbudowania : (lub rysunek nr.)	
Wnioskujący o zatwierdzenie:	(Kierownik Robót)	(Kierownik Budowy)
	(Data wystawienia, podpis, pieczęć)	

Dokumenty potwierdzające rodzaj, parametry i jakość :	(Aprobaty, atesty, norma, deklaracja zgodności itp.):	
	Ilość załączników:	
Próbka materiałowa:		Opis próbki:

Zatwierdzenie materiału, urządzenia, instalacji w/w - zgodny z Projektem i specyfikacją projektową : TAK/NIE*

**niepotrzebne skreślić*

Projektant :	Inspektor nadzoru :	Użytkownik:
(Data, podpis)	(Data, podpis)	(Data, podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 5

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Jerzy Nowak
upr. bud. nr St-324/79