



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

Budowa bieżni lekkoatletycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Adres obiektu:

Szkoła Podstawowa Nr 5 przy ul. Sikorskiego 20 w Piasecznie
(część działki nr ewid. 76, 21/268 i 23/2, obr.15)

3. Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne
45212200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45232452-5	Roboty odwadniające
45316100-6	Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

4. Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

5. Opracowanie:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Inwestycji
mgr inż. Lech Rajewski

6. Spis zawartości opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna
3. Załączniki

7. Data opracowania:

Luty 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA
2. ADRES OBIEKTU KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
3. NAZWA I KODY ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM
4. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
5. OPRACOWAŁ
6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU UŻYTKOWO FUNKCJONALNEGO
7. DATA OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
 - 2.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONIWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
5. BADANIA GRUNTOWO-WODNE TERENU
6. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYKÓW
7. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
8. INWENTARYZACJA ZIELENI
9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.

ZAŁĄCZNIKI:

1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW – ZAŁ. 1A i 1B
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU – ZAŁ.2

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i budowa bieżni lekkoatletycznej oraz skoczni do skoku w dal i rzutni do pchnięcia kulą wraz z systemem odwodnienia i oświetleniem.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót.
- Przygotowanie zagospodarowania terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze.
- Geodezyjne wyznaczenie wymiarów projektowanych obiektów
- Prace ziemne, korytowanie.
- Wykonanie odwodnienia - wykonanie drenażu wraz z zagospodarowaniem wód opadowych na terenie działki.
- Wykonanie podbudowy oraz obrzeży pod projektowane objekty.
- Budowa 4-ro torowej, 60-cio metrowej bieżni o nawierzchni poliuretanowej.
- Budowa skoczni do skoku w dal.
- Budowa rzutni do pchnięcia kulą.
- Wykonanie oświetlenia.
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół projektowanych obiektów.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Bieżnia 60-metrowa, 4 –torowa, z możliwością przedłużenia w przyszłości do 100m:

- położenie, w/t:

równoległe i w odległości min.1,5 m w/s do istniejącego ogrodzenia od ul. Marusarzówny; kierunek – od ul. Wojska Polskiego do Al. Róż, zakończenie przed garażami.

- wymiary, w/t:

długość łączna - 75 m, część startowa -5 m; część główna- 60 m; część końcowa -10 m, szerokość łączna - 6,15 m, tor-1,22 m; linia – 5cm; pasy brzegowe obustronne – 0,5 m,

- nawierzchnia – poliuretan, np. Conipur ST :
 - grubość – min.13 mm; wydłużenie przy zerwaniu – 44-50 %;
 - wytrzymałość na rozciąganie – 0,5-0,6 MPa;
 - amortyzacja w temp. 23 st.C - 36-38% ;
 - tarcie TRRL - 0,5-0,56;
 - odkształcenia pionowe – maks.1,8 mm;
 - odporność ogniowa – min.C_{fl}-s2;
 - nie prefabrykowana
 - jakość chem.: DOC U 24 h-< 6; Pb- < 0,001; Cd- < 0,0002; Cr- < 0,008; Hg- <0,001; Zn- <0,56; Sn- < 0,002 (w mg/l);
- kolor: nawierzchnia - niebieska, linie białe,
- podbudowa:
 - warstwy - grunt rodzimy, piasek zagęszczony gr.–ok. 15cm;
 - beton B20 zatarty na szorstko – ok. 12cm;
 - nawierzchnia poliuretanowa –13mm,
 - spadki poprzeczny jednorodny w/g łąty 4m - < 8mm,
 - obrzeża: betonowe – 8x30x100cm; ława betonowa zwykła – B15; dookoła całej bieżni.
 - rzędna bieżni minimalnie powyżej powierzchni terenu przy ogrodzeniu.

Skocznia do skoku w dal:

- położenie, w/t :
 - równoległe i w odległości min. 1m w/s do bieżni;
 - kierunek – od Al. Róż do ul. Wojska Polskiego.
- wymiary, w/t :
 - rozbieżnia : długość - 45m; szerokość -1,40m; linia - 5 cm,
 - zskocznia: 3 x 9m; skrzynia z obrzeżami drewnianymi 2x6x15 cm, (bale drewniane strugane i impregnowane ciśnieniowo), mocowanymi do kołków drewnianych impregnowanych ciśnieniowo o wym. 5x5x80cm wbitych w ziemię, o rozstawie co 1,5m,
 - deska odbiciowa: wymiary standard.; mat. – drewno impregnowane ciśnieniowo;
 - mocowanie wyjmowana i mocowana w skrzyni aluminiowej w rozbieżni,
- nawierzchnia, w/t :
 - rozbieżnia: jak na bieżni,

zeskocznia: piasek płukany o gram. 0,1-2mm, warstwa 50 cm; warstwa odcinająca - geowłóknina 300 g /m.kw.;warstwa odsączająca - piasek gruboziarnisty, warstwa 10 cm; warstwa odcinająca - geowłóknina 300 g /m.kw; warstwa filtracyjna - żwir o gram. 8-16 mm, warstwa 35 cm.

- podbudowa: jak na bieżni,
- spadki - 1 %
- obrzeża : jak wokół bieżni.

Rzutnia do pchnięcia kulą:

- położenie : wolny teren pomiędzy boiskiem piłkarskim i bieżnią
- wymiary, w/t :
 - koło: pow. 4 mkw., obramowanie – pierścień stalowy o średnicy wew. 2,13m i wym. 0,6x8 cm; próg drewniany 2,5x 11,4 oparty na pierścieniu koła
- rzutnia: wycinek koła o rozpiętości 40 st. i promieniu 20m; powierzchnia rzutu – 4 cm powyżej przyległego terenu
- nawierzchnia, w/t :
 - koło: tłuczeń kamienny 4-31,5 mm, gr. 15.cm; tłuczeń kamienny 0,075-4mm, gr 5 cm; beton B 15, zatarty na gładko, gr. ok. 10 cm.
 - rzutnia: piasek, gr. ok.15 cm; ziemia próchnicza 5 cm; trawa sportowa naturalna.
 - obrzeża: jak wokół bieżni.

Odwodnienie

Należy wykonać projekt odwodnienia i zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami prawa, ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami, zawierającego dokładne obliczenia wraz z wykonaniem robót na jego podstawie, uwzględniając poniższe wytyczne:

- wody opadowe odprowadzane będą poprzez drenaż wgłębny oraz odwodnienie liniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej lub w grunt, w kierunku ul. Marusarzówny, przy 0,5% nachyleniu nawierzchni.
- System odwodnienia musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby nawierzchnia bieżni i skoczni wraz z terenem przylegającym była pozbawiona stojącej wody podczas obfitych opadów deszczu.

Oświetlenie

Zaprojektować i wykonać oświetlenie wraz ze sterowaniem: dwa punkty oświetleniowe – 12m słupy stalowe, jeden w narożniku ogrodzenia, drugi w pobliżu skoczni w dal i rzutni do kuli. Konstrukcje słupów należy podłączyć do uziemienia. Należy sprawdzić i przewidzieć ewentualną rozbudowę istniejącej instalacji.

Wymagania dotyczące wykonawcy prac nawierzchniowych:

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnienie warunków-wymogów Zamawiającego dotyczących parametrów nawierzchni i dołączyć do dokumentacji przetargowej:

- Aktualny certyfikat IAAF (Product Certificate) dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię.
- Certyfikat IAAF Class 1 dla obiektu.
- Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami IAAF, wydany w celu uzyskania certyfikatu produktowego IAAF, potwierdzający określone i wymagane przez IAAF parametry, oraz raport z badań niezależnego laboratorium potwierdzającego pozostałe parametry.
- Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy.
- Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
- Kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające wymagane minimalne zawartości metali ciężkich.
- Kartę techniczną nawierzchni poliuretanowej autoryzowaną przez producenta potwierdzającą spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych.
- Autoryzację producenta systemu upoważniającą do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji.
- Próbkę oferowanej nawierzchni poliuretanowej wielkości min. 10x10 cm.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Warunki wykonania i odbioru robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

1.1. Budowa obiektów typu: bieżnia, skocznia do skoku w dal oraz rzutnia do pchnięcia kulą na terenie sportowym przyszkolnym nie wymaga pozwolenia na budowę. Realizacja odbywać się będzie na zgłoszenie. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

2. OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONIWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.

2.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością Oferent uzyska od Inwestora.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

UWAGA: Brak przywołania jakiegokolwiek, obowiązującego dla zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego, przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego.

3.1. PRZEPISY PRAWNE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.); Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz.1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003r. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r. Nr 6, poz. 69 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002.108.953 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012.463 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126 z późn. zm.).
- Inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

3.2. NORMY

Do zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego obowiązują normy wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) – załączniku nr 1 do rozporządzenia.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

Aprobata ITB lub dokument równoważny wydany przez uprawnioną instytucję potwierdzający parametry nawierzchni,
Atest Higieniczny PZH,
Autoryzacja producenta systemu,
Karta techniczna systemu nawierzchni.

4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

4.1 Mapę zasadniczą do celów projektowych oferent zakupi w Starostwie Powiatowym w Piasecznie.

5. BADANIA GRUNTOWO-WODNE TERENU

5.1. Górną warstwę przypowierzchniową 0,5-1,2m stanowią gliny zwałowe, przewarstwione mułkami ilastymi z domieszką piasku o miąższości do 0,8m. W trakcie wierceń stwierdzono, że do głębokości 1,2m zalegają piaski gliniaste i pyły piaszczyste, miejscami przemieszane z gruzem wapiennym i ceglanym. Pod warstwami piasków gliniastych i pyłów piaszczystych, do głębokości 2,5m znajdują się gliny piaszczyste i gliny. Grunty spoiste są w stanie półzwałowym i twardoplastycznym. Do głębokości 2,5m nie stwierdzono wody gruntowej. W razie wątpliwości Oferent jest zobowiązany wykonać badania uzupełniające gruntów. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania.

6. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYKÓW

6.1. Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

7. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

7.1. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje także, że przyjęta technologia wykonania boiska, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

8. INWENTARYZACJA ZIELENI

8.1. Inwestycja nie wymaga usuwania drzew ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ REALIZACJĄ

9.1. Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy oraz SIWZ.

INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH


mgr inż. Lech Rajewski
Ust. Bud. MAZ/0525/OWOK/11

ZAŁ.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU



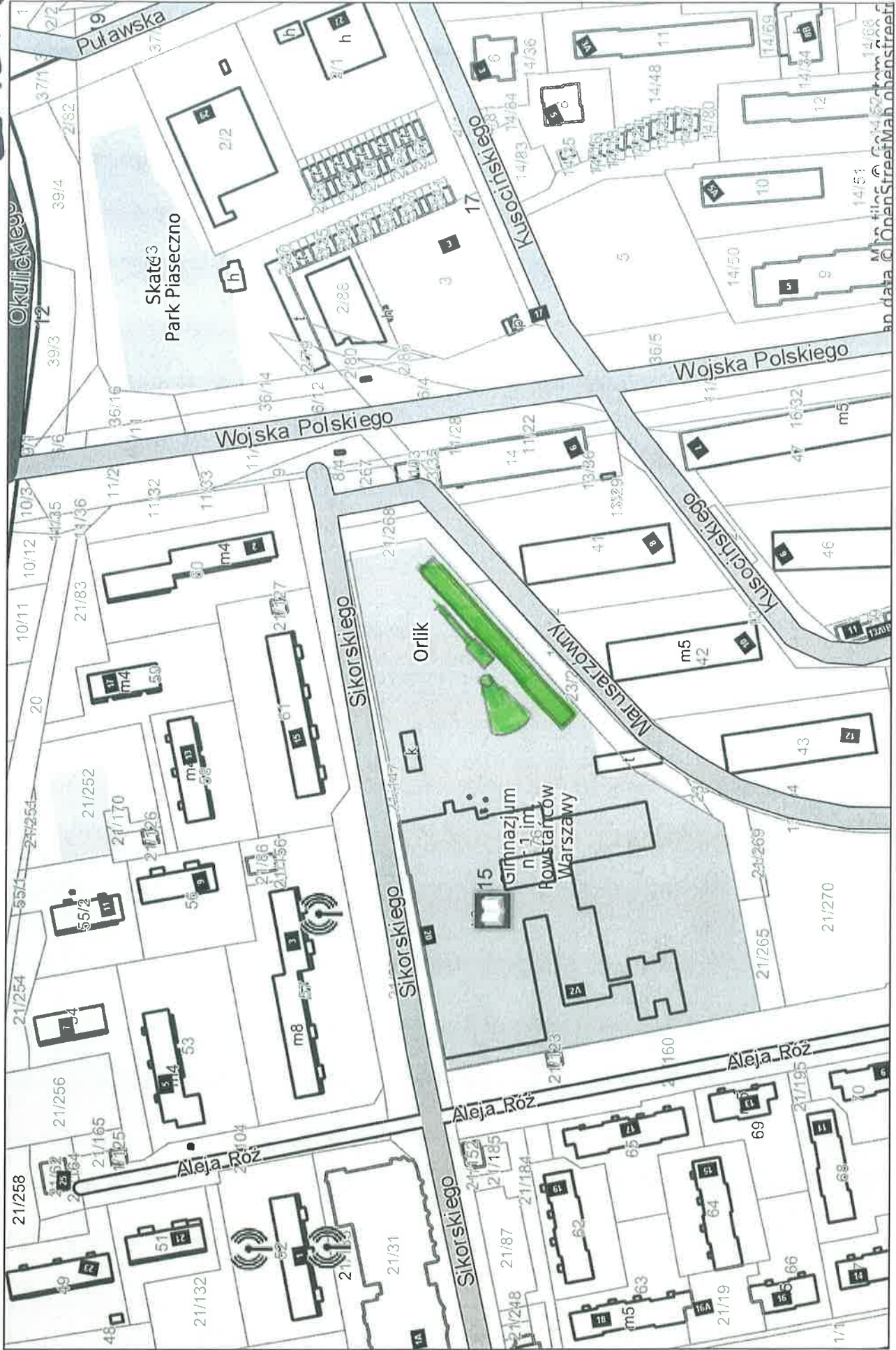


LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

ZAK. 1A



ZAL. 1B

