

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11”

Roboty objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentację projektową i przedmiary robót.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Opis stanu obecnego:

Budynek mieszkalny znajduje się w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie na działce nr ew. 11 o powierzchni 2234m². Składa się z części parterowej z nieużytkowanym poddaszem oraz nowego, dobudowanego skrzydła połączonych ze sobą łącznikiem.

2.2 Zakres robót obejmuje:

2.4.1 Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 53 zgodnie z dokumentacją techniczną „Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53” wykonany przez biuro projektów STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C., 01- 493 Warszawa, ul. Kędzierskiego 2/66 oraz z decyzją Pozwolenia na rozbiórkę Nr 5/2018 z dn. 9.01.2018r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie.

2.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót (w tym dokonanie, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia rozpoczęcia robót jeśli są konieczne).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymagań zawartych w SIWZ.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych projektem oraz dodatkowo:

4.1 Koszt opłat związanych z demontażem bez uszkodzenia, zabezpieczeniem i transportem w promieniu 10km od miejsca rozbiórki następujących elementów:

- okna PCV

- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w części nowej

- elementy armatury sanitarnej, kabina prysznicowa, krany, WC kompakt, umywalki
 - elementy instalacji CO takie jak, piec gazowy, zasobnik na wodę, rozdzielacze instalacji CO, grzejniki
 - parapety wewnętrzne, zewnętrzne
 - wkład kominkowy, rozdzielnica elektryczna
 - blachodachówka
 - daszek zewnętrzny nad drzwiami wejściowymi
- 4.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu i ziemi z wykopu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
- 4.3 Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy,
- 4.4 Ewentualne koszty zajęcia chodnika i pasa drogowego,
- 4.5 Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 4.6 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.7 Koszt uprzątnięcia posesji oraz wywiezienia wszelkiego gruzu, ziemi i innych zbędnych materiałów znajdujących się na posesji.
- 4.8 Koszty zabezpieczenia sporządzenia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu mapy zasadniczej wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych,
- 4.9 Koszt zgłoszenia robót.
- 4.10 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 4.11 Koszt opracowania planu BIOZ (jeśli jest konieczny).
- 4.12 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
- Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie terenów publicznych.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do sąsiednich obiektów.
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.

Uwagi:

- a) **Opracowane szczegółowe kosztorysy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem Umowy.**
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru.
- d) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- e) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 671.

5. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 5.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT

6. Realizacja robót:

6.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

6.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

6.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.

6.2.2 Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

6.2.3 Ochrony mienia na terenie budowy, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).

6.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.

6.2.5 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

6.2.6 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

6.2.7 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

6.2.8 Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz dostarczenia mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną rozebranego budynku wraz z wykazem zmian w danych ewidencyjnych po wykonaniu robót.

6.2.9 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

6.2.10 Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, min. 2 osób,

6.2.11 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

6.2.12 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

6.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:

- a) przed zgłoszeniem Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Rozbiórki o zakończeniu robót
- b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
- c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

7. **Terminy wykonania zamówienia:**

- Rozpoczęcie robót przygotowawczych, uzyskiwania niezbędnych zgód, dokonania zgłoszenia itp. w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy
- Zakończenie robót zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym usterek, w ciągu 2 - 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

8. **Uwagi Końcowe :**

8.1 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudnił żadnych Podwykonawców,
- końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą,
- o braku innych podwykonawców

9. **Hierarchia ważności dokumentacji**

1. SIWZ + Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”

2. Dokumentacja techniczna

10. **Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie formalnym:
Piotr Borkowski tel. (22) 70-17-654
- w zakresie techniczno-realizacyjnym:
Piotr Sobczyński tel. (22) 70-17-671

11. **Załączniki:**

Wzór oświadczenia o braku podwykonawców — Załącznik nr 1

Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy — Załącznik nr 2

Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców — Załącznik nr 3

Dokumentacja projektowa – Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53” wykonany przez biuro projektów STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C., 01- 493 Warszawa, ul. Kędzierskiego 2/66 - Załącznik nr 4

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę nr 5/2018 z dn. 09.01.2018r. – Załącznik nr 5

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

Strona 4 z 4

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0502/PWBE/16

PS

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. 11AZ/0592/PWBE/16

PS

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „ Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11”.

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt: „ Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11j”. Oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(Data, podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Spaczyński
upr. MAZ/392/PWBE/16

PS

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie:

„Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dnia, związany z realizacją zadania „Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie nr dz. ew. 11” i powierzony do wykonania naszej firmie [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczamy ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowe zadanie nie było realizowane przez innych podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Piotr Sobczyński
upr. MAZ/0592/PWBE/16

PS

ZAC. NR 5

DECYZJA NR 5/2018
z dnia 09.01.2018.
stała się ostateczna
..... 18.01.2018.
Piaseczno, 18.01.2018.

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO

mgr inż. Marcin Dojhan
Pbdiinspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 9 stycznia 2018 r.

Nr rej. ARB.6741.101.2017.MD

DECYZJA NR 5 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 listopada 2017 r., skorygowanego ostatecznie dnia 5 stycznia 2018 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla: Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

obejmujące: rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie

parametry obiektu:

powierzchnia zabudowy: 351,50 m²

powierzchnia użytkowa: 347,88 m²

kubatura: 1773,56 m³

adres inwestycji: działka nr ew. 11 w obrębie ew. 14 w jednostce ewidencyjnej 141804_4 Piaseczno – miasto,

kategorie obiektów: I

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31”, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 2) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane;

ARB.6741.101.2017.MD

- 3) określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy - Prawo budowlane
- 4) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 5) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane;
- 6) kierownik robót jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane;
- 7) robót jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane kierownik;
- 8) przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane;
- 9) decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 15 listopada 2017 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Piaseczno o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę. Następnie dnia 14 grudnia 2017 r. uzupełniono dokumentację o pełnomocnictwo Pana Damiana Cyrta oraz dokonano korekty wniosku, ponadto dnia 5 stycznia 2018 r. wpłynęła ostateczna korekta wniosku.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączył:

1. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew. 11 w obrębie ew. 14 w jednostce ewidencyjnej 141804_4 Piaseczno – miasto, zatem jedyną stroną postępowania jest inwestor, więc zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., nie było potrzeby wysyłania zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do wniosku decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Organ informuje, że po dokonaniu rozbiórki aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje na wniosku zainteresowanego podmiotu

ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców, zgodnie z art. 24 ust. 2 b pkt h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2016 r. 1629 ze zm.)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ww. ustawy.



z up. Starosty Piaseczyńskiego
Sylwia Moszczyńska-Staś
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik:

- projekt rozbiórki

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Damian Cyrta – pełnomocnik inwestora, (+ 2 egz. proj. rozbiórki)
ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego
2. aa

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. rozbiórki)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
5. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. rozbiórki)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).