

EGZ. NR: ...

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
 JEDNORODZINNEGO PRZY UL. JANA PAWŁA II 53 W PIASECZNIE**

ADRES:

UL. JANA PAWŁA II 53, 05-500 PIASECZNO

z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Sylwia Mosczyńska-Staś

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

NAZWA OBIEKTU:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

działka nr 11, obręb 14, nazwa obrębu 141804_4.0014

KATEGORIA OBIEKTU I

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Załącznik do decyzji nr

5/2018

z dnia

9.01.2018

ARB.6741.

101

201

PM

AUTORZY OPRACOWANIA: UPRAWNIENIA:

Projektant w
 specjalności konstrukcyjno-
 budowlanej:

mgr inż. Damian CYRTA

MAZ/0003/POOK/09

Cwr

Sprawdzający w
 specjalności konstrukcyjno-
 budowlanej:

mgr inż. Leszek TISCHNER

157/2002

sh

Asystent

mgr inż. Radosław LENART

Paulina PACHOLEC

WARSZAWA, 14.11.2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

WARSZAWA, DNIA 14.11.2017r.

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Jana Pawła II 53 w Piasecznie sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant mgr inż. Leszek Tischner Sprawdzający mgr inż. Damian Cyrta	157/02 MAZ/0003/POOK/09	

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

	str.
1. Dane wstępne	4
1.1. Podstawa formalna opracowania	
1.2. Przedmiot i cel opracowania	
2. Skrócony opis techniczny	4
2.1. Opis ogólny budynku oraz stolarki drzwiowej Zakres prac	
2.2. Ocena stanu technicznego stolarki drzwiowej	
3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku	9
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	10
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
6. Wymagania bhp	11
7. Nadzór techniczny nad robotami	11
8. Odbiór robót	11
9. Zalecenia końcowe	11
Informacja do planu BIOZ	12
Załączniki – uprawnienia budowlane	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
Rys. 1	Plan sytuacyjny	18
Rys. 2	Rzut fundamentów - inwentaryzacja	19
Rys. 3	Rzut parteru - inwentaryzacja	20
Rys. 4	Rzut poddasza - inwentaryzacja	21
Rys. 5	Rzut dachu - inwentaryzacja	22
Rys. 6	Przekrój A-A	23
Rys. 7	Elewacja południowa i wschodnia	24
Rys. 8	Elewacja północna i zachodnia	25

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wstępne.

1.1. Podstawa formalna opracowania.

Podstawę opracowania stanowi umowa nr INW/61/RE/2017 zawarta pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – inż. Zdzisława Lisa, a firmą Studio Budowlane „UNITY” S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrtła z siedzibą przy ul. Kędzierskiego 2 lok. 66, 01-493 Warszawa.

1.2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 53.

Celem opracowania jest:

- projekt rozbiórki budynku mieszkalnego

2. Skrócony opis techniczny

2.1. Ogólny opis budynku

Budynek mieszkalny znajduje się w Piasecznie na działce nr 11 o powierzchni 2234m². Składa się z części parterowej z nieużytkowanym poddaszem oraz nowego, dobudowanego skrzydła połączonych ze sobą łącznikiem.

Konstrukcja budynku

- skrzydło stare

- fundamenty budynku ze żwirobetonu,
- ściany zewnętrzne ze siporeksu i cegły kratówki,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne ze siporeksu,
- ściany działowe - cegła dziurawka,
- strop nad parterem – typu Kleina,
- dach dwuspadowy kryty blachą,
- stolarka okienna i drzwiowa – typowa drewniana,
- skrzydło nie posiada izolacji pionowej i poziomej.

- skrzydło nowe

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe zewnętrzne z bloczków betonowych gr. 40cm,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne – cegła ceramiczna,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne – cegła pełna,
- strop nad parterem żelbetowy,
- więźba dachowa drewniana,
- schody wewnętrzne płytowe, żelbetowe,
- skrzydło posiada izolację pionową oraz poziomą,
- posadzki wykończone parkietem oraz terakotą.

pow. zabudowy 281,50m²
pow. użytkowa 347,88m²
Luboktune 1773,56m²

mgr inż. Damian CYRTŁA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0003/POCS.00000001.0178411

5.01.2018

2.2. Ocena stanu technicznego

Starsza część budynku w stanie złym. Widocznie są znaczne spękania ścian nośnych oraz stropów. Więźba dachowa drewniana nie jest dostatecznie zabezpieczona. Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących wymogów technicznych i prawnych, w szczególności zawartych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Nowe skrzydło budynku wraz z łącznikiem w stanie dobrym. Brak widocznych uszkodzeń konstrukcji.



Rys.1. Widok elewacji zachodniej starego skrzydła.



Rys.2. Widok elewacji południowej nowego skrzydła.



Rys.3. Widok łącznika.



Rys.4. Widok więźby dachowej starego skrzydła.



Rys.5. Wnętrze budynku – skrzydło stare.



Rys.6. Wnętrze budynku – skrzydło stare.



Rys.7. Wnętrze budynku – skrzydło nowe.



Rys.8. Widok więźby dachowej nowego skrzydła.

3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II 53.

Wykop pozostały po rozbiórce obiektu (w tym fundamentów) należy zasypać gruntem mineralnym i zagęścić sposobem mechanicznym.

Organizacyjnie proces rozbiórki podzielić należy na poszczególne etapy:

- **etap I:** Odłączenie budynku od sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej

1. Odłączenie budynku od sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej;
2. Zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych, w tym rozstawienie tablic informacyjnych oraz ogrodzenia tymczasowego zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych.

- **etap II:** Demontaż instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej.

1. Demontaż instalacji c.o.
2. Demontaż instalacji elektrycznej;
3. Demontaż instalacji kanalizacyjnej;
4. Demontaż instalacji wodociągowej;
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;

Uwaga: wszystkie roboty rozbiórkowe etapu II mogą być wykonywane równolegle.

- **etap III:** Rozbiórka obiektu

1. Rozbiórka werandy;
2. Demontaż dachu;
3. Burzenie ścian poddasza;
4. Burzenie stropu parteru;
5. Burzenie ścian parteru;
6. Burzenie stropu piwnic;
7. Rozbiórkę podłogi na gruncie;
8. Rozbiórkę fundamentów;
9. Rozbiórka ogrodzenia;
10. Rozbiórka utwardzenia z kostki betonowej.

- **etap IV:** Uporządkowanie terenu rozbiórki.

1. Wywóz gruzu i złomu poza obszar prowadzenia robót budowlanych;
2. Przywóz gruntu mineralnego i zasypanie nim powstałego wykopu z jednoczesnym zagęszczaniem warstwami o grubości odpowiedniej do przyjętej przez wykonawcę technologii robót;
3. Zdjęcie osłon i zabezpieczeń (tablic ostrzegawczych);
4. Uporządkowanie terenu rozbiórki- wyrównanie terenu, wywóz śmieci.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
3. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m;
4. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
5. W swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m;
6. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w ofercie określonego systemu rusztowań;
7. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
8. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
9. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
10. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
11. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
12. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
13. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
14. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
15. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
16. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zasuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
17. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
18. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

NAZWA OPRACOWANIA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		
ADRES: Ul. Jana Pawła II 53, 05-500 Piaseczno		
INWESTOR: Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Projektant:		
mgr inż. Damian Cyрта ul. Toruńska 70a m 25 03-226 Warszawa	mgr inż. Damian CYRTA UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0003/POOK/09 tel. 501763431	
WARSZAWA, 14.11.2017r.		

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego znajdujących się przy ul. Jana Pawła II 53

Kolejność technologiczna rozbiórki budynku przebiegać powinna w następującym porządku:

- **etap I:** Odłączenie budynku od sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej oraz
- **etap II:** Demontaż pozostałej instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej.
- **etap III:** Rozbiórka obiektu
- **etap V:** Uporządkowanie terenu rozbiórki.

Kolejność realizacji obiektów:

- rozbiórka budynku mieszkalnego;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Utrata stateczności rozbieranych ścian, szczególnie ściany w bliskim sąsiedztwie z nowopowstającym budynkiem w sąsiedztwie	- otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej,	- roboty rozbiórkowe	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe.
Upadek z wysokości	rusztowania stojące dach,	- w czasie montażu i demontażu rusztowań	Zagrożenie obejmuje pojedynczych

	stropy	- w czasie pracy na rusztowaniach - w czasie robót rozbiórkowych	robotników wykonujących roboty budowlane.
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	- roboty rozbiórkowe - roboty wykończeniowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych
Uszkodzenie czynnego uzbrojenia terenu	- wykopy po piwnicach oraz fundamentach	- roboty rozbiórkowe - roboty wykończeniowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych oraz operatorów koparek i ładowarek
Potrącenie przez pojazd	- teren rozbiórki w pobliżu pracujących koparek i dróg wewnętrznych	- roboty rozbiórkowe - roboty wykończeniowe	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).**

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

- Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki ściany stanowiącej ogrodzenie.
- Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie rozbiórki.
- W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości związanej z prowadzeniem robót rozbiórkowych – należy wezwać autorów projektu.
- Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Transport gruntu mineralnego (do zasypania wykopów) realizować tylko po wyznaczonych przez kierownika robót drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

mgr inż. Damian CYRTA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr MAZ/0003/POK/09 tel. 501704001



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2003-04-14

OZWIENIENIE 1092/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1176 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego
z dnia 01.10.2002 r. znak RM.XIII.7131/35/02

Nr ewid. uprawnień 157/2002

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/UC

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01.10.2002 r. znak RM.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczenie jak w sprawie.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzecza mianem:

1. Pan Leszek Tischner
- Os. Skłonicznie 4/7
- 33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. alfa (AMR)

Leszek Tischner
mgr inż. budownictwa lądowego
uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego
z dnia 01.10.2002 r. znak RM.XIII.7131/35/02
Nr ewid. uprawnień 157/2002

REPUBLIKA
POLSKA
MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I TRANSPORTU

Zaświadczenie

o wpisie w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane

MAZ-DP1-SFK-JVB *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14

adres zamieszkania os. SKŁONICZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-16 roku przez:

Mieczysław Grodko, odpowiedzialny Rzecznik Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2001 r. Nr 130, poz. 1450) oraz w oparciu o elektroniczny podpis weryfikowany elektronicznie w dniu 2016-11-16 roku w oparciu o certyfikat MAZ-DP1-SFK-JVB, który jest ważny do 2017-12-31, wyrażam zgodę na wydanie zaświadczenia o wpisie w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane.

Wniosek o wydanie zaświadczenia o wpisie w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane, wraz z załącznikami, należy składać w siedzibie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ul. Chylicka 14, 05-500 Piaseczno, tel. 22 756 61 63.



STAROSTWO POW. JWE W PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Chylickowska 14
05-500 Piaseczno
tel. 22 756 61 63

