

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Julianów w gminie Piaseczno dla terenu szkoły w Julianowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów.
2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu wyznaczają:
  - 1) wschodnia granica działek nr 23/2, 23/3, 25/6, 25/7, 25/10, 25/13, 27/4 i 27/7 - odcinek A-B;
  - 2) południowa granica działki nr 27/7, będąca północną linią rozgraniczającą drogi 2.KD-L (g) i jej przedłużenie do zachodniej linii rozgraniczającej drogi 4.KD-L (g) - odcinek B-C;
  - 3) zachodnia linia rozgraniczająca drogi 4.KD-L (g) - odcinek C-D;
  - 4) północna granica działki nr 23/2 i jej przedłużenie do zachodniej linii rozgraniczającej drogi 4.KD-L (g) - odcinek D-A.
3. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu oznaczono literami ABCDA na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia.....2018 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około 3,0 ha.

Teren planowany jest pod ważną inwestycję gminną - budowę szkoły w Julianowie. Wydział Inwestycji zwrócił się z prośbą o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, gdyż parametry zabudowy w obecnie obowiązującym planie nie dają możliwości zrealizowania inwestycji zgodnie z koncepcją zaspokajającą potrzeby.

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje UCHWAŁA Nr 1030/XXXVI/2013 Rady Miejskiej W Piasecznie z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów w gminie Piaseczno (Dz.Urz. Woj. .Maz. z 2013r. poz 9574).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym planowana jest inwestycja przeznaczony jest pod:

1UO - teren usług oświaty,

2U/MN - teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1ZP/WS - teren publicznej zieleni urządzonej i wód powierzchniowych,

4KD-L - teren dróg publicznych - drogi lokalne.

W związku z tym, że w teren, który w koncepcji zajmuje budynek szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu, wykracza poza teren przeznaczony w planie miejscowym pod usługi oświaty konieczne jest sporządzenie nowego planu miejscowego dla terenu inwestycji gminnej.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Daniel Putkiewicz  
I Zastępca Burmistrza

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Ad