

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu centrum sportowego.
2. Obszar objęty planem obejmuje obręb 28 w Piasecznie.
3. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

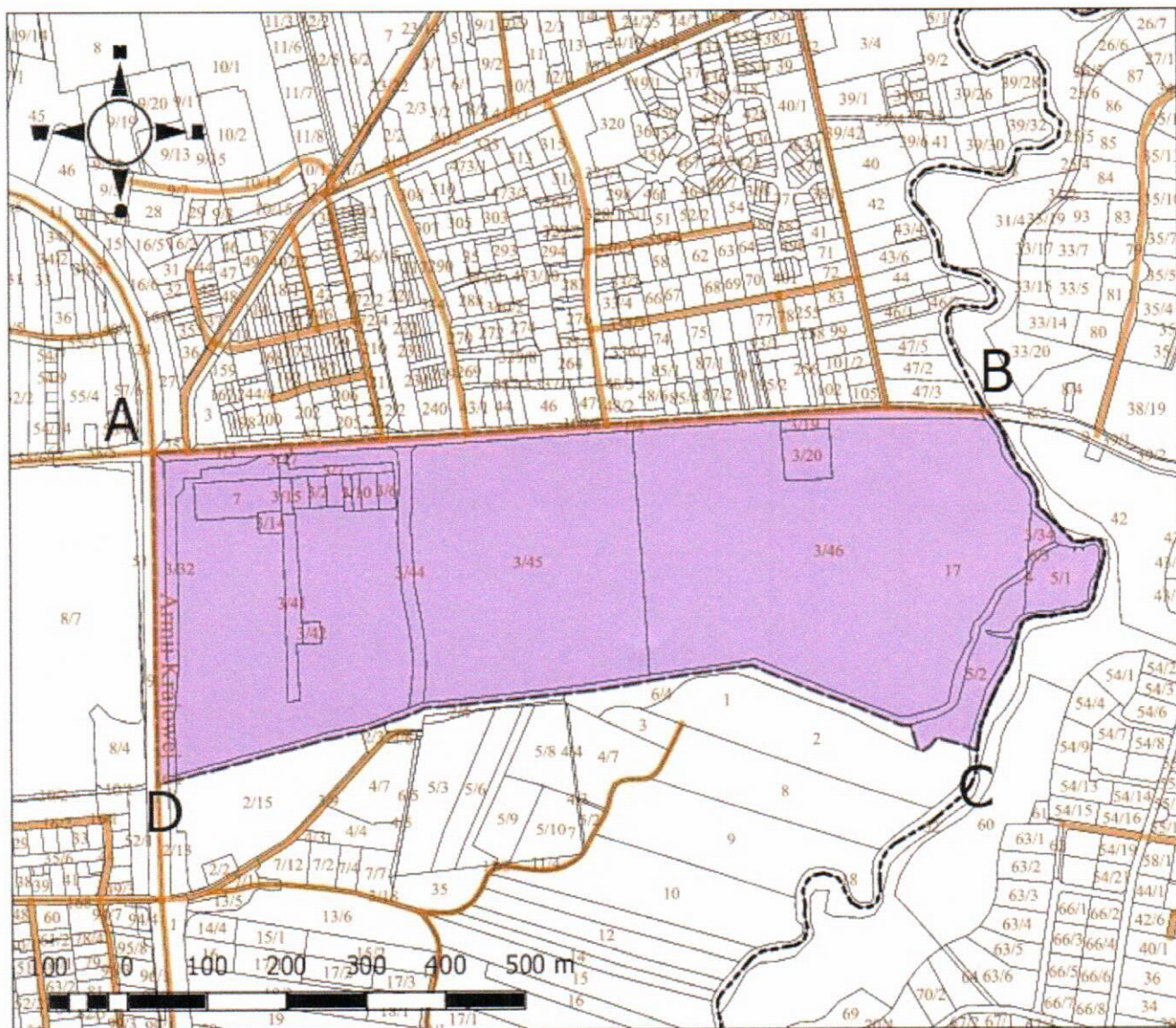
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Teresa Piekarczyk

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia.....2018 r.



Orientacja na tle Gminy Piaseczno



Legenda

 Granice przystąpienia do sporządzenia planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około 40,5ha.

Teren w dużej części planowany jest pod ważną inwestycję gminną - budowę Centrum Sportowego wraz z halą sportowo-widowską w Piasecznie. Dokładny program inwestycji jest opracowywany. Planowane jest zorganizowanie konkursu na sporządzenie koncepcji.

Na terenie objętym projektem uchwały obowiązuje uchwała Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej W Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską, od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010r Nr 177 poz. 4580).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty projektem uchwały przeznaczony jest pod:

- w większości – tereny usług turystyki i rekreacji z zielenią towarzyszącą (1UTR/Z),
- tereny urządzeń inżynierskich –miejska oczyszczalnia ścieków deszczowych (1I-Kd),
- tereny izolacyjnej (1ZI),

W rejonie wzdłuż rzeki Jeziorzki tereny przeznaczone są pod zielenć częściowo urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe (2ZPc/Ws).

Wzdłuż kierunku północ-południe obszar podzielony jest projektowaną drogą lokalną 1KD-L(g)pl będącą przedłużeniem ul.Mazurskiej.

Na zachód od niej występują tereny przeznaczone pod:

- 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej wzdłuż ul.Chyliczkowskiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) i jednorodzinnej (1MN),
- 1PS i 2PS – tereny produkcji i składów,
- 1KP/Z – tereny placu pieszo-jezdnego i zieleni
- tereny komunikacji: 1KD-D (g)PL, KDW, wzdłuż północnej granicy obszaru 1KD-Z (w)pp (ul.Chyliczkowska), a wzdłuż zachodniej granicy obszaru 1KD-GP (k)pp (ul.Armii Krajowej).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe zrealizowanie planowanej przez Gminę wielofunkcyjnej inwestycji. Dlatego konieczne jest sporządzenie nowego planu miejscowego dla terenu.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Anna Alberska
inspektor ds. planowania przestrzennego

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępca Burmistrza

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia