

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 1190/XL/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Kuleszówka I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 poz.1875 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 1190/XL/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka I, ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka I może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia w częściach zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały:

1) CZĘŚĆ I. oznaczona literami : A, B, C, D, E, F, G, H, I, A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, której granice wyznaczają:

a) Od północnego wschodu – granica administracyjna gminy Piaseczno, pokrywającą się z granicą administracyjną sołectwa; północno-zachodnią granicą dz.ew. 17/3 i 17/1 obręb Kuleszówka , południowo-zachodnią granicą dz. ew. nr 17/1 obręb Kuleszówka, południowo-wschodnią granicą dz.ew. nr 17/1 obręb Kuleszówka, granicą administracyjną gminy Piaseczno, pokrywającą się z granicą administracyjną sołectwa;

b) Od południowego wschodu - osi drogi (ul. Cicha);

c) Od południa - południową linią rozgraniczającą ul. Masztowej;

d) Od północnego zachodu - granicą administracyjną gminy Piaseczno , pokrywającą się z granicą administracyjną sołectwa;

2) CZĘŚĆ II oznaczona literami : B, C, D, E, B na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obejmująca dz.ew. 17/1 i 17/3 obręb Kuleszówka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Zaproponowany sposób wykonania uchwały Nr 1190/XL/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka I polegający na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice przedstawia załącznik graficzny do uchwały wynika z występowania problemów w obrębie terenu określonego jako część II takich jak:

- a) występowanie na terenie dz.ew, 17/1 I 17/3 użytków Ls i problemów z ich odlesieniem,
- b) niezgodności przeznaczenia ze studium (ZD) z rzeczywistym zagospodarowaniem terenu dz.ew. 17/3

Problemy skupione są na terenie możliwym do wyodrębnienia z opracowywanego planu jako CZĘŚĆ II.

Pozostały teren objęty opracowanym planem – określony jako CZĘŚĆ I jest możliwy do dalszego procedowania.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu w częściach.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz
I Zastępca Burmistrza

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Anna Alberska
inspektor ds. planowania przestrzennego

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia